**Приложение В  
(обязательное)**

**Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
| **I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА\*** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%. | |
| **А Товарные** |  |
| *Молочные при привязном содержании коров* |  |
| 1 На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| 2 На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| *Молочные при беспривязном содержании коров* |  |
| 3 На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| 4 На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| *Мясные с полным оборотом стада и репродукторные* |  |
| 5 На 400 и 600 скотомест | 45 |
| 6 На 800 и 1200 скотомест | 47 |
| *Выращивание нетелей* |  |
| 7 На 900 и 1200 скотомест | 51 |
| 8 На 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| 9 На 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| *Доращивания и откорма крупного рогатого скота* |  |
| 10 На 3000 скотомест | 38 |
| 11 На 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| *Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка* |  |
| 12 На 3000 скотомест | 38 |
| 13 На 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| *Откормочные площадки* |  |
| 14 На 1000 скотомест | 55 |
| 15 На 3000 скотомест | 57 |
| 16 На 5000 скотомест | 59 |
| 17 На 10000 скотомест | 61 |
| *Буйволоводческие* |  |
| 18 На 400 буйволиц | 54 |
| **Б Племенные** |  |
| *Молочные* |  |
| 19 На 400 и 600 коров | 46; 52 |
| 20 На 800 коров | 53 |
| *Мясные* |  |
| 21 На 400 и 600 коров | 47 |
| 22 На 800 коров | 52 |
| *Выращивание нетелей* |  |
| 23 На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| **II СВИНОВОДЧЕСКИЕ** |  |
| **А Товарные** |  |
| *Репродукторные* |  |
| 24 На 6000 голов | 35 |
| 25 На 12000 голов | 36 |
| 26 На 24000 голов | 38 |
| *Откормочные* |  |
| 27 На 6000 голов | 38 |
| 28 На 12000 голов | 40 |
| 29 На 24000 голов | 42 |
| *С законченным производственным циклом* |  |
| 30 На 6000 и 12000 голов | 35 |
| 31 На 24000 и 27000 голов | 36 |
| 32 На 54000 и 108000 голов | 38; 39 |
| **Б Племенные** |  |
| 33 На 200 основных маток | 45 |
| 34 На 300 основных маток | 47 |
| 35 На 600 основных маток | 49 |
| *Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов* |  |
| 36 На 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| **III ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ** |  |
| **А Размещаемые на одной площадке** |  |
| *Специализированные тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности* |  |
| *- маточные:* |  |
| 37 На 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 55 |
| 38 На 3000 и 5000 маток | 50; 56 |
| *- ремонтного молодняка:* |  |
| 39 На 500, 1000 и 2000 голов | 52; 55; 56 |
| - *откорма молодняка и взрослого поголовья:* |  |
| 40 На 3000 и 5000 голов | 53; 58 |
| *Специализированные полугрубошерстного направления продуктивности* |  |
| *- маточные* |  |
| 41 На 250, 300 и 500 маток | 40; 45; 55 |
| 42 На 1000 и 2000 маток | 40; 41 |
| *- ремонтного молодняка* |  |
| 43 На 500 и 1000 голов | 52; 55 |
| 44 На 2000 голов | 56 |
| *- Откормочные молодняка и взрослого поголовья* |  |
| 45 На 500 и 1000 голов | 52; 55 |
| 46 На 2000 голов | 58 |
| *Специализированные грубошерстного направления продуктивности* |  |
| *- маточные:* |  |
| 47 На 1500 и 3000 маток | 45; 55 |
| 48 На 6000 маток | 56 |
| *- ремонтного молодняка:* |  |
| 49 На 250, 500 и 1000 голов | 52; 55; 56 |
| 50 На 3000 и 6000 голов | 56; 58 |
| *- откорма молодняка и взрослого поголовья* |  |
| 51 На 3000 и 5000 голов | 59; 60 |
| **Б Неспециализированные с законченным оборотом стада** |  |
| *Тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности* |  |
| 52 На 500 и 1000 скотомест | 50; 52 |
| 53 На 1500 и 2000 скотомест | 52; 53 |
| 54 На 3000 скотомест | 55 |
| *Полугрубошерстного направления продуктивности* |  |
| 55 На 250 и 500 скотомест | 52; 55 |
| 56 На 1000 скотомест | 56 |
| *Грубошерстного направления продуктивности* |  |
| 57 На 750 скотомест | 52 |
| 58 На 1500 скотомест | 55 |
| 59 На 3000 скотомест | 56 |
| **В Пункты зимовки** |  |
| 60 На 500, 600, 700 и 1000 маток | 42; 44; 46; 48 |
| 61 На 1200 и 1500 маток | 45; 50 |
| 62 На 2000 и 2400 маток | 54; 56 |
| 63 На 3000 и 4800 маток | 58; 59 |
| **IV КОЗОВОДЧЕСКИЕ** |  |
| **А Специализированные** |  |
| *Пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности* |  |
| *- маточные* |  |
| 64 На 500 и 2500 голов | 50; 55 |
| *- ремонтного молодняка* |  |
| 65 На 500 и 2000 голов | 50; 56 |
| *- откорма молодняка и взрослого поголовья* |  |
| 66 На 500 и 5000 голов | 50; 59 |
| *Молочного направления продуктивности* |  |
| *- маточные* |  |
| 67 На 100 и 2500 голов | 45; 55 |
| *- ремонтного молодняка* |  |
| 68 На 100 и 1000 голов | 45; 46 |
| *- откорма молодняка и взрослого поголовья* |  |
| 69 На 500 и 2500 голов | 50; 56 |
| *Мясного направления продуктивности* |  |
| *- маточные* |  |
| 70 На 100 и 1000 голов | 45; 55 |
| *- ремонтного молодняка* |  |
| 71 На 100 и 800 голов | 45; 54 |
| - *откорма молодняка и взрослого поголовья* |  |
| 72 На 200 и 2000 голов | 45; 55 |
| **Б Неспециализированные с законченным оборотом стада** |  |
| *Пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности* |  |
| 73 На 500 и 1500 маток | 50; 53 |
| *- молочного направления продуктивности* |  |
| 74 На 100 и 2500 маток | 45; 53 |
| *- мясного направления продуктивности* |  |
| 75 На 100 и 1000 маток | 45; 51 |
| **V КОНЕВОДЧЕСКИЕ** |  |
| *Племенные с конюшенным содержанием* |  |
| 76 На 20 и 40 кобыл | 36; 38 |
| 77 На 60 и 80 кобыл | 39; 40 |
| 78 На 100 и 200 кобыл | 41;42 |
| *Кумысные с конюшенным содержанием* |  |
| 79 На 20 и 50 дойных кобыл | 36; 39 |
| 80 На 100 и 200 дойных кобыл | 40; 42 |
| **VI ВЕРБЛЮДОВОДЧЕСКИЕ** |  |
| *Племенные с пастбищно-стойловым содержанием* |  |
| 81 На 50, 100 и 200 верблюдоматок | 38; 40; 42 |
| 82 На 300, 400 и 500 верблюдоматок | 45; 47; 49 |
| *Товарные с пастбищно-стойловым содержанием* |  |
| *- молочное направление* |  |
| 83 На 50, 100 и 200 верблюдоматок | 39; 41; 43 |
| 84 На 300 и 400 верблюдоматок | 45; 47 |
| *- мясное направление* |  |
| 85 На 150 и 300 верблюдоматок | 40; 45 |
| 86 На 600 верблюдоматок | 50 |
| **VII ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ\*** |  |
| **А Яичного направления** |  |
| 87 На 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| 88 На 400-500 тыс. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| 89 На 600 тыс. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона родительского стада | 34 |
| зона инкубатория | 34 |
| 90 На 1 млн. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 26 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона инкубатория | 26 |
| **Б Мясного направления** |  |
| *Куры-бройлеры* |  |
| 91 На 3 млн. бройлеров | 28 |
| 92 На 6 и 10 млн. бройлеров: |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| \* Показатели приведены для одноэтажных зданий. |  |
| *Утководческие* |  |
| 93 На 500 тыс. утят-бройлеров: |  |
| зона промстада | 28 |
| зона взрослой птицы | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| зона инкубатория | 26 |
| 94 На 1 млн. утят-бройлеров: |  |
| зона промстада | 38 |
| зона взрослой птицы | 41 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона инкубатория | 30 |
| 95 На 5 млн. утят-бройлеров: |  |
| зона промстада | 39 |
| зона взрослой птицы | 41 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона инкубатория | 31 |
| *Индейководческие* |  |
| 96 На 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| 97 На 500 тыс. индюшат-бройлеров: |  |
| зона промстада | 23 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| зона инкубатория | 21 |
| **В Племенные** |  |
| *Яичного направления* |  |
| 98 Племзавод на 50 тыс. кур | 24 |
| 99 Племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| 100 Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| 101 Племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| 102 Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| *Мясного направления* |  |
| 103 Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| 104 Племрепродуктор на 200 тыс. кур: |  |
| зона взрослой птицы | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| **VIII ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ** |  |
| *Содержание животных в шедах* |  |
| 105 Звероводческие | 22 |
| 106 Кролиководческие | 24 |
| *Содержание животных в зданиях* |  |
| 107 Нутриеводческие | 40 |
| 108 Кролиководческие | 45 |
| **IX ТЕПЛИЧНЫЕ** |  |
| **А. Многопролетные теплицы общей площадью** |  |
| 109 6 га | 54 |
| 110 12 га | 56 |
| 111 18, 24 и 30 га | 60 |
| 112 48 га | 64 |
| **Б Однопролетные (ангарные) теплицы** |  |
| 113 Общей площадью до 5 га | 42 |
| **В Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы** |  |
| 114 На 1 млн. в год | 30 |
| 115 На 2 млн. в год | 40 |
| 116 На 3 млн. в год | 45 |
| 117 На 5 млн. в год | 50 |
| 118 На 10 млн. в год | 55 |
| **X ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ** |  |
| **А Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком** |  |
| 119 На 25 тракторов | 25 |
| 120 На 50 и 75 тракторов | 28 |
| 121 На 100 тракторов | 31 |
| 122 На 150 и 200 тракторов | 35 |
| **Б Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком** |  |
| 123 На 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| 124 На 40 и более тракторов | 38 |
| **XI ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ АГРОХИМИКАТОВ** |  |
| 125 До 1600 т | 27 |
| 126 От 1600 т до 3200 т | 32 |
| 127 От 3200 т до 6400 т | 33 |
| 128 Свыше 6400 т | 38 |
| **XII ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ** |  |
| 129 По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| 130 Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| 131 По хранению семян и зерна | 28 |
| 132 По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| 133 По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| 134 Табакосушильные комплексы | 28 |
| **XIII ФЕРМЕРСКИЕ (КРЕСТЬЯНСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА** |  |
| 135 По производству молока | 40 |
| 136 По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| 137 По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| 138 Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| 139 Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| 140 Птицеводческие яичного направления | 27 |
| 141 Птицеводческие мясного направления | 25 |

Таблица (Измененная редакция, Изм. N 1).

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов C1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.