



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2024 г. № 112-1

**О формировании, ведении и опубликовании перечня государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18

Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» формы представления и состава таких сведений», руководствуясь частью 3 статьи 13 Закона Донецкой Народной Республики от 27 января 2023 года № 432-ПНС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Донецкой Народной Республике», частями 1, 2 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Установить, что до создания Министерства имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики (далее – Уполномоченный орган), его функции, предусмотренные Порядком формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), осуществляет Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики.

3. Определить Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики исполнительным органом Донецкой Народной Республики, уполномоченным на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в области развития малого и среднего предпринимательства.

4. Исполнительным органам Донецкой Народной Республики до 1 декабря 2024 года направить в Уполномоченный орган предложения по включению имущества, находящегося в государственной собственности Донецкой Народной Республики в Перечень.

5. Уполномоченному органу до 30 декабря 2024 года рассмотреть предложения исполнительных органов Донецкой Народной Республики и утвердить Перечень.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления Донецкой Народной Республики:

6.1. Руководствоваться положениями Порядка, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, при утверждении перечней муниципального имущества соответствующих муниципальных образований, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечни муниципального имущества);

6.2. Направлять в Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики сведения о Перечнях муниципального имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения;

6.3. Направлять в Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики сведения об изменениях, внесенных в Перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

7. До создания исполнительных органов Донецкой Народной Республики в соответствии с Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 13 апреля 2023 года № 119 «О системе и структуре исполнительных органов Донецкой Народной Республики» их функции, предусмотренные Порядком формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также пунктом 4 настоящего постановления осуществляют органы исполнительной власти Донецкой Народной Республики, созданные до вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской

Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства**

**Е.А. Солнцев**

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 7 ноября 2024 г. № 112-1

**Порядок  
формирования, ведения и опубликования перечня  
государственного имущества, находящегося в собственности  
Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение  
и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), статьей 13 Закона Донецкой Народной Республики от 27 января 2023 года № 432-ПНС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Донецкой Народной Республике» и определяет механизм формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. В Перечень включаются объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в государственной собственности Донецкой Народной Республики (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество).

3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества законодательством Российской Федерации не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики на плановый период;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 (пяти) лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 (пяти) лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики;

к) в отношении имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, не принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

л) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

м) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие исполнительного органа Донецкой Народной Республики, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень.

4. Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **II. Порядок формирования и ведения Перечня**

5. Формирование и ведение Перечня, внесение изменений в него осуществляются Министерством имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики (далее – уполномоченный орган) в электронном виде и на бумажном носителе в составе и по форме, которые утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение из Перечня сведений об имуществе, а также отказ в учете предложений о внесении в Перечень сведений об имуществе осуществляются уполномоченным органом на основе предложений исполнительных органов Донецкой Народной Республики, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласованных с исполнительными органами Донецкой Народной Республики, к ведению которых они отнесены, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложения).

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 раздела II настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 раздела I настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 9 и 10 раздела II настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в подпункте «в» пункта 7 раздела II настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключении сведений об имуществе из Перечня.

9. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право государственной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 раздела I настоящего Порядка;

г) произошло изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

11. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждаются приказом уполномоченного органа.



12. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу приказа уполномоченного органа о внесении изменений в Перечень уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия направляет указанный приказ в Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики для последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

13. Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, направляет утвержденный Перечень, а также утвержденные изменения, внесенные в Перечень, в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

### **III. Опубликование Перечня**

14. Перечень, утвержденный уполномоченным органом, и вносимые в него изменения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления в силу.

15. Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики обеспечивает размещение Перечня и внесенных в него изменений в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их вступления в силу на официальном сайте Центра «Мой бизнес» Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.