Приложение 1

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Тельмановский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

**Критерии**

**отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении на территории Тельмановского муниципального округа муниципального земельного контроля**

1.К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления (Специальная деятельность), размещения кладбищ (Ритуальная деятельность);

б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства (в том числе ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (в том числе приусадебные земельные участки);

в) Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу. Земельные участки сельскохозяйственных угодий, заросшие древесно-кустарниковой растительностью, сорняками (в том числе борщевиком Сосновского)

г) земельные участки, заросшие борщевиком Сосновского, в том числе на площади более 30%.

2. К категории умеренного риска относятся:

а) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

б) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения, отнесённых к категории среднего риска;

в) земельные участки из состава земель населенных пунктов со следующими видами разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование;

ведение садоводства;

ведение огородничества;

производственная деятельность;

склады, складские площадки;

объекты торговли (торговые центры);

рынки;

магазины;

общественное питание;

гостиничное обслуживание;

объекты дорожного сервиса;

ремонт автомобилей;

заправка транспортных средств;

г) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.