



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СНЕЖНОЕ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.12.2024 № 207-п

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики от 02 августа 2024 года № 68-п «Об утверждении форм договоров»

На основании статей 4, 11, части 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», руководствуясь статьей 47 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах» от 07 августа 2015 года № 72-ІНС (с изменениями), части 1.6 статьи 30 Устава муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, принятого решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 года № 21 (с изменениями), подпунктом 1 пункта 4.8 раздела 4 Положения об администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 года № 1/6-27, с целью надлежащего учета, сохранности, рационального и эффективного использования муниципального имущества, осуществления контроля над движением имущества, администрация городского округа Снежное Донецкой Народной Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики от 02 августа 2024 года № 68-п «Об утверждении форм договоров», изложив приложение 1 к пункту 1 постановления в новой редакции (прилагается).

2. Юридическому отделу администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики (Макаренко) опубликовать настоящее

постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ Снежное
Донецкой Народной Республики



С.В. Ермаков

(Faint mirrored text and signatures from the reverse side of the page are visible through the paper.)

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Снежное
Донецкой Народной Республики
от 02.08.2024 № 68-п (в редакции
постановления администрации
городского округа Снежное
Донецкой Народной Республики
от 02.12.2024 № 207-п

**Форма договора
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Снежное

«__» _____ 20__

_____ ,
именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице

действующего на основании _____,
с одной стороны и _____,
именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее
– Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель на основании
_____ ,
передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование часть
муниципального имущества - нежилые помещения общей площадью _____,
размещенного по адресу: _____, кадастровый номер
(при наличии): _____ (далее – Имущество), и обязуется вернуть
Имущество в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Остаточная стоимость Имущества на _____ 20__ г. составляет
_____ руб.

1.3. Имущество передается в безвозмездное пользование для
_____ .

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество передается Ссудополучателю и возвращается Ссудодателю на
основании актов приема – передачи Имущества. Ссудополучатель вступает в пользование
Имуществом в срок, указанный в Договоре.

2.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой
возникновения у Ссудополучателя права собственности на это Имущество.

2.3. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Ссудодателя Имущества.

2.4. Все коммунальные расходы (поставки теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения), в соответствии с занимаемой площадью несет Ссудополучатель. В случае, если заключить отдельные договора с поставщиками данных услуг Ссудополучателю не предоставляется возможным, Стороны в течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора заключают отдельный Контракт на возмещение коммунальных услуг по тарифам, установленным действующим законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество согласно настоящему Договору по акту приема – передачи, который подписывается одновременно с этим Договором.

3.1.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Ссудополучателю пользоваться Имуществом на условиях данного Договора.

3.1.3. В случае выполнения Ссудополучателем неотъемлемых улучшений помещения, Ссудодатель осуществляет контроль проведения таких улучшений.

3.1.4. Поддерживать территории, прилегающие к Имуществу в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства, санитарного содержания территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории города Снежное.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Имущество, переданное в безвозмездное пользование в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать и эксплуатировать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в ссуду, с учетом нормального физического износа.

3.2.3. Выполнять все установленные противопожарные мероприятия, отвечая перед Ссудодателем за убытки, которые могут быть нанесены пожаром, который возник по вине Ссудополучателя.

3.2.4. Своевременно осуществлять за собственный счет текущий и другие виды ремонтов Имущества. Не проводить любые виды ремонта (включая реконструкцию и перепланировку) помещения для своих нужд без письменного согласования с Администрацией городского округа Снежное Донецкой Народной Республики и получения соответствующих разрешительных документов.

3.2.5. Беспрепятственно допускать к Имуществу представителей Ссудодателя с целью проверки его использования в соответствии с условиями данного Договора.

3.2.6. Соблюдать правила эксплуатации инженерных сетей в соответствии с законодательством. Обеспечить доступ к Имуществу работников обслуживающих организаций, для необходимого осмотра и ремонта сетей водоснабжения, водоотведения, системы центрального отопления и другого в любое время при аварийных ситуациях.

3.2.7. В случае изменения названия предприятия, руководителя, телефона, юридического адреса, в течение 5 рабочих дней, от даты возникновения указанных обстоятельств, письменно уведомить об этом Ссудодателя.

3.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3.4. Ссудодатель имеет право:

3.4.1. Контролировать и осуществлять проверку состояния, направленности, эффективности и целевого использования Имушества, переданного в ссуду по данному Договору, принимать соответствующие меры реагирования.

3.4.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Имушества, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий данного Договора.

3.4.3. Осуществлять контроль состояния Имушества путем визуального обследования с составлением акта обследования.

3.4.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возвращения Имушества в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе, если:

- Ссудополучатель пользуется Имушеством вопреки условиям настоящего Договора или его назначению;

- Ссудополучатель не выполняет обязанности по поддержанию Имушества в исправном состоянии или по его содержанию;

- по вине Ссудополучателя произошло ухудшение технического состояния Имушества;

- Ссудополучатель без разрешения Ссудодателя передал Имушество в пользование третьему лицу;

- Ссудополучатель нарушил условия пользования Имушеством или принятых перед Ссудодателем обязательств;

- Ссудополучатель своими действиями (бездействиями) создает угрозу повреждения Имушества.

3.5. Ссудополучатель имеет право:

3.5.1. Использовать Имушество в соответствии с назначением и условиями настоящего Договора.

3.5.2. Своевременно осуществлять за собственные средства текущий ремонт Имушества, проводить работы по устранению аварийных ситуаций с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя. Это условие Договора не рассматривается как разрешение на осуществление улучшений Имушества и не влечет за собой обязательства Ссудодателя по компенсации стоимости улучшений.

Неотъемлемые улучшения Имушества, переданного в безвозмездное пользование выполняются только на основании проектно – сметной документации (локальной сметы), разработанной в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя. Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4.3. При проведении Ссудополучателем ремонта или переоборудования помещения, Ссудополучатель несет ответственность за качество работ и все повреждения, вызванные ремонтом.

4.4. При ухудшении состояния или уничтожении Имушества по вине Ссудополучателя он возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, не решенные путем переговоров, решаются в судебном порядке, согласно законодательству Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательств, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по Договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий.

5.3. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого обстоятельства непреодолимой силы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключается сроком на 1 год и действует в период с _____ по _____ включительно.

6.2. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором и оформляется дополнительными соглашениями. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается в случае:

- окончания срока, на который он был заключен;
- гибели Имущества;
- досрочного расторжения по взаимному согласию Сторон или по решению суда;
- банкротства Ссудополучателя;
- ликвидации Ссудополучателя - юридического лица (смерти физического лица);
- одностороннего расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В течение месяца до окончания срока действия Договора заинтересованная Сторона направляет письмо другой Стороне о пролонгации или прекращении Договора. Указанные действия оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью Договора.

6.5. В случае если Ссудодатель имеет намерение использовать Имущество для собственных нужд, он обязан письменно предупредить об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия Договора.

6.6. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора, улучшения Имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществленные Ссудополучателем за счет собственных средств, которые можно отделить от Имущества, переданного в безвозмездное пользование, не нанося ему вред, признаются собственностью Ссудополучателя, а неотъемлемые улучшения – собственностью Ссудодателя.

6.7. Стоимость неотъемлемых улучшений Имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществленных Ссудополучателем с разрешения Ссудодателя, возмещению не подлежит.

6.8. В случае расторжения Договора, окончания срока его действия и отказа от его продления, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи

его в ссуду, с учетом нормального физического износа, и возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Имушества по вине Ссудополучателя.

Имушество считается возвращенным Ссудодателю с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

В случае если Ссудополучатель задержал возвращение Имушества, он несет риск его случайного уничтожения или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. С подписанием этого Договора, Стороны подтверждают согласие на сбор, обработку и использование персональных данных с целью обеспечения отношений, которые будут возникать в процессе исполнения настоящего Договора.

7.3. Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой и составной частью.

К настоящему Договору прилагается:

- Акт приема – передачи имущества в безвозмездное пользование.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Наименование: _____

Адрес, указанный в ЕГРЮЛ:

ОГРН

ИНН

Лицевой счет

Сч. № банка получателя

Сч. № получателя денежных средств

Банк:

БИК УФК

ОКТМО

Код по сводному реестру

КБК

E-mail:

Контактный телефон:

От имени Ссудодателя:

(должность) / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Ссудополучатель

Наименование: _____

Адрес, указанный в ЕГРЮЛ:

ОГРН

ИНН

Лицевой счет

Сч. № банка получателя

Сч. № получателя денежных средств

Банк:

БИК УФК

ОКТМО

Код по сводному реестру

КБК

E-mail:

Контактный телефон:

От имени Ссудополучателя:

(должность) / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Приложение
к Договору № ____
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от « ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ
приема-передачи имущества в безвозмездное пользование

г. Снежное

« ____ » _____ 20 ____ г.

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице

с одной стороны и _____,
именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице _____,
принимает муниципальное имущество _____ (далее – Имущество),
общей площадью _____, размещенное по адресу:
_____, для _____
в соответствии договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от
« ____ » _____ 20 ____ г. № ____.

На момент заключения Договора Имущество находится в _____
техническом состоянии:

(описание технического состояния имущества)

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Передал:

Ссудодатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Принял:

Ссудополучатель

(подпись)

(Ф.И.О.)