Приложение 1

к постановлению Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

от 29.08.2024 № 366

**ПОРЯДОК**

**учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк**

**Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает процедуру учета Управами внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее  – Управа внутригородского района) заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк), наймодателем которых является Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – наймодатель).
2. Управы внутригородских районов ведут учет заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк (далее – заявление), поданных гражданами, принятыми на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - заявитель).
3. Наймодатель принимает решение, оформленное в виде постановления, о начале приема заявлений Управами внутригородских районов в течение 30 календарных дней со дня:
4. принятия решения, акта или заключения договора, устанавливающего в соответствии с частью 1 статьи 9117 Жилищного кодекса Российской Федерации цель использования здания в качестве наемного дома социального использования;

2) возникновения обстоятельств, свидетельствующих о наличии в наемном доме социального использования муниципального жилищного фонда свободных жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1. Наймодатель принимает решение, оформленное в виде постановления, о прекращении приема заявлений Управами внутригородских районов, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
2. Заявление подается гражданином в соответствующую Управу внутригородского района по месту жительства лично или посредством почтовой связи по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
3. Заявление может быть подано гражданином, законным представителем гражданина или представителем гражданина по доверенности.
4. Заявления граждан, не достигших возраста восемнадцати лет (за исключением граждан, ставших полностью дееспособными в результате эмансипации или вступления в брак) и граждан, признанных судом недееспособными, подаются их законными представителями.
5. Учет заявления, поданного лично, производится Управой внутригородского района непосредственно при его подаче. В случае направления заявления почтовым отправлением, учет заявления производится в день получения Управой внутригородского района почтового отправления с заявлением.
6. Заявление регистрируется в реестре граждан, подавших заявление о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в порядке, установленном для регистрации входящих документов с учетом положений настоящего Порядка.
7. Заявителю в день подачи им заявления Управой внутригородского района выдается расписка о получении и учете заявления по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку. В случае направления заявления почтовым отправлением, расписка о получении и учете заявления отправляется Управой внутригородского района почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу, не позднее трех рабочих дней с момента получения Управой внутригородского района почтового отправления с заявлением.
8. Управа внутригородского района проводит в течение 30 календарных дней со дня учета заявления проверку:

1) достоверности указанных в заявлении сведений;

2) постановки заявителя на учет нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

1. По результатам проведенной проверки Управа внутригородского района в течение 5 рабочих дней после дня окончания проверки направляет заявителю сообщение о результатах проверки. Сообщение направляется заявителю по указанному в заявлении адресу почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении или вручается лично под роспись.

13. В случае, если в результате проведенной проверки Управа внутригородского района выяснила, что содержащиеся в заявлении сведения недостоверны, Управа внутригородского района предлагает заявителю в указанном в пункте 12 настоящего Порядка сообщении в течение 30 календарных дней представить новое заявление с достоверными сведениями. В случае непредставления заявителем нового заявления в месячный срок либо в случае, если проверкой установлено, что имеются основания для отказа в приеме заявления, предусмотренные частью 4 статьи  [9114 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-III.1/Glava-8.2/Statya-91.14/), запись в реестре об учете заявления погашается на основании письменного решения наймодателя, оформленного в виде постановления.

1. Учет заявлений осуществляется в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк.

15. Основаниями для отказа заявителю в приеме заявления являются:

1. отсутствие постановления наймодателя о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк;
2. несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 9117 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк;
3. постановление наймодателя о прекращении приема заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_