



**КРАСНОЛИМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

27.11.2024

№ 129

г. Красный Лиман

**Об утверждении Положения об особенностях  
определения кадастровой стоимости земельных участков  
разных категорий земель и выдачи документов об определении  
кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей  
кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на  
территории муниципального образования Краснолиманский  
муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 27.11.2023 № 26-РЗ «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в переходной период», Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков», Уставом муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Краснолиманского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25.10.2023 № 20, Регламентом Краснолиманского муниципального совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Краснолиманского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 13.03.2024 № 84, Краснолиманский муниципальный совет Донецкой Народной Республики первого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Положение об особенностях определения кадастровой стоимости

земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

1.2. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики по состоянию на 01.01.2023 (прилагается).

1.3. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики по состоянию на 01.01.2023 (прилагается).

2. Удельные показатели кадастровой стоимости, указанные в подпунктах 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящего решения, подлежат ежегодной индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2025 года.

3. Администрации Краснолиманского муниципального округа Донецкой Народной Республики при определении кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики руководствоваться Положением, утвержденным настоящим решением.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики (ГИС НПА ДНР), доменное имя сайта - gisnpa-dnr.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Донецкой Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Глава муниципального образования  
Краснолиманский муниципальный округ  
Донецкой Народной Республики

  
А. М. Петрикин

Председатель  
Краснолиманского муниципал  
Донецкой Народной Республ  
первого созыва



  
А. В. Заболотская

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснолиманского  
муниципального совета  
Донецкой Народной  
Республики  
первого созыва  
от 27.11.2024 № 129

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков**  
**разных категорий земель и выдачи документов об определении**  
**кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей**  
**кадастровой стоимости земельных участков, расположенных**  
**на территории муниципального образования**  
**Краснолиманский муниципальный округ**  
**Донецкой Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также порядок выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Положение).

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется органом местного самоуправления муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

1.3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.4. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

1.5. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент со значением 0,5 в отношении:

1.5.1 земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;

1.5.2 земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате проведения боевых действий;

1.5.3 сельскохозяйственных угодий в составе земель

сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

## **II. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

2.1. Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, определяется на основании удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, по формуле:

$$КСзу = УПКС \times П \times Км \times Кр, \text{ где:}$$

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, в рублях;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка, определяется в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения;

Кр - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

2.2. Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км), определяется по формуле:

$$Км = Км2 \times Км3, \text{ где:}$$

Км2 - зональный коэффициент соответствующей экономико-планировочной зоны в границах населенного пункта;

Км3 - локальный коэффициент, который учитывает местоположение земельного участка в границах экономико-планировочной зоны.

Значения коэффициентов, которые учитывают местоположение земельного участка (Км2, Км3), определяются согласно нормативной денежной оценке земель населенного пункта, утвержденной в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения.

При отсутствии нормативной денежной оценки земель населенного пункта:

коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км), приравнивается к зональному коэффициенту (Км2);

значение зонального коэффициента (Км2) в разрезе экономико- планировочных зон определяется в соответствии с приложением 4 к настоящему Положению и утверждается решением Краснолиманского муниципального совета первого созыва Донецкой Народной Республики. Обязательным приложением к таким нормативным правовым актам являются схемы экономико-планировочных зон с описанием зон. Информационной базой для подготовки схемы экономико-планировочных зон могут быть генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, иные документы территориального планирования муниципальных образований, правила землепользования и застройки, а при их отсутствии - генеральные планы населенных пунктов, утвержденные в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения.

2.3. Кадастровая стоимость земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых пашнями, многолетними насаждениями, сенокосами, пастбищами, используемые или предназначенные для сельскохозяйственного использования, определяется по формуле:

$$КСзу = НДО \times П \times Кр, \text{ где:}$$

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

НДО - нормативная денежная оценка 1 квадратного метра сельскохозяйственного угодья в соответствии с агропроизводственными группами почв, расположенного в границах земельного участка, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению, и официального курса 2,0 российских рубля за одну украинскую гривну, в рублях;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кр - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

При отсутствии в нормативной денежной оценке земель населенного пункта результатов нормативной денежной оценки земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых пашнями, многолетними насаждениями, сенокосами, пастбищами, кадастровая стоимость таких земельных участков определяется по формуле:

$$КСзу = УПКС \times П \times Кр, \text{ где:}$$

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, в рублях;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кр - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

2.4. Кадастровая стоимость земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых пашнями, многолетними насаждениями, сенокосами, пастбищами, находящихся в собственности физических и юридических лиц для сельскохозяйственного использования, определяется на основании результатов нормативной денежной оценки, указанной в землеустроительной документации, утвержденных в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

### **III. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

3.1. Кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется на основании результатов нормативной денежной оценки земельного участка, определенных в нормативной денежной оценке земельного участка, утвержденной в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

3.2. При отсутствии нормативной денежной оценки земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Положения, кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения определяется на основании удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий по формуле:

$$КСзу = УПКС \times П \times Кр, \text{ где:}$$

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, в рублях;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кр - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

3.3. При отсутствии нормативной денежной оценки земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Положения, кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3.2. настоящего Положения, определяется в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Положения.

3.4. Кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного

назначения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, определяется на основании результатов нормативной денежной оценки, указанных в землеустроительной документации, утвержденных в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

#### **IV. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков иных категорий земель, расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

4.1. Кадастровая стоимость земельных участков иных категорий земель, расположенных за пределами границ населенных пунктов, определяется на основании результатов нормативной денежной оценки земельного участка, определенных в нормативной денежной оценке земельного участка, утвержденной в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

4.2. При отсутствии нормативной денежной оценки земельного участка, указанной в пункте 4.1. настоящего Положения, кадастровая стоимость земельных участков определяется на основании удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий (пашня) по формуле:

$$КСзу = УПКС \times П \times Кр \times Кмп, \text{ где:}$$

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий (пашня), расположенных на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, в рублях;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кр - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению;

Кмп - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка в границах муниципального округа, определяется в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

**V. Порядок выдачи документа об определении кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

5.1. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению.

5.2. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению в соответствии с приложением 6 к настоящему Положению.

Заявление об определении кадастровой стоимости земельного участка вправе подать юридические и физические лица, а также органы государственной власти.

5.3. К заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случаях формирования и предоставления новых земельных участков).

В случаях, предусмотренных пунктом 1.5. настоящего Положения, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

5.4. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

5.5. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Положения, к рассмотрению не принимаются.



Приложение 1  
к Положению об особенностях  
определения кадастровой стоимости  
земельных участков разных категорий  
земель и выдачи документов  
об определении кадастровой  
стоимости земельных участков  
и удельных показателей кадастровой  
стоимости земельных участков,  
расположенных на территории  
муниципального образования  
Краснолиманский муниципальный  
округ Донецкой Народной  
Республики (пункты 2.1., 2.3., 3.2.,  
4.2.)

**Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования  
земельного участка (Кр)**

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов	Коэффициент, Кр
1.	5.0-5.5, 9.0-9.3, 10.0-10.4, 11.0, 12.0-12.3	0,5
2.	3.1,67, 11.1 -11.3	0,65
3.	3.0, 3.2-3.10.2, 6.10, 8.0-8.4	0,7
4.	1.0-1.20, 2.0-2.7.2, 6.1, 6.8, 7.0 - 7.5, 13.0-13.2, 14.0	1,0
5.	6.0, 6.2-6.6, 6.7.1, 6.9, 6.11	1,2
6.	4.0-4.10	2,5

Приложение 2  
к Положению об особенностях  
определения кадастровой стоимости  
земельных участков разных категорий  
земель и выдачи документов об  
определении кадастровой стоимости  
земельных участков и удельных  
показателей кадастровой стоимости  
земельных участков, расположенных  
на территории муниципального  
образования Краснолиманский  
муниципальный округ Донецкой  
Народной Республики (пункты 2.3.,  
2.4., 3.1., 3.4., 4.1.)

**Коэффициенты для пересчета кадастровой стоимости земельных участков,  
установленные до 1 января 2023 года**

Год	Коэффициент*
1996	1,703
1997	1,059
1998	1,006
1999	1,127
2000	1,182
2001	1,02
2005	1,035
2007	1,028
2008	1,152
2009	1,059
2010	1,0
2011	1,0
2012	1,0
2013	1,0
2016	1,034
2017	1,005
2018	1,082
2019	1,044
2020	1,14
2021	1,0

\* - коэффициенты применяются кумулятивно в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки земель.

При определении кадастровой стоимости земельного участка (пашня) на основании материалов нормативной денежной оценки, землеустроительной документации, на основании которой собственникам земельных долей (паев) были выделены земельные участки в натуре (на местности), утвержденной до 1 января 2012 года, применяется коэффициент 1,756.

Приложение 3  
к Положению об особенностях  
определения кадастровой стоимости  
земельных участков разных категорий  
земель и выдачи документов  
об определении кадастровой стоимости  
земельных участков и удельных  
показателей кадастровой стоимости  
земельных участков, расположенных  
на территории муниципального  
образования Краснолиманский  
муниципальный округ Донецкой  
Народной Республики (пункт 4.2.)

**Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка  
в границах городских и муниципальных округов (Кмп)**

№ п/п	Численность населения (тыс. чел.) муниципального округа	Коэффициент Кмп
1.	от 1000 и более	3,0
2.	от 500 до 1000	2,5
3.	от 250 до 500	2,0
4.	от 100 до 250	1,8
5.	от 50 до 100	1,6
6.	от 20 до 50	1,4
7.	менее 20	1,2

Приложение 4  
к Положению об особенностях  
определения кадастровой стоимости  
земельных участков разных категорий  
земель и выдачи документов  
об определении кадастровой стоимости  
земельных участков и удельных  
показателей кадастровой стоимости  
земельных участков, расположенных  
на территории муниципального  
образования Краснолиманский  
муниципальный округ Донецкой  
Народной Республики (пункт 2.2.)

**Предельные значения зонального коэффициента соответствующей  
экономико-планировочной зоны в границах населенного пункта (Км)**

№ п/п	Численность населения (тыс. чел.) муниципального округа	Предельные значения коэффициентов	
		Максимальные	Минимальные
1.	от 500 до 1000	4,0	0,25
2.	от 250 до 500	3,5	0,30
3.	от 100 до 250	3,0	0,35
4.	от 50 до 100	2,5	0,40
5.	от 20 до 50	2,0	0,50
6.	до 20	1.5	0,75

Приложение 5  
к Положению об особенностях  
определения кадастровой стоимости  
земельных участков разных категорий  
земель и выдачи документов  
об определении кадастровой стоимости  
земельных участков и удельных  
показателей кадастровой стоимости  
земельных участков, расположенных  
на территории муниципального  
образования Краснолиманский  
муниципальный округ Донецкой  
Народной Республики (пункт 5.1.)

**Справка об определении кадастровой стоимости земельного участка  
земель населенных пунктов, расположенного на территории  
муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ  
Донецкой Народной Республики**

20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Кадастровый номер	
Адрес (местоположение)	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Площадь, кв. м.	
Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС), руб.	
Сельскохозяйственное угодье (для земельных участков, указанных в пунктах 8, 9 Положения), кв. м.:	
- пашня	
- многолетние насаждения	
- сенокосы	
- пастбища	
Нормативная денежная оценка 1 квадратного метра сельскохозяйственного угодья в соответствии с агропроизводственными группами почв, расположенного в границах земельного участка (НДО), руб.:	
- пашня	
- многолетние насаждения	
- сенокосы	
- пастбища	
Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кр)	
Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)	
Зональный коэффициент соответствующей экономико-планировочной зоны в границах населенного пункта (Км2)	
Локальный коэффициент, который учитывает местоположение земельного участка в границах экономико-планировочной зоны (Км3)	

Продолжение таблицы

Понижающий коэффициент (в случаях, установленных пунктом 5 Положения)	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
Результат нормативной денежной оценки, указанной в землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год проведения (в случаях, установленных пунктом 9 Положения)	
Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 9 Положения)	
Наименование документации по нормативной денежной оценке земель населенного пункта/землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев)	
Реквизиты акта об утверждении нормативной денежной оценки земель населенного пункта/ землеустроительной документации	
Реквизиты нормативного правового акта представительного органа муниципального образования об утверждении схем экономико-планировочных зон с их описанием и зонального коэффициента (Км2) в разрезе таких зон	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость земельного участка (дата определения кадастровой стоимости)	
Получатель справки об определении кадастровой стоимости земельного участка	

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (полное наименование должности  
 руководителя)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (полное наименование должности  
 исполнителя)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

**Справка об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов), расположенного на территории муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Кадастровый номер	
Адрес (местоположение)	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Площадь, кв. м.	
Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике (УПКС), руб. (для земельных участков, определенных пунктом 11 Положения)	
Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий (пашня) по Донецкой Народной Республике (УПКС), руб. (для земельных участков, определенных пунктом 15 Положения)	
Угодье	
Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кр)	
Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка в границах городских и муниципальных округов (Кмп) (в случаях, установленных пунктом 15 Положения)	
Понижающий коэффициент (в случаях, установленных пунктом 5 Положения)	
Нормативная денежная оценка земельного участка, в соответствии с документацией по нормативной денежной оценке земельного участка, по состоянию на __.__.____год (для земельных участков, определенных пунктом 10 Положения)	
Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 10 Положения)	
Результат нормативной денежной оценки, указанной в землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год проведения (в случаях, установленных пунктом 13 Положения)	
Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 13 Положения)	
Нормативная денежная оценка земельного участка, в соответствии с документацией по нормативной денежной оценке земельного участка, по состоянию на __.__.____год (для земельных участков, определенных пунктом 14 Положения)	

Продолжение таблицы

Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 14 Положения)	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
Наименование документации по нормативной денежной оценке земельного участка, год/ землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год	
Реквизиты акта об утверждении документации по нормативной денежной оценке земельного участка/ землеустроительной документации	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость земельного участка (дата определения кадастровой стоимости)	
Получатель справки об определении кадастровой стоимости земельного участка	

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (полное наименование должности  
 руководителя)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (полное наименование должности  
 исполнителя)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)



Приложение 6  
к Положению об особенностях  
определения кадастровой стоимости  
земельных участков разных категорий  
земель и выдачи документов  
об определении кадастровой стоимости  
земельных участков и удельных  
показателей кадастровой стоимости  
земельных участков, расположенных  
на территории муниципального  
образования Краснолиманский  
муниципальный округ Донецкой  
Народной Республики (пункт 5.2.)

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**  
**о предоставлении сведений об определении кадастровой стоимости**  
**земельного (ых) участка (ов), расположенных на территории**  
**муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ**  
**Донецкой Народной Республики**

Администрации Краснолиманского  
муниципального округа  
Донецкой Народной Республики  
Сведения о заявителе:

---

*(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии) физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя); полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в ЕГРЮЛ; наименование органа государственной власти*  
Документ, удостоверяющий личность:

---

*(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)*

Сведения о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя,  
юридического лица  
ОГРНИП/ ОГРН: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
Контактная информация  
Почтовый адрес заявителя:

---

Адрес места фактического проживания  
(нахождения) заявителя:

---

Телефон: \_\_\_\_\_  
Эл. почта: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить сведения об определении кадастровой стоимости  
земельного (ых) участка (ов):

1.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв. м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
2.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв. м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
3.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв. м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	

Приложения:

1. \_\_\_\_\_  
(копи документов, подтверждающих личность Заявителя)
2. \_\_\_\_\_  
(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
3. \_\_\_\_\_  
(иные документы)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснолиманского  
муниципального совета  
Донецкой Народной  
Республики первого созыва  
от 27.11.2024 № 129

**Удельные показатели кадастровой стоимости  
земельных участков земель населенных пунктов, расположенных  
на территории муниципального образования Краснолиманский  
муниципальный округ  
Донецкой Народной Республики по состоянию на 01.01.2023**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях</b>
1.	город Красный Лиман	305,87
2.	село Брусовка	69,19
3.	поселок Ставки	65,28
4.	село Старый Караван	87,14
5.	село Щурово	93,97
6.	поселок городского типа Дробышево	118,88
7.	село Дерилово	54,17
8.	поселок городского типа Новоселовка	78,79
9.	поселок городского типа Яровая	68,30
10.	село Александровка	90,32
11.	поселок Сосновое	217,74
12.	село Шандриголово	104,71
13.	село Зеленая Долина	61,73

14.	село Среднее	67,86
15.	поселок городского типа Кировск	112,18
16.	село Торское	67,51
17.	село Терны	91,97
18.	поселок Дзержинское	58,58
19.	село Ивановка	79,96
20.	село Колодези	88,54
21.	село Новосадовое	55,15
22.	село Ямполовка	91,34
23.	поселок городского типа Ямполь	94,23
24.	село Закотное	124,88
25.	село Кривая Лука	104,14
26.	село Диброва	97,37
27.	село Ильичевка	76,40
28.	село Каленики	71,57
29.	село Редкодуб	94,13
30.	село Карповка	93,30
31.	село Катериновка	74,66
32.	село Липовое	64,88
33.	село Новомихайловка	67,38
34.	поселок Новое	114,62
35.	село Рубцы	87,94
36.	село Волчий Яр	69,19

37.	село Лозовое	84,70
38.	село Коровий Яр	120,56
39.	село Яцковка	60,04
40.	село Крымки	49,15

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснолиманского  
муниципального совета  
Донецкой Народной  
Республики первого созыва  
от 27.11.2024 № 129

**Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков  
сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории  
муниципального образования Краснолиманский муниципальный округ  
Донецкой Народной Республики по состоянию на 01.01.2023**

<b>№ п/п</b>	<b>Сельскохозяйственные угодья</b>	<b>Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях</b>
1.	Пашня	6,22
2.	Сенокосы	1,03
3.	Пастбища	1,02
4.	Земли, занятые многолетними насаждениями	12,47