Приложение 1 к Порядку определения

размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

муниципального образования городской

округ Докучаевск Донецкой Народной

Республики и предоставленные гражданам и

юридическим лицам в аренду без проведения

торгов

СТАВКИ

арендной платы за земельные участки, находящиеся   
в собственности муниципального образования городской округ Докучаевск   
Донецкой Народной Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Цель предоставления земельного участка, без проведения торгов | Ставка арендной платы в % |
| 1 | Земельный участок, предоставленный физическому  или юридическому лицу, имеющему право на освобождение  от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах | 0,01 |
| 2 | Земельный участок, предоставленный физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате, земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на необлагаемую налогом сумму принимается равной нулю | 0,01 |
| 3 | Земельный участок, предоставленный физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах  и сборах в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы | 0,01 |
| 4 | Земельный участок, изъятый из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду | 0,01 |
| 5 | Земельный участок, указанный в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации | 0,01 |
| 6 | Земельный участок, предоставленный гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства | 0,01 |
| 7 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, занятый мелиоративными защитными лесными насаждениями | 0,1 |
| 8 | Земельный участок, предоставленный гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных | 0,3 |
| 9 | Земельный участок, предоставленный гражданину и крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | 0,3 |
| 10 | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 11 | Земельный участок, на котором расположены здания  и сооружения, принадлежащие организациям средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Донецкой Народной Республикой и (или) органами государственной власти Донецкой Народной Республики | 0,6 |
| 12 | Земельный участок в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка | 1,5 |
| 13 | Земельный участок в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пункте 5 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют | 1,5 |
| 14 | Земельный участок, предоставленный муниципальному бюджетному учреждению подведомственному администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, государственному унитарному предприятию | 1,5 |
| 15 | Земельный участок, предоставленный для осуществления геологического изучения и других видов пользования недрами | 2 |
| 16 | Земельный участок, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных  в подпунктах «а» - «д» настоящего пункта и пункте 5 настоящего Порядка | 2 |
| 17 | Земельный участок в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «е» настоящего пункта и пункте 5 настоящего Порядка | 3 |
| В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы устанавливается в пределах: | | |
| 1 | Арендуемых земельных участков | 2 |
| 2 | Арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| 3 | Арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте | 1,5 |