



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРЛОВКА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2024 г.

№ 536

Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образования в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 27 ноября 2023 года № 26-РЗ «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в переходный период», Законом Донецкой Народной Республики от 31 марта 2023 года № 438-ПНС «Об образовании на территории Донецкой Народной Республики городских и муниципальных округов, установлении их границ», Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Горловка Донецкой Народной Республики, принятым решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/6-1, Положением об администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики,

утвержденным решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I/8-3, администрация городского округа Горловка Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики, а также сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике по состоянию на 01 января 2023 года, подлежат ежегодной индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2025 года.

3. Определить Департамент муниципального развития администрации городского округа Горловка уполномоченным функциональным органом администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики по организации работы по приему документов, подготовке, подписанию и выдаче справок об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики.

4. Уполномочить директора Департамента муниципального развития администрации городского округа Горловка, от имени администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики на подписание справок об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики.

5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативно - правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnpa-dnr.ru.

6. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - <https://gorlovka-r897.gosweb.gosuslugi.ru>.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01 января года, следующего за годом утверждения на территории Донецкой Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Глава муниципального образования
городского округа Горловка
Донецкой Народной Республики



И.С. Приходько

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Горловка
Донецкой Народной Республики
от 28 октября 2024 года № 536

**Порядок определения кадастровой
стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи
документов об определении кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования городского
округа Горловка Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) регулирует процедуру определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также последовательность действий при выдаче документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее - городской округ Горловка), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики применяется в соответствии с разделом II Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2 (далее – Положение).

4. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом III Положения.

5. Уполномоченным органом администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики по определению кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, является Департамент муниципального развития администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – уполномоченный орган).

6. К полномочиям уполномоченного органа по определению кадастровой стоимости земельного участка относятся:

6.1. прием и регистрация заявлений об определении кадастровой стоимости земельного участка;

6.2. определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка земель населенных пунктов;

6.3. определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов).

7. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

8. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент 0,5 в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;

б) земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате боевых действий;

в) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного значения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

9. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению, которое подается в уполномоченный орган по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с приложением 5 к Положению.

10. К заявлению арендатор прилагает копии следующих документов:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) копии паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя);

г) иные документы, о которых заявитель считает необходимым сообщить.

В случаях, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

11. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

12. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, к рассмотрению не принимаются.

Приложение
к Порядку определения
кадастровой стоимости земельных
участков разных категорий земель
и выдачи документов об
определении кадастровой
стоимости земельных участков,
расположенных на территории
муниципального образования
городского округа Горловка
Донецкой Народной Республики
(пункт 9 Порядка)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении сведений об определении кадастровой стоимости
земельного (ых) участка (ов)

Департамент муниципального
развития администрации
городского округа Горловка
Донецкой Народной Республики

Сведения о заявителе:

*(Ф.И.О., полное наименование организации и
организационно-правовой формы юридического лица)*

*(Ф.И.О. руководителя или уполномоченного
представителя, ИП или физического лица)*

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, реквизиты документа)

**Сведения о государственной
регистрации ИП, юридического лица**

(ОГРН/ИНН)

Контактная информация:

(адрес места регистрации)

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Продолжение приложения

Прошу предоставить сведения об определении кадастровой стоимости земельного (ых) участка (ов):

1.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
2.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
3.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	

Приложения:

1. _____

(копии документов, подтверждающих личность Заявителя)

2. _____

(выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

3. _____

(иные документы)

Продолжение приложения

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(дата)

(подпись)

(ФИО)