



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2024 года

№ 341

Енакиево

Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 27 ноября 2023 года № 26-РЗ «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в переходный период», Законом Донецкой Народной Республики от 31 марта 2023 года № 438-ПНС «Об образовании на территории Донецкой Народной Республики городских и муниципальных округов, установлении их границ», Положением об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, с целью определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также последовательности действий при выдаче документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики, а также сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике по состоянию на 01 января 2023 года, подлежат ежегодной индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2025 года.

3. Начальнику отдела земельных отношений администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Дронь Т.Н.:

3.1. Организовать работу по приему документов, подготовке, подписанию и выдаче справок об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики и на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Донецкой Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Витрука И.В.

Врио главы муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 25 сентября 2024 года № 341

ПОРЯДОК

определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) регулирует процедуру определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также последовательность действий при выдаче документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики применяется в соответствии с разделом II Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков».

4. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом III Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков».

5. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков иных категорий, расположенных за пределами границ населенных пунктов муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом IV Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков».

6. Уполномоченным органом администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики по определению кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – земельный участок), является отдел земельных отношений администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – уполномоченный орган).

7. К полномочиям уполномоченного органа по определению кадастровой стоимости земельного участка относятся:

а) прием и регистрация заявлений об определении кадастровой стоимости земельного участка;

б) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка земель населенных пунктов;

в) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов).

8. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

9. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент со значением 0,5 в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;

б) земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате проведения боевых действий;

в) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

10. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению, которое подается в уполномоченный орган по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с приложением 5 к Положению об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков».

Заявление об определении кадастровой стоимости земельного участка вправе подать юридические и физические лица, а также органы государственной власти.

11. К заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка прилагается:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя);

г) иные документы, о которых заявитель считает необходимым сообщить.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

12. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

13. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, к рассмотрению не принимаются.

Начальник отдела земельных отношений
администрации городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



Т.Н. Дронь

Приложение
к Порядку определения
кадастровой стоимости
земельных участков разных
категорий земель и выдачи
документов об определении
кадастровой стоимости
земельных участков,
расположенных на территории
муниципального образования
городской округ Енакиево
Донецкой Народной Республики
(пункт 10)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении сведений об определении кадастровой стоимости
земельного (ых) участка (ов)

В _____

(орган местного самоуправления)

ОТ _____

*(Ф.И.О. полное наименование организации и
организационно-правовой формы юридического лица)*

*(Ф.И.О. руководителя или уполномоченного
представителя, ИП и физического лица)*

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(ОГРН/ИНН) _____

(адрес места регистрации)

тел. _____

e-mail. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить сведения об определении кадастровой стоимости земельного (ых) участка (ов):

1.	Кадастровый номер		
	Адрес (местоположение)		
	Площадь, кв.м.		
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)		
	Вид разрешенного использования		
	Категория земель		
	2.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)		
	Площадь, кв.м.		
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)		
	Вид разрешенного использования		
	Категория земель		
	3.	Кадастровый номер	
		Адрес (местоположение)	
Площадь, кв.м.			
Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)			
Вид разрешенного использования			
Категория земель			

Даю (ем) согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящим заявлением также подтверждаю (ем), что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны.

К заявлению прилагаю (ем) следующие документы:

Заявитель или
уполномоченное лицо

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.