



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СНЕЖНОЕ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30.08.2024 № 79-п

**Об утверждении Порядка заключения, изменения и расторжения  
договоров социального найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда муниципального образования  
городской округ Снежное Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, принятого решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 года № 21, Положением об администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 года № 1/6-27, в целях упорядочения отношений по заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, направленных на обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, администрация городского округа Снежное Донецкой Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок заключения, изменения и расторжения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (прилагается).



2. Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие города Снежное «Служба единого заказчика» выступать от лица собственника при заключении, внесении изменений и расторжении договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnpa-dnr.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики Шергелашвили В.П.

Глава муниципального образования  
городской округ Снежное  
Донецкой Народной Республики



С.В. Ермаков

Управляющий делами  
Начальник юридического отдела  
Заместитель начальника общего отдела  
Начальник отдела  
Муниципальной собственности

Е.В. Гондаренко  
С.М. Заруднев  
М.С. Саврасва  
Л.Е. Савраская



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением  
администрации городского  
округа Снежное Донецкой  
Народной Республики  
от 30.08.2024 № 79-п

**ПОРЯДОК**  
**заключения, изменения и расторжения договоров**  
**социального найма жилых помещений муниципального жилищного**  
**фонда муниципального образования городской округ Снежное**  
**Донецкой Народной Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения, изменения и расторжения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения», Уставом муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики в целях реализации прав граждан – нанимателей жилых помещений на заключение, изменение и расторжение договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики.

1.2. Предметом договора социального найма может быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры). Не могут быть самостоятельным предметом договора неизолированные жилые помещения, помещения вспомогательного использования, а также общее имущество в многоквартирном доме.

1.3. Договор социального найма жилого помещения определяет стороны: наймодатель и наниматель, а также состав семьи нанимателя, их права и обязанности.

Семья нанимателя – проживающие совместно с нанимателем супруг (супруга), дети и родители нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее



хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения имеют равные с ним права и обязанности по пользованию жилым помещением и должны быть указаны в договоре.

## **2. Основания и порядок заключения, изменения и расторжения договора социального найма жилого помещения**

2.1. Основанием для заключения договора социального найма жилого помещения может являться:

2.1.1. Ордер на жилое помещение, или ранее заключенный договор найма жилого помещения, при их отсутствии копия выписки из решения об изменении договора найма (в случае если жилое помещение предоставлено до 04.10.2022).

2.1.2. Постановление администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2.1.3. Вступившее в законную силу решение суда о признании за гражданами права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма (о признании членом семьи нанимателя).

2.1.4. Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

2.2. Граждане, проживающие в одной квартире и пользующиеся в ней жилыми помещениями на основании отдельных договоров социального найма, в случае объединения в одну семью вправе требовать заключения с кем-либо из них одного договора социального найма на все занимаемые ими помещения.

2.3. Для заключения договора социального найма жилого помещения (далее – договор) с гражданином, который является основным нанимателем жилого помещения, находившегося по состоянию на 04.10.2022 года в муниципальном жилищном фонде, наниматель подает в администрацию городского округа Снежное Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) письменное заявление (приложение 1), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

2.4. Для заключения договора, предоставляемого на основании постановления Администрации о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, заявитель, в отношении которого издано такое постановление, подает в Администрацию письменное заявление (приложение 2), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.5.1. Копия ордера на жилое помещение или выписка из решения органа местного самоуправления (о предоставлении жилого помещения, об изменении



договора найма жилого помещения и др.), заверенная в установленном порядке.

2.5.2. Копия постановления Администрации о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2.5.3. Выписка из лицевого счета на занимаемое жилое помещение с указанием основного нанимателя по состоянию на 04.10.2022 года.

2.5.4. Копия решения суда о признании за гражданами права пользования жилым помещением (о признании членом семьи нанимателя), заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу.

2.5.5. Договор об обмене жилыми помещениями.

2.5.6. Копия постановления Администрации о даче согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору.

2.5.7. Справка о регистрации граждан в занимаемом жилом помещении.

2.5.8. Справка, подтверждающая временное отсутствие гражданина (для лиц, выехавших на время обучения, работы по контракту, пребывающих на срочной военной службе, отбывающих срок наказания в местах лишения свободы).

2.5.9. Копии паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, для несовершеннолетних детей до 14 лет – свидетельство о рождении и документы, подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации.

2.5.10. Копии документов, подтверждающих родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи.

2.5.11. Копия свидетельства о смерти (в случае смерти нанимателя или члена семьи нанимателя).

2.5.12. Нотариально удостоверенная доверенность или ее копия, верность которой засвидетельствована нотариально, подтверждающая полномочия представителя (в случае обращения представителя).

2.5.13. Копия документа, удостоверяющего личность представителя (в случае обращения представителя).

2.5.14. Согласие всех членов семьи о признании заявителя нанимателем (приложение 3) в случае объединения граждан, проживающих в жилом помещении по отдельным договорам, в одну семью. Необходимо согласие всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих членов семьи (дается в письменной форме в присутствии сотрудника Администрации либо заверяется нотариально).

2.6. В случае выбытия или смерти основного нанимателя жилого помещения, предоставленного до 04.10.2022 года, заключение договора производится при наличии согласия (приложение 3) каждого совершеннолетнего члена семьи с определением нанимателя.

2.7. Основания для внесения изменений в договор:

2.7.1. Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя жилого помещения.



2.7.2. Выезд нанимателя или членов его семьи в другое место жительства.

2.7.3. Признание дееспособного члена семьи нанимателя жилого помещения с согласия остальных членов семьи нанимателем жилого помещения по ранее заключённому договору вместо первоначального нанимателя жилого помещения.

2.7.4. Смерть нанимателя и (или) члена его семьи (за исключением случая смерти одиноко проживавшего нанимателя).

2.8. Договор может быть изменен только с согласия нанимателя, членов его семьи и наймодателя при условии соблюдения действующего законодательства.

Наймодатель вправе запретить вселение в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласия наймодателя.

2.9. Для внесения изменений в договор наниматель (либо дееспособный член семьи умершего нанимателя) подает в Администрацию письменное заявление (приложение 4), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

2.10. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.10.1. Договор социального найма жилого помещения.

2.10.2. Выписка из лицевого счета на жилое помещение (с учетом лиц, зарегистрированных/выбывших с момента заключения предыдущего договора).

2.10.3. Справка о регистрации граждан в занимаемом жилом помещении.

2.10.4. Копия решения суда о признании гражданина членом семьи нанимателя, заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу.

2.10.5. Копии паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, для несовершеннолетних детей до 14 лет – свидетельство о рождении и документы, подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации.

2.10.6. Копии документов, подтверждающих родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи.

2.10.7. Копия свидетельства о смерти нанимателя или члена его семьи.

2.10.8. Согласие всех членов семьи на внесение изменений в договор либо о признании заявителя нанимателем (приложение 5). Необходимо согласие всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих членов семьи (дается в письменной форме в присутствии сотрудника Администрации либо заверяется нотариально).



2.11. Договор может быть расторгнут:

2.11.1. В любое время по соглашению сторон.

2.11.2. По инициативе нанимателя жилого помещения с согласия в письменной форме совместно проживающих членов его семьи.

2.11.3. В случае выезда нанимателя жилого помещения и всех членов его семьи в другое место жительства, при этом договор считается расторгнутым со дня выезда (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

2.11.4. В случае обмена жилыми помещениями по договорам на основании предоставленного договора об обмене жилыми помещениями.

2.12. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.13. Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью одиноко проживавшего нанимателя.

2.14. Для расторжения договора наниматель подает в Администрацию письменное заявление (приложение 6), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

2.15. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.15.1. Договор социального найма жилого помещения.

2.15.2. Выписка из лицевого счета на жилое помещение.

2.15.3. Копии паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, для несовершеннолетних детей до 14 лет – свидетельство о рождении и документы, подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации.

2.15.4. Договор об обмене жилыми помещениями.

2.15.5. Копия постановления Администрации о даче согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору.

2.16. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, предоставляются с переводом на русский язык.

2.17. Документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы; оригиналы возвращаются заявителю.

2.18. Заявления граждан о заключении, изменении или расторжении договоров регистрируются в журнале регистрации заявлений граждан (приложение 7).



2.19. Рассмотрение поступивших заявлений и документов осуществляется комиссией по жилищным вопросам при администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики.

### **3. Заключение и учет договоров социального найма, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении договоров социального найма**

3.1. По результатам рассмотрения заявления, не позднее чем через тридцать календарных дней со дня регистрации заявления, принимается решение о заключении, изменении или расторжении договора, которое оформляется постановлением Администрации.

3.2. На основании постановления уполномоченным лицом составляется проект договора.

3.3. Договор социального найма жилого помещения (приложение 8) заключается без установления срока его действия.

3.4. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительным соглашением об изменении договора социального найма жилого помещения (приложение 9).

3.5. Расторжение договора оформляется соглашением о расторжении договора социального найма жилого помещения (приложение 10).

3.6. Подписание договора, дополнительного соглашения к договору, соглашения о расторжении договора осуществляется уполномоченным лицом и нанимателем.

3.7. Подписанные сторонами договор, дополнительное соглашение к договору, соглашение о расторжении договора регистрируется в журнале регистрации договоров социального найма жилого помещения и соглашений к договорам (приложение 11) и подлежат выдаче нанимателю только после произведенной регистрации.

3.8. Договорам присваивается порядковый регистрационный номер исходя из предмета договора. Каждому дополнительному соглашению к договору присваивается порядковый номер в зависимости от последовательности заключенных к договору дополнительных соглашений. Соглашениям о расторжении договоров регистрационный номер не присваивается.



#### 4. Основания отказа в заключении договора социального найма жилого помещения

4.1. Заявителю может быть отказано в заключении договора в следующих случаях:

4.1.1. Непредставление документов, указанных в пунктах 2.5, 2.6, 2.10, 2.15 настоящего Порядка.

4.1.2. Представление документов неправомочным лицом.

4.1.3. Право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке.

4.1.4. Отнесение муниципального жилого помещения к специализированному жилищному фонду либо жилищному фонду коммерческого использования.

4.2. Письмо об отказе в заключении договора выдается заявителю лично.

4.3. Отказ в заключении договора социального найма может быть оспорен в судебном порядке.

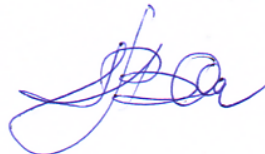
#### 5. Заключительные положения

5.1. Временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору.

5.2. При решении вопросов, связанных с заключением, изменением и расторжением договора с участием несовершеннолетних граждан Российской Федерации, привлекаются органы опеки и попечительства в случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. Признание гражданина безвестно отсутствующим не влечет изменения договора в части семьи нанимателя.

Управляющий делами



Е.В. Бондаренко

Порядок подготовлен  
отделом муниципальной собственности  
администрации городского округа Снежное  
Донецкой Народной Республики

Начальник отдела



Л.Е. Савранская



Приложение 1  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 2.3)

Главе муниципального образования  
городской округ Снежное  
Донецкой Народной Республики

гр. \_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу:

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального конституционного закона Российской Федерации 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» прошу заключить со мной договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Мой состав семьи \_\_\_\_\_ человек:

Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов семьи	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю
	наниматель

вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



## Продолжение приложения 1

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я и члены моей семьи даем согласие администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) на автоматизированную, а также без использования автоматизации обработку (в том числе обработку персональных данных посредством запросов информации и необходимых документов) моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату рождения, место рождения, номер и серию основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; сведения о регистрации по месту жительства; контактный телефон; семейное положение и состав семьи; иные сведения обо мне и членах моей семьи, необходимые для обработки персональных данных.

Согласие дается для целей рассмотрения Администрацией документов, необходимых для заключения договора социального найма жилого помещения.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Совершеннолетние члены семьи дают согласие на заключение договора социального найма жилого помещения (прилагается).

\_\_\_\_\_  
(дата подачи заявления)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Подписи всех совершеннолетних  
членов семьи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Приложение 2  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 2.4)

Главе муниципального образования  
городской округ Снежное  
Донецкой Народной Республики

гр. \_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить со мной договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

Мой состав семьи \_\_\_\_\_ человек:

Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов семьи	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю
	наниматель

вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



## Продолжение приложения 2

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я и члены моей семьи даем согласие администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) на автоматизированную, а также без использования автоматизации обработку (в том числе обработку персональных данных посредством запросов информации и необходимых документов) моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату рождения, место рождения, номер и серию основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; сведения о регистрации по месту жительства; контактный телефон; семейное положение и состав семьи; иные сведения обо мне и членах моей семьи, необходимые для обработки персональных данных.

Согласие дается для целей рассмотрения Администрацией документов, необходимых для заключения договора социального найма жилого помещения.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(дата подачи заявления)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_  
Подписи всех совершеннолетних  
членов семьи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Приложение 3  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (подпункт 2.5.14  
пункта 2.5)

### СОГЛАСИЕ

Я, \_\_\_\_\_,  
даю согласие на заключение договора социального найма с

\_\_\_\_\_  
(родственные отношения,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество нового нанимателя)

на жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение 4  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 2.9)

Главе муниципального образования  
городской округ Снежное  
Донецкой Народной Республики

\_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу внести изменения в договор социального найма жилого  
помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

В СВЯЗИ С \_\_\_\_\_  
(указать причину внесения изменений)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Совершеннолетние члены семьи дают согласие на заключение договора  
социального найма жилого помещения (прилагается).

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Приложение 5  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (подпункт 2.10.8  
пункта 2.10)

### СОГЛАСИЕ

Я, \_\_\_\_\_,  
даю согласие на внесение изменений в договор социального найма жилого  
помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

В СВЯЗИ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Приложение 6  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 2.14)

Главе муниципального образования  
городской округ Снежное  
Донецкой Народной Республики

\_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу расторгнуть договор социального найма жилого помещения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_  
(указать причину расторжения)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Подписи всех совершеннолетних  
членов семьи:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Приложение 7  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 2.19)

ЖУРНАЛ  
регистрации заявлений граждан

№ № п/п	Дата поступ- ления заявления	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержа- ние	Дата и номер постанов- ления админист- рации городского округа Снежное	Приме- чание
1	2	3	4	5	6

Приложение 8  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городского округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 3.3)

## ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ \_\_\_\_\_

г. Снежное

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Снежное «Служба единого заказчика в лице \_\_\_\_\_, действующего от имени собственника жилого помещения, на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании постановления администрации городского округа Снежное от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель передает Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа Снежное Донецкой Народной Республики, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат(ы) в квартире (доме) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв. метров, по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг: \_\_\_\_\_

(электроснабжение, газоснабжение, в том числе газ в баллонах, холодное

водоснабжение, водоотведение (канализация) и теплоснабжение (отопление), в том числе приобретение



---

и доставка твердого топлива при наличии печного отопления, - нужно указать)

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в инвентарном деле на жилое помещение.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 5) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Наниматель обязан:

- а) принять от \_\_\_\_\_,  
(наименование жилищно-ремонтной организации)  
именуемый в дальнейшем Балансодержатель, по акту в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение (акт должен содержать дату составления акта, реквизиты и стороны договора социального найма, по которому передается жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, подписи сторон, составивших акт);
- б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
- в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Балансодержателю;
- д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;



е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения);

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

и) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Балансодержателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

к) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Балансодержателя, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

л) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 30 календарных дней со дня такого изменения;

м) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

## 2.2. Балансодержатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;



## Продолжение приложения 8

в) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

г) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

д) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

### 3. Права сторон

#### 3.1. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

д) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

е) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.2. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

#### 3.3. Балансодержатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;



## Продолжение приложения 8

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

#### 4. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

4.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

4.2. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.3. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

ФИО \_\_\_\_\_



Продолжение приложения 8

ИНН \_\_\_\_\_  
р/сч \_\_\_\_\_  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_  
(подпись)      (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)      (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 9  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 3.4)

Дополнительное соглашение  
об изменении договора социального найма жилого помещения

№ \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Снежное «Служба единого заказчика в лице \_\_\_\_\_, действующего от имени собственника жилого помещения жилого помещения, на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Изложить п. \_\_\_ договора социального найма от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в новой редакции: \_\_\_\_\_.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора социального найма жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

Наименование банка

\_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Наниматель

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Приложение 10  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 3.5)

### СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора социального найма  
жилого помещения

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Снежное «Служба  
единого заказчика в лице \_\_\_\_\_,  
действующего от имени собственника жилого помещения жилого помещения,  
на основании \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Наниматель, с одной стороны, и гражданин (ка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящее  
соглашение о следующем:

расторгнуть договор социального найма жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
касающегося \_\_\_\_\_

(жилого помещения в коммунальной квартире или квартиры)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_,  
на основании \_\_\_\_\_

Наймодатель

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

Наименование банка

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Наниматель

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Приложение 11  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
договоров социального найма  
жилых помещений  
муниципального жилищного  
фонда муниципального  
образования городской округ  
Снежное Донецкой Народной  
Республики (пункт 3.7)

ЖУРНАЛ  
регистрации договоров социального найма жилого помещения  
и соглашений к договорам

Порядковый номер договора	Дата заключения договора	Ф.И.О. нанимателя	Адрес жилого помещения	Постанов- ление Администра- ции (дата и номер)	Подпись нанима- теля
1	2	3	4	5	6