



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СНЕЖНОЕ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 20.09.2024 № 93-н

**Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики**

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 27 ноября 2023 года № 26-РЗ «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в переходный период», Законом Донецкой Народной Республики от 31 марта 2023 года № 438-ПНС «Об образовании на территории Донецкой Народной Республики городских и муниципальных округов, установлении их границ», Положением об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, принятого решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 года № 21 (с изменениями), Положением об администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 года № 1/6-27, администрация городского округа Снежное Донецкой Народной Республики **п о с т а н о в л я е т:**



1. Утвердить Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики, а также сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике по состоянию на 1 января 2023 года, подлежат ежегодной индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2025 года.

3. Отделу по вопросам земельных отношений администрации городского округа Снежное (Полякова) организовать работу по приему документов, подготовке, подписанию и выдаче справок об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики.


4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru) и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики [snezhnoe.gosuslugi.ru](http://snezhnoe.gosuslugi.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Донецкой Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Снежное Шергелашвили В.П.

Глава муниципального образования  
городской округ Снежное  
Донецкой Народной Республики



  
С.В. Ермаков



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Снежное  
Донецкой Народной Республики  
от 20.09.2024 № 93-п

**Порядок  
определения кадастровой стоимости земельных участков разных  
категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой  
стоимости земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования городской округ Снежное  
Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (далее - Порядок) регулирует процедуру определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также последовательность действий при выдаче документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики применяется в соответствии с разделом II Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков» (далее - Положение).

4. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории



муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом III Положения.

5. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков иных категорий земель, расположенных за пределами границ населенных пунктов муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом IV Положения.

6. Определение кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (далее - земельный участок), осуществляют должностные лица отдела по вопросам земельных отношений администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики (далее – должностные лица).

7. К полномочиям должностных лиц по определению кадастровой стоимости земельного участка относятся:

а) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка и подписание справки об определении кадастровой стоимости земельного участка земель населенных пунктов;

б) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка и подписание справки об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов).

8. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

9. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент со значением 0,5 в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;

б) земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате проведения боевых действий;

в) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

10. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению, которое подается в администрацию городского округа Снежное Донецкой Народной Республики по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка



предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с приложением 5 к Положению.

Заявление об определении кадастровой стоимости земельного участка вправе подать юридические и физические лица, а также органы государственной власти.

11. К заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) копии паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя);

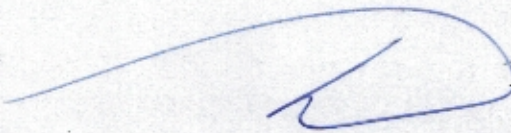
г) иные документы, о которых заявитель считает необходимым сообщить.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

12. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

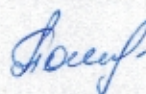
13. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, к рассмотрению не принимаются.

Первый заместитель  
главы администрации  
городского округа Снежное

 В.П. Шергелашвили

Порядок подготовлен отделом  
по вопросам земельных  
отношений администрации  
городского округа Снежное.

Начальник отдела по вопросам  
земельных отношений  
администрации городского  
округа Снежное



А.И. Полякова



Приложение  
к Порядку определения кадастровой  
стоимости земельных участков разных  
категорий земель и выдачи документов  
об определении кадастровой стоимости  
земельных участков, расположенных на  
территории муниципального  
образования городской округ Снежное  
Донецкой Народной Республики  
(пункт 10)

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**  
**о предоставлении сведений об определении кадастровой стоимости**  
**земельного (ых) участка (ов)**

**Администрация городского округа Снежное**  
**Донецкой Народной Республики**

**Сведения о заявителе:**

\_\_\_\_\_

*(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии) физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя); полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в ЕГРЮЛ; наименование органа государственной власти)*

**Документ, удостоверяющий личность:**

\_\_\_\_\_

*(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)*

**Сведения о государственной регистрации**  
**индивидуального предпринимателя,**  
**юридического лица**

ОГРНИП/ ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

**Контактная информация:**

Почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес места фактического проживания  
(нахождения) заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить сведения об определении кадастровой стоимости  
земельного (ых) участка (ов):



1	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
2	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
3	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	

**Приложения:**

1. \_\_\_\_\_  
(копия документов, подтверждающих личность Заявителя)
2. \_\_\_\_\_  
(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
3. \_\_\_\_\_  
(иные документы)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_