



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕЛЬМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024

№ 276

пгт. Тельманово

**Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении
имущества Тельмановского муниципального округа
Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Тельмановского муниципального округа, руководствуясь п. 1.65 ч. 1 статьи 34 Устава муниципального образования Тельмановский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Тельмановского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 22, Администрация Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении имущества Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики и разместить на официальном сайте муниципального образования Тельмановский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Тельмановский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики



Н.А. Великодная

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Тельмановского муниципального
округа Донецкой Народной
Республики

от 11.12.2021 № 272

ПОЛОЖЕНИЕ **о концессионных соглашениях** **в отношении имущества Тельмановского муниципального округа** **Донецкой Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении имущества Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:
концессионное соглашение – договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, право владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой

и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в муниципальной собственности Тельмановского муниципального округа, которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

концедент - Тельмановский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, от имени которого выступает Администрация Тельмановского муниципального округа (далее - Администрация). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации органами и юридическими лицами;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

концессионная плата - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.5. Полномочия концедента по подготовке и обеспечению заключения концессионных соглашений осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Тельмановского муниципального округа (далее - Отдел) в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.6. Для осуществления полномочий по подготовке и обеспечению заключения концессионных соглашений Отдел вправе привлекать отраслевые (функциональные) органы Администрации, муниципальные предприятия и учреждения.

1.7. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Полномочия концедента по обеспечению заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет отдел земельных отношений и сельского хозяйства Администрации Тельмановского муниципального округа.

1.8. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования

риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением концедента о заключении концессионного соглашения.

1.9. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.10. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

1.11. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, третьей стороной является Донецкая Народная Республика.

2. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Администрация каждый год до 01 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень) по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

2.2. Проект постановления Администрации об утверждении Перечня готовится Отделом на основании предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, представляемых в Отдел до 15 декабря ежегодно.

2.3. Предложения отраслевых (функциональных) органов Администрации о включении в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее – отчет о техническом обследовании), подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.4. Перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление Администрации об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности Тельмановского муниципального округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее -

постановление).

Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.5. Отдел обеспечивает размещение утвержденного Перечня на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования Тельмановский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее - официальный сайт муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Отдел размещает на указанных в настоящем пункте официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

3. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

3.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом посредством издания постановления Администрации.

3.2. Предложения о заключении концессионного соглашения могут быть подготовлены как Отделом, так и поступать в его адрес от отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных предприятий и учреждений, иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.3. Предложение о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта концессионного соглашения (далее - объект) направляется концеденту заинтересованным лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» вправе выступать концессионером, а также муниципальным предприятием, учреждением после согласования с курирующим отделом Администрации.

3.4. Рабочая группа по организации работы с концессионными соглашениями в отношении имущества, находящегося в собственности Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - рабочая группа), создаваемая постановлением Администрации, для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в

десятидневный срок со дня поступления указанного в пункте 3.3 настоящего Положения предложения направляет запросы в отраслевые (функциональные) органы Администрации, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере, которую планирует осуществлять концессионер, о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тельмановского муниципального округа, по концессионному соглашению.

Отраслевые (функциональные) органы Администрации предоставляют рабочей группе в течение тридцати календарных дней заключение о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тельмановского муниципального округа, по концессионному соглашению, содержащее следующие сведения:

3.4.1. о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях, объекта концессионного соглашения;

3.4.2. о порядке и сроках использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в его создание и (или) реконструкцию;

3.4.3. об условиях концессионного соглашения, разработанных в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

3.4.4. о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

3.4.5. о критериях конкурса и установленных в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» параметрах критериев конкурса;

3.4.6. о способах обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем - размере безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

3.4.7. о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;

3.4.8. иные предложения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.5. Рабочая группа в течение десяти рабочих дней после получения заключений от отраслевых (функциональных) органов Администрации обобщает представленные сведения и принимает одно из следующих решений:

3.5.1. о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого

и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

3.5.2. о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3.5.3. о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

3.6. Решение рабочей группы принимается большинством голосов членов рабочей группы и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и членами рабочей группы.

В случае равенства голосов председатель рабочей группы обладает правом решающего голоса.

Решение рабочей группы доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Отдел в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, рабочая группа определяет срок и порядок проведения переговоров с инициатором заключения такого соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» проводятся отраслевым (функциональным) органом Администрации, в ведении которого находится соответствующая отрасль, с участием Отдела.

Предложение о заключении концессионного соглашения, определенное по результатам переговоров, размещается Отделом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.9. В случае если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Отдел обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением.

3.10. Решение рабочей группы является основанием для подготовки Отделом проекта постановления Администрации о заключении концессионного соглашения, которым утверждаются:

3.10.1. условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 47 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

3.10.2. критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3.10.3. вид конкурса;

3.10.4. перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

3.10.5. срок опубликования на официальном сайте муниципального образования, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса;

3.10.6. орган, уполномоченный концедентом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

3.10.7. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, решением концедента о

заключении концессионного соглашения также устанавливаются:

1) задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;

2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

3.11. В случае если Федеральным законом «О концессионных соглашениях» предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением концедента о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

3.12. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Отдел обязан в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях» предоставить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 – 8, 10 – 14 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

3.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения, в протоколе указывается причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было принято.

Отказ от заключения концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) заявленный объект не находится в собственности Тельмановского муниципального округа;

2) заявленный объект не является указанным в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения;

3) иных случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и иными федеральными законами.

3.14. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на основании предложения о заключении концессионного соглашения, представленного Отделом или отраслевыми (функциональными) органами Администрации, Отдел подготавливает проект постановления Администрации о заключении концессионного соглашения.

3.15. Не позднее, чем за 45 рабочих дней до принятия решения о заключении концессионного соглашения Отдел направляет в электронном виде в уполномоченный орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики проект концессионного соглашения и приложения к нему, а также копию или прямую ссылку в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с которой разрабатывалось задание Концессионеру.

4. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Конкурс проводится на основании решения концедента о заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения.

4.2. Подготовка конкурсной документации осуществляется Отделом совместно с отраслевыми (функциональными) органами Администрации, курирующими соответствующую отрасль.

Конкурсная документация согласовывается с соответствующими отраслевыми (функциональными) органами Администрации, курирующими соответствующую отрасль, финансовым управлением Администрации, юридическим отделом Администрации, заместителем Главы Администрации, курирующим соответствующую отрасль, и утверждается Главой округа, либо иным уполномоченным лицом.

Особенности конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем установлены статьей 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4.3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.4. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.5. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия.

4.6. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации.

4.7. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4.8. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами конкурсной комиссии.

4.9. В случае внесения изменений в конкурсную документацию, срок предоставления конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней с даты внесения изменений.

4.10. Если в ходе конкурса в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс объявляется несостоявшимся.

4.11. Конкурсная комиссия рассматривает представленное одним участником конкурса конкурсное предложение и устанавливает его соответствие критериям, предусмотренным конкурсной документацией.

По результатам рассмотрения представленного участником конкурса конкурсного предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

5. Плата по концессионному соглашению

5.1. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее – концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

5.1. В случае если предусматривается концессионная плата за объект концессионного соглашения:

5.1.1. концессионная плата устанавливается в твердой денежной форме и не включает в себя плату за коммунальные услуги;

5.1.2. размер концессионной платы определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

5.1.3. заказчиком рыночной оценки размера концессионной платы выступает Администрация в лице Отдела;

5.1.4. окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением;

5.1.5. в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, размер концессионной платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения, установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного

соглашения.

6. Заключение концессионного соглашения

6.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», и другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения может проводить переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

Предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта положения о проведении переговоров и об изменении условий концессионного соглашения не применяются в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Отдел вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

6.3. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

6.4. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Отдел в установленный Федеральным законом «О концессионных соглашениях» срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

6.5. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента.

7. Заключительные положения

7.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации.

7.2. Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату в порядке и случаях, определенных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

7.3. Администрация заключает с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тельмановского муниципального округа и концессионным соглашением.

7.4. Финансирование расходов на организацию соответствующих

мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет средств бюджета Тельмановского муниципального округа, выделяемых в установленном порядке на осуществление Администрацией полномочий собственника муниципального имущества.

7.5. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

7.6. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

7.7. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

7.8. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождает концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Начальник отдела экономического
развития, планирования и инвестиций
Администрации Тельмановского
муниципального округа



Н.В. Игнашкина

Приложение к Положению
(пункт 2 подпункт 2.1.)

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов, находящихся в муниципальной собственности
Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной
Республики, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений**

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Адрес местонахождения