



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАКЕЕВКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2024

№ 499

**О внесении изменений в Порядок выявления, учёта и принятия
бесхозного недвижимого имущества в собственность
муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой
Народной Республики, утвержденный постановлением Администрации
городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики
от 03.06.2024 № 355**

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Указом Главы Донецкой Народной Республики от 10.05.2023 № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учёт бесхозных недвижимых вещей», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 12.03.2024 № 21/1, Уставом муниципального образования городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики, принятым решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Макеевского городского совета

Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 7/3, Администрация городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок выявления, учёта и принятия бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, утвержденный постановлением Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики от 03.06.2024 № 355 «Об утверждении порядка выявления, учёта и принятия бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 14 Порядка изложить в новой редакции:

«14. Уполномоченный орган в связи с поступившей в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка информацией:

1) в течение 10 рабочих дней направляет запрос в управление градостроительства и архитектуры Администрации, о присвоении почтового адреса объекту недвижимости;

2) в течение 15 рабочих дней после получения информации, указанной в подпункте 1 пункта 14 настоящего Порядка:

направляет запросы для подтверждения информации о выявленном недвижимом имуществе, которое имеет признаки бесхозяйного и подпадает под действие настоящего Порядка:

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учёт, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о наличии зарегистрированных прав на объект недвижимости, имеющего признаки бесхозяйного, и их ограничений (обременений), а также о наличии зарегистрированных прав на земельный участок, если объект недвижимости неотъемлемо связан с земельным участком;

запрашивает сведения на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (<https://www.nalog.gov.ru/>) – о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц, а также сведений о плате за землю по установленному адресу, информацию о наличии сведений о зарегистрированных договорах аренды (субаренды) на нежилое недвижимое имущество;

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» о предоставлении архивных копий документов;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и в

исполнительный орган Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учёт государственного имущества Донецкой Народной Республики, о наличии либо об отсутствии бесхозной недвижимой вещи в реестрах федерального имущества, имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики;

в государственные и муниципальные предприятия, которые предоставляют услуги юридическим и физическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, об исполнении бремени содержания бесхозной недвижимой вещи.

В случае установления противоречий в полученных сведениях об отсутствии собственника объекта недвижимого имущества, описок (ошибок) в полученной информации Администрацией в течении 10 рабочих дней после получения ответов готовятся дополнительные запросы.

Осуществляет подготовку сведений из реестра муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики о наличии/отсутствии объекта нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного.

3) в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, размещает на официальном сайте Администрации в сети Интернет, а также в доступных местах у входа информацию о необходимости явки лица (лиц), считающего (считающих) себя его собственником (собственниками) или имеющего (имеющих) на него права, с документами:

паспортом гражданина Российской Федерации или иным документом, удостоверяющим личность;

правоустанавливающими документами на объект недвижимого имущества, подтверждающими право собственности на объект.

Документы предоставляются в копиях с одновременным представлением оригинала. В случае предоставления гражданином нотариально заверенных копий представление оригиналов документов не требуется.

4) по истечении 30 календарных дней со дня публикации объявления в случае неявки лица (лиц), считающего (считающих) себя собственником (собственниками) недвижимого имущества, и после получения исчерпывающей информации от органов, указанных в подпункте 2 пункта 14 настоящего Порядка, свидетельствующих об отсутствии у объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, собственника:

в течение 15 рабочих дней составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости;

в течение 15 рабочих дней организует комиссионное обследование объекта недвижимости, имеющего признаки бесхозного (с выездом на место), с составлением соответствующего акта, в котором указываются реквизиты акта, дата обследования, сведения об участвующих лицах, местонахождение, техническое и иное состояние объекта недвижимости.

В случае возможности свободного доступа во внутрь обследуемого объекта в акте отражаются сведения о внутреннем состоянии такого помещения, опись мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в объекте недвижимости, а также другая информация, свидетельствующая о наличии признаков бесхозяйности объекта недвижимости.

К акту прилагаются фотоснимки объекта недвижимого имущества и находящегося в нём движимого имущества.».

1.2. Пункт 15 Порядка изложить в новой редакции:

«15. В случае получения информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учёт в качестве бесхозяйного, и сообщает в течение 30 календарных дней данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде. При этом, в случае наличия информации об адресе регистрации (проживания) собственника объекта, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней направляет обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее – Округ) либо принять меры к его надлежащему содержанию в целях прекращения действия обстоятельств, указывающих на то, что объект имеет признаки бесхозяйного имущества.».

1.3. Пункт 16 Порядка изложить в новой редакции:

«16. В случае неполучения информации о наличии у недвижимой вещи собственника, Администрация по результатам проведения выездного обследования:

1) для постановки на учёт недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в течение 15 рабочих дней издаёт соответствующее постановление Администрации и обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости с заявлением о постановке на учёт недвижимой вещи в качестве бесхозяйной;

2) в целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций такой объект постановлением Администрации передаётся на ответственное хранение муниципальным унитарным предприятиям или учреждениям либо Администрация самостоятельно обеспечивает содержание и эксплуатацию бесхозяйного имущества.».

1.4. Пункт 19 исключить.

2. Опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnpa-dnr.ru.

3. Управлению информационно-аналитической работы и взаимодействия со СМИ Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (Елецкая В.Ю.) дополнительно обнародовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – <https://makeevka.gosuslugi.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики




О.Ю. Борисов