



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИЛОВАЙСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2024 г.

Иловайск

№ 80

Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики

В соответствии со статьёй 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ННС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 27.11.2023 № 26-РЗ «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в переходной период». Законом Донецкой Народной Республики от 31.03.2023 № 438-ННС «Об образовании на территории Донецкой Народной Республики городских и муниципальных округов, установлении их границ», Положением об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утверждённым постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики, принятым решением Иловайского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20, Положением об администрации городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Иловайского городского совета Донецкой Народной Республики созыва от 10.10.2023 № 25, администрация городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населённых пунктов муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики, а также сельскохозяйственных угодий муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики по состоянию на 01.01.2023, подлежат ежегодной индексации на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 27.11.2023 № 540-ФЗ, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2025 года.

3. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и экологии администрации городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики организовать работу по приёму документов, подготовке, подписанию и выдаче справок об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики.

4. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru и на официальном сайте муниципального образования городской округ Иловайск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Донецкой Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики Кузнецова А.В.

Заместитель главы администрации
городского округа Иловайск
Донецкой Народной Республики



А.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
городского округа Иловайск
Донецкой Народной Республики
от 10.09.2024 № 80

ПОРЯДОК
определения кадастровой стоимости земельных участков разных
категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой
стоимости земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования городской округ Иловайск
Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики (далее - Порядок) регулирует процедуру определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населённых пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также последовательность действий при выдаче документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики.
2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населённых пунктов муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики применяется в соответствии с разделом II Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утверждённого постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков» (далее - Положение).
4. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории

муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом III Положения.

5. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков иных категорий земель, расположенных за границами населённых пунктов муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом IV Положения.

6. Уполномоченным органом администрации городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики по определению кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики (далее - земельный участок), является отдел архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и экологии администрации городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики (далее - уполномоченный орган).

7. К полномочиям уполномоченного органа по определению кадастровой стоимости земельного участка относятся:

а) приём и регистрация заявлений об определении кадастровой стоимости земельного участка;

б) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка земель населённых пунктов;

в) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населённых пунктов).

8. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешённого использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешённого использования земельного участка.

9. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент со значением 0,5 в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;

б) земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате проведения боевых действий;

в) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего

плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

10. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению, которое подаётся в уполномоченный орган по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с приложением к Положению.

Заявление об определении кадастровой стоимости земельного участка вправе подать юридические и физические лица, а также органы государственной власти.

11. К заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) копии паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подаётся представителем заявителя);

г) иные документы, о которых заявитель считает необходимым сообщить.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

12. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

13. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, к рассмотрению не принимаются.

Приложение
к Порядку определения
кадастровой стоимости
земельных участков разных
категорий земель и выдачи
документов об определении
кадастровой стоимости
земельных участков и удельных
показателей кадастровой
стоимости земельных участков
(пункт 10)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении сведений об определении кадастровой стоимости
земельного (ых) участка (ов)

(отдел архитектуры, градостроительства, имущественных,
земельных отношений и экологии администрации городского
округа Иловайск Донецкой Народной Республики)

Сведения о заявителе:

(полные Ф И О. (отчество, при наличии) физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного качестве индивидуального предпринимателя); полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в ЕГРЮЛ; наименование органа государственной власти)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)
Сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица

ОГРНИП/ ОГРН: _____

ИНН: _____

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического проживания (нахождения) заявителя: _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Продолжение приложения

Прошу предоставить сведения об определении кадастровой стоимости земельного (ых) участка (ов):

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Кадастровый номер | |
| | Адрес (местоположение) | |
| | Площадь, кв.м. | |
| | Ранее присвоенный государственный учётный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии) | |
| | Вид разрешённого использования | |
| | Категория земель | |
| 2. | Кадастровый номер | |
| | Адрес (местоположение) | |
| | Площадь, кв.м. | |
| | Ранее присвоенный государственный учётный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии) | |
| | Вид разрешённого использования | |
| | Категория земель | |
| 3. | Кадастровый номер | |
| | Адрес (местоположение) | |
| | Площадь, кв.м. | |
| | Ранее присвоенный государственный учётный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии) | |
| | Вид разрешённого использования | |
| | Категория земель | |

Приложения:

1. _____
(копии документов, подтверждающих личность заявителя)
2. _____
(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
3. _____
(иные документы)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Дата _____

Подпись _____