

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ВОЛНОВАХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

от 22.08.2024 № 123

г. Волноваха

**Об утверждении Порядка принятия бесхозяйных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования
Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Волновахского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 № 21, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волновахского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Волновахского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 № 84, Регламентом Волновахского муниципального совета Донецкой Народной Республики, утвержденным

решением Волновахского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 16.04.2024 № 93, в целях обеспечения процедурных действий принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность, Волновахский муниципальный совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnra-dnr.ru, зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, свидетельство номер: ЭЛ № ФС 77 — 85148 от 25.04.2023.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Волновахский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики



К.А. Зинченко

Председатель
Волновахского муниципального совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва



Т.П. Арсоев

УТВЕРЖДЕН
Решением
Волновахского муниципального
совета Донецкой Народной
Республики
от 22.08.2024 №123

**Порядок
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность муниципального образования Волновахский
муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волновахского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Волновахского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 № 84, Уставом муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Волновахского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 № 21.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования Волновахский муниципальный

округ Донецкой Народной Республики.

1.3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики осуществляет администрация Волновахского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства, муниципальной собственности, развития и инфраструктуры администрации Волновахского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Управление).

2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

2.1. Администрация:

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения Управление:

2.2.1. Готовит проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и направляет на

подписание главе муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.2.2. Исключает жилое помещение из реестра бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

2.2.3. Готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Волновахский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.