



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 110-Р8

О создании некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 года № 360 «Об утверждении особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023–2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 года № 249», статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики»:

1. Учредить унитарную некоммерческую организацию «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Единый региональный фонд управления МКД).

2. Целями деятельности Единого регионального фонда управления МКД являются:

1) обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной

Республики; надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах; обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, к предоставлению коммунальных услуг; организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги;

2) обеспечение достижения целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей применения отдельных положений данной статьи, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 г. № 360 «Об утверждении особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023–2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 249»;

3) содействие формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом на территории Донецкой Народной Республики, модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики.

3. Определить, что:

3.1. Учредителем Единого регионального фонда управления МКД является Правительство Донецкой Народной Республики;

3.2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики осуществляет следующие полномочия Учредителя, направленные на реализацию Единым региональным фондом управления МКД своей деятельности:

1) разрабатывает и утверждает устав Единого регионального фонда управления МКД;

2) назначает руководителя Единого регионального фонда управления МКД и заключает с ним трудовой договор;

3) формирует и утверждает состав коллегиального органа управления и попечительского совета Единого регионального фонда управления МКД;

4) вырабатывает предложения об объеме финансирования Единого регионального фонда управления МКД в установленном порядке;

5) вырабатывает предложения о передаче государственного имущества Единому региональному фонду управления МКД;

6) осуществляет контроль за проведением государственной регистрации Единого регионального фонда управления МКД, постановкой его на учет в налоговых органах и органах статистики;

3.3. Финансирование деятельности Единого регионального фонда управления МКД осуществляется за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики, от приносящей доход деятельности и иных источников финансирования, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4. Определить местонахождение Единого регионального фонда управления МКД: 283001, Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, улица Университетская, дом 13.

4. Прекратить право оперативного управления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики на транспортное средство – легковой седан; марка, модель – HYUNDAI ELANTRA; год выпуска – 2021; идентификационный номер (VIN) – KMHLN41BBNU305830; государственный регистрационный номер: E378AK180 (далее – транспортное средство).

5. Передать транспортное средство Единому региональному фонду управления МКД в собственность, в виде имущественного взноса.

6. Финансирование расходов, связанных с учреждением и финансовым обеспечением деятельности Единого регионального фонда управления МКД, осуществляется за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики на соответствующий финансовый год на указанные цели.

7. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в двухмесячный срок после вступления настоящего распоряжения в силу, обеспечить:

1) передачу транспортного средства Единому региональному фонду управления МКД по акту приема передачи;

2) выполнение необходимых юридических и организационных мероприятий в соответствии с пунктом 3.2 настоящего распоряжения;

3) разработать и внести в Правительство Донецкой Народной Республики для принятия нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления субсидии из бюджета Донецкой Народной Республики Единому региональному фонду управления МКД.

8. Единому региональному фонду управления МКД обеспечить:

1) получение (приемку) транспортного средства от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики по акту приема передачи;

2) сохранность транспортного средства;

3) направление в Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики информации о принятии транспортного средства для ее внесения в соответствующий реестр государственной собственности;

- 4) государственную регистрацию транспортного средства в предусмотренном законодательством порядке;
- 5) использование транспортного средства по целевому назначению.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Донецкой Народной Республики Бердникова Дмитрия Викторовича.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Правительства

Е.А. Солнцев