

Приложение 2
к Порядку приведения договоров аренды
земельных участков на территории
муниципального образования городской
округ Донецк Донецкой Народной
Республики в соответствии с
требованиями законодательства
Российской Федерации
(пункт 13)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка

г. Донецк

« ____ » _____ г.

Арендодатель – Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, в лице Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятого решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, Положения об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, с одной стороны, и

Арендатор – _____, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от _____, зарегистрированному _____ (далее - Договор) о следующем:

1. На основании Постановления Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от _____ № _____ «О _____», руководствуясь частями 5, 6 статьи 60 Закона Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 11 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики от 30.06.2023 № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», Порядком приведения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от _____ № _____, с целью приведения Договора в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор и изложить его в следующей редакции:

« Договор аренды земельного участка

Арендодатель – Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, в лице Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятого решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, Положения об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной

Республики, утвержденного решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, с одной стороны, и

Арендатор – _____, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель (указать категорию земель) общей площадью _____ га, имеющий адресные ориентиры: _____, предоставляемый в аренду для (указать вид разрешенного использования).

Границы арендуемого участка указаны на плане (схеме) границ земельного участка, приложенном к договору аренды земельного участка от _____, зарегистрированному _____.

Кадастровый номер земельного участка: _____ (согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____).

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи.

1.2. На участке расположен/не расположен объект недвижимости.

(нужное подчеркнуть)

Объект недвижимости _____, находящийся в собственности Арендатора, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ г. № ___ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «___» _____ г. № ___).

2. Арендная плата

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет _____ руб. _____ коп. (*сумма прописью*) в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями на протяжении 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца, на реквизиты получателя: _____.

2.3. Размер арендной платы подлежит изменению с учетом корректировки индекса инфляции, установленного законодательством Донецкой Народной Республики. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются самостоятельно без заключения дополнительных соглашений к Договору.

2.4. В случае передачи арендуемого земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

2.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, определенные настоящим Договором, взыскивается пеня в размере 0,05% от суммы невнесенной в срок платы за каждый день просрочки.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать в установленном порядке земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2. С согласия Арендодателя сдавать арендуемый земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

3.1.3. По истечении срока Договора аренды земельного участка использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.1.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, с учетом требований земельного, экологического, природоохранного и градостроительного законодательства Российской Федерации, правил благоустройства и санитарного содержания территории.

3.2.2. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные настоящим Договором.

3.2.3. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земельном участке.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.2.6. Обеспечить в установленном законом порядке государственную регистрацию настоящего Договора, а также всех заключенных в последующем дополнительных соглашений к нему в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора либо соглашений, в том числе нести расходы, необходимые для осуществления регистрации, и предоставить соответствующую Выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

3.2.7. При прекращении Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии не худшем по сравнению с тем, в котором он получил его в аренду, пригодном к использованию по целевому назначению.

3.2.8. Выполнять установленные в отношении объекта аренды ограничения в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок после государственной регистрации настоящего Договора Арендатором в установленном законом порядке.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны решают путем переговоров.

6.2. При невозможности решить спор путем переговоров Стороны передают дело в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение Договора

7.1. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

Срок аренды составляет до _____ года включительно.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендатор:

Адрес: _____

Паспортные данные для физического лица/ реквизиты юридического лица:

Арендодатель:

Администрация городского округа Донецк

Донецкой Народной Республики

Юридический/почтовый адрес:

Российская Федерация, ДНР,

г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, 98

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____
 Адрес электронной почты: _____

Телефон: _____ Факс: _____
 Адрес электронной почты: _____
 Банковские реквизиты: _____

10. Подписи Сторон

Арендатор:
 _____/
 (подпись/Ф.И.О.)
 М.П.

Арендодатель:
 _____/
 (подпись/Ф.И.О.)
 М.П. ».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендатор:

 Адрес: _____
 Паспортные данные для физического лица/реквизиты юридического лица:

 Телефон: _____
 Адрес электронной почты: _____

Арендодатель:
 Администрация городского округа Донецк
 Донецкой Народной Республики
 Юридический/почтовый адрес:
 Российская Федерация, ДНР,
 г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, 98

ИНН/КПП _____
 ОГРН _____
 Телефон: _____ Факс: _____
 Адрес электронной почты: _____
 Банковские реквизиты: _____

5. Подписи Сторон

Арендатор:
 _____/
 (подпись/Ф.И.О.)
 М.П.

Арендодатель:
 Глава муниципального образования
 городского округа Донецк
 Донецкой Народной Республики
 _____/
 (подпись/Ф.И.О.)
 М.П. ».