



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАКЕЕВКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.08.2024

№ 180

О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Во исполнение постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 15.06.2017 № 7-15 «Об утверждении Временного порядка приостановления начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Уставом муниципального образования городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики, принятым решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 7/3, Администрация городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной

Республики, и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему Распоряжению.

2. Утвердить регламент работы межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, согласно приложению 2 к настоящему Распоряжению.

3. Опубликовать настоящее Распоряжение в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – gisnpa-dnr.ru.

4. Управлению информационно-аналитической работы и взаимодействия со СМИ Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (Елецкая В.Ю.) дополнительно обнародовать настоящее Распоряжение на официальном сайте муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - <https://makeevka.gosuslugi.ru/>.

5. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 113 «О создании межведомственной комиссии городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики по рассмотрению вопросов о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы».

6. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики




В.Ю. Ключаров

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
от 12.08.2024 № 180

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Председатель комиссии

Первый заместитель главы
Администрации городского округа
Макеевка Донецкой Народной
Республики

Заместитель
председателя комиссии

Заместитель директора департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации городского округа
Макеевка Донецкой Народной
Республики

Секретарь комиссии

Начальник отдела методологии и
планирования департамента жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации городского округа
Макеевка Донецкой Народной
Республики

Члены комиссии:

Первый заместитель руководителя Управы Центрально-Городского
внутригородского района Администрации городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики

Первый заместитель руководителя Управы Кировского внутригородского
района Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной
Республики

Первый заместитель руководителя Управы Червоногвардейского внутригородского района Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Первый заместитель руководителя Управы Советского внутригородского района Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Первый заместитель руководителя Управы Горняцкого внутригородского района Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Начальник отдела капитального ремонта управления капитального строительства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Начальник отдела организации эксплуатации жилого фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Начальник управления градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Главный специалист отдела по предоставлению мер социальной поддержки и охраны труда Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Начальник абонентского отдела МУП АГМ «Коммунальник-15»

Начальник участка МУП АГМ «Жилищник-3»

Главный инженер МУП АГМ «Коммунальник-3»

Заместитель начальника службы реализации услуг и сбыта Филиала «Макеевское производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства ГУП ДНР «Вода Донбасса»

Заместитель директора Макеевского филиала ГУП ДНР «ДОНСНАБКОМПЛЕКТ»

Начальник службы сбыта тепловой энергии Филиала «Макеевкатеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго»

Ведущий специалист по сбыту тепловой энергии Филиала «Макеевкатеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго»

Мастер абонентской службы Макеевского управления по газоснабжению и газификации «Донбассгаз» Филиала ООО «Черноморнефтегаз»

Мастер ГТА Центрального участка (Центрально-городской, Кировский, Горняцкий внутригородские районы) ОП «Энергосбыт Донецк»

Мастер ГТА Червоногвардейского участка (Червоногвардейский внутригородской район) ОП «Энергосбыт Донецк»

Мастер ГТА Советского участка (Советский внутригородской район) ОП «Энергосбыт Донецк»

Депутат Макеевского городского совета (по согласованию)

* Представители Управ внутригородских районов городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, исполнителей жилищно-коммунальных услуг (в том числе представители объединений совладельцев многоквартирных домов, жилищно-строительных кооперативов), депутаты - участвуют в работе комиссии (при обследовании жилых помещений и заседаниях комиссии) по территориальной принадлежности.

** Комиссия может привлекать к работе (по согласованию) иных специалистов и представителей соответствующих служб.

*** В случае отсутствия членов комиссии в работе комиссии принимают участие должностные лица, которые в установленном порядке исполняют обязанности отсутствующего сотрудника.

Первый заместитель главы Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики



О.Ю. Борисов

Козлов В.П.



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
от 12.07.2024 № 180

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия), создается распоряжением Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики в составе председателя, заместителя председателя, секретаря, а также членов Комиссии.

2. Регламент работы Комиссии разработан в соответствии с Временным порядком приостановления начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы, утвержденным постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 15.06.2017 № 7-15 (далее – Временный порядок).

3. Заседания Комиссии проходят под руководством председателя, а в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

5. Срок рассмотрения Комиссией заявления о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и принятия решения не должен превышать 30 календарных дней от даты поступления заявления на имя Главы муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики.

6. Заявления с необходимыми документами (копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи; копии документов, подтверждающих право собственности (найма) на жилой дом или квартиру; документы, подтверждающие факт повреждения жилого дома или квартиры), поступившие в департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики на имя Главы муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, в срок не более 2 (двух) рабочих дней от даты регистрации направляются в Комиссию для составления акта обследования жилого дома или квартиры и принятия решения по данному вопросу. Заявления, поступившие в Комиссию, рассматриваются в порядке очередности.

7. Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения заявления организывает обследование жилого дома или квартиры специалистами каждого из исполнителей жилищно-коммунальных услуг, с привлечением собственников (нанимателей) либо их уполномоченных представителей.

8. О дате проведения обследования собственник (наниматель) жилого дома или квартиры предварительно уведомляется письменно либо в телефонном режиме не менее чем за два дня до проведения обследования.

9. Результаты обследования жилья оформляются актом обследования жилого дома или квартиры, согласно приложению 1 к регламенту работы Комиссии, в котором указываются выводы о возможности приостановления начисления платы за жилищно-коммунальные услуги с указанием видов жилищно-коммунальных услуг.

10. В случае если заявитель, уведомленный надлежащим образом, не обеспечит доступ в осматриваемый жилой дом или квартиру в день планируемого обследования, составляется акт об отсутствии доступа для обследования такого жилья. Копия акта об отсутствии доступа для обследования жилого дома или квартиры направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты составления данного акта.

11. Комиссия рассматривает все собранные материалы (заявление, копии документов, акт обследования жилого дома или квартиры) и принимает решение о приостановлении начислений платы за жилищно-коммунальные услуги либо об отказе заявителю в приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

12. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания. Выписка из протокола заседания Комиссии составляется согласно приложению 2 к регламенту работы Комиссии по соответствующим видам жилищно-

коммунальных услуг и в течение 3 (трех) дней от даты подписания протокола заседания Комиссии выдается заявителю.

13. Председатель Комиссии обеспечивает направление заверенных в установленном порядке копий выписок из протокола заседания Комиссии исполнителям жилищно-коммунальных услуг.

14. Решение Комиссии не распространяется на приостановление начисления платы за коммунальные услуги, которые фиксируются квартирными приборами учета.

15. Исполнители жилищно-коммунальных услуг на основании выписки из протокола заседания Комиссии обязаны приостановить начисление платы за жилищно-коммунальные услуги до момента восстановления жилого дома или квартиры, подтвержденного соответствующими документами, но не более чем на один год. В случае если жилой дом или квартира не восстановлены после истечения срока, на который Комиссией было приостановлено начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, собственник (наниматель) такого жилого дома или квартиры имеет право подать заявление о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги на новый срок.

16. Контроль наличия оснований для принятия решения о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в жилых домах или квартирах возлагается на Комиссию.

17. После завершения ремонтно-восстановительных работ в жилых домах или квартирах, по которым были приняты решения о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, Администрация городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в Комиссию соответствующее представление о возобновлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги по соответствующему жилому дому или квартире с копиями документов, подтверждающих завершение ремонтно-восстановительных работ.

Проект представления от имени Главы муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики готовится:

1) по объектам многоквартирного жилого фонда - управлением капитального строительства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики;

2) по жилым домам частного сектора - Управой соответствующего внутригородского района Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики.

18. Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает представление Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики и принимает решение о возможности возобновления начисления платы за жилищно-коммунальные услуги. Решение Комиссии

о возобновлении начисления платы за жилищно-коммунальные услуги по соответствующему жилому дому или квартире оформляется протоколом заседания Комиссии.

19. Председатель Комиссии обеспечивает направление заверенных в установленном порядке копий выписок из протокола заседания Комиссии исполнителям жилищно-коммунальных услуг для возобновления начисления платы за жилищно-коммунальные услуги по соответствующему жилому дому или квартире. Возобновление начисления платы за соответствующие виды жилищно-коммунальных услуг осуществляется с даты, определенной протоколом Комиссии.

Первый заместитель главы Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики



О.Ю. Борисов

Козлов В.П.



Приложение 1
к регламенту работы межведомственной
комиссии по рассмотрению вопросов
о приостановлении начисления платы за
жилищно-коммунальные услуги
в жилых домах или квартирах,
поврежденных в результате боевых
действий, в которых не выполнены
ремонтно-восстановительные работы на
территории муниципального
образования городского округа
Макеевка Донецкой Народной
Республики (пункт 9)

**Акт
обследования жилого дома или квартиры**

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (дата)

Комиссия в составе: _____

(Ф.И.О. должность, организация членов Комиссии)

в присутствии собственника (нанимателя) либо уполномоченного
представителя _____

(Ф.И.О. собственника (нанимателя) либо его уполномоченного представителя)

провела обследование жилого дома или квартиры по
адресу: _____

С учетом документов, подтверждающих факт повреждения жилого дома или
квартиры (акта оценки жизнеобеспечения жилого дома или квартиры)

(наименование, номер и дата акта оценки жизнеобеспечения жилых домов или квартир)

Обследованием установлено _____

(указываются основания, обстоятельства, характеризующие невозможность предоставления
жилищно-коммунальных услуг)

ВЫВОДЫ:

1. Комиссия по результатам обследования считает _____

(обоснованным, не обоснованным)

приостановление начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

2. Виды жилищно-коммунальных услуг, по которым приостанавливается начисление платы:

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Подписи:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 2
к регламенту работы
межведомственной комиссии
по рассмотрению вопросов
о приостановлении начисления платы
за жилищно-коммунальные услуги
в жилых домах или квартирах,
поврежденных в результате боевых
действий, в которых не выполнены
ремонтно-восстановительные работы
на территории муниципального
образования городского округа
Макеевка Донецкой Народной
Республики (пункт 12)

Выписка

из протокола заседания межведомственной комиссии по рассмотрению
вопросов о приостановлении начисления платы за жилищно-коммунальные
услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых
действий, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы на
территории муниципального образования городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики

от _____ № _____

Комиссия по приостановлению начисления платы за жилищно-коммунальные
услуги в жилых домах или квартирах, поврежденных в результате боевых
действий, в которых не выполнены ремонтно-восстановительные работы, на
территории муниципального образования городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики

_____ (наименование органа местного самоуправления)

с _____ по _____ приостанавливает (возобновляет)
(дата) (дата)

начисление платы по _____

_____ (виды жилищно-коммунальных услуг)

по квартире (жилому дому) по адресу:

_____ (местонахождение)

Председатель Комиссии: _____

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)