***ПРИЛОЖЕНИЕ 4***

 *к 9.2 Временного положения*

 *о порядке передачи в аренду*

 *государственного имущества*

 *( в редакции приказа от 30.11.2015 №1145)*

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ЦЕЛОСТНОГО ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА №\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Донецк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

 Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, (далее - Арендодатель), в лице Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики (далее – ФГИ ДНР), утвержденного Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики № 43 от 06.04.2015г., с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Арендатор), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное платное пользование целостный имущественный комплекс **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Далее - Предприятие),* состав и стоимость, которого определены в соответствии с данными Акта оценки, протокола о результатах инвентаризации и баланса Предприятия, составленного по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., стоимость которого по Акту оценки составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп), в том числе

 **основные средства, передаваемые в аренду:**

– по первичной стоимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.руб. \_\_\_ коп.);

 *Продолжение Приложения 4*

– по балансовой (остаточной) стоимости –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп.).

 **малоценные необоротные материальные активы:**

– по первичной стоимости - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп);

– по балансовой (остаточной) стоимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.)

 **нематериальные активы:**

– по первичной стоимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.);

– по балансовой (остаточной) стоимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп);

 **незавершенное строительство:**

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп.),

 1.2. Передать на содержание Арендатору:

 **Стоимость основных средств объектов гражданской обороны**:

– по первичной стоимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп.);

– по остаточной стоимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.).

 **Стоимость основных средств объектов социально – бытового назначения**:

– по первичной стоимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.);

– по остаточной стоимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.).

 1.3 Стоимость оборотных средств, которые Арендатор выкупает в соответствии с Договором купли – продажи, который заключается одновременно с подписанием настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп.).

 1.4. Денежные средства и ценные бумаги, с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей, передаются Арендатору в пользование на основании Кредитного договора №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., который заключается одновременно с подписанием настоящего Договора.

 1.5. Настоящий Договор является основанием для возникновения в случае приватизации предприятия приоритетных прав Арендатора на

 *Продолжение Приложения 4*

долгосрочную аренду земельных участков, на которых расположено Предприятие, с последующим выкупом этих участков в соответствии с законодательством.

 1.6. После заключения настоящего Договора Арендатор присоединяет к своему имуществу Предприятие в установленном порядке.

 1.7. Арендатор выступает правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного Предприятия.

 1.8. Имущество Предприятия учитывается отдельно от другого имущества Арендатора на отдельном балансе с указанием того, что это имущество является арендованным.

 1.9. Государственное имущество, входящее в состав Предприятия, передается в аренду с целью использования его по целевому назначению - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Условия передачи и возврата арендованного
имущества Предприятия**

 2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Предприятием в срок, указанный в договоре, но не ранее даты подписания сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи Предприятия (Приложение 2).

 2.2. Передача Предприятия в аренду не влечет за собой возникновения у Арендатора права собственности на это имущество.

 Владельцем Предприятия остается государство, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

 2.3. Передача Предприятия в аренду осуществляется по стоимости, определенной в Акте оценки, составленном по Методике, утвержденной постановлением Кабинета Министров Украины от 10.08.1995 №629, с изменениями и дополнениями, действующей на территории Донецкой Народной Республики согласно п. 2 ст. 86 Конституции Донецкой Народной Республики.

 2.4. Стоимость имущества Предприятия, которое Арендатор возвращает Арендодателю (или юридическому лицу, которое укажет Арендодатель), определяется на основании передаточного баланса Предприятия и Акта оценки, составленного по данным инвентаризации на момент прекращения действия настоящего Договора, сверенного с Актом приема-передачи.

 Арендатор возвращает Предприятие Арендодателю (вариант: юридическому лицу, указанному Арендодателем) в порядке, определенном действующим законодательством Донецкой Народной Республики и настоящим Договором.

 *Продолжение Приложения 4*

 Предприятие считается возвращенным Арендодателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

 2.5. Передача Предприятия в аренду осуществляется с соблюдением прав кредиторов и залогодержателей Предприятия.

**3. Арендная плата**

 3.1. До нормативно-правового урегулирования в сфере расчета арендной платы в Донецкой Народной Республике, в соответствии с п. 2 ст. 86 Конституции Донецкой Народной Республики, арендная плата определяется на основании Методики расчета арендной платы за государственное имущество и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Украины от 04.10.1995г. № 786 (с изменениями), и составляет за базовый месяц расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (Расчет арендной платы – Приложение №1).

 3.2. Арендная плата за каждый следующий месяц определяется путем корректировки арендной платы за предыдущий месяц на индекс инфляции за текущий месяц. Оперативная информация об индексах инфляции, начиная с февраля 2015г., предоставляется Главным Управлением статистики Донецкой Народной Республики в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

 3.3. Арендная плата в полном объеме перечисляется Арендатором в Республиканский бюджет ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

 3.4. Арендная плата производится в российских рублях.

 3.5. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из сторон в случае изменения методики ее расчета, изменений централизованных цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

 3.6. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взимается в Республиканский бюджет в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, с учетом пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

 3.7. Излишне уплаченная сумма арендной платы, поступившая в Республиканский бюджет, подлежит в установленном порядке зачету в счет будущих платежей, а в случае невозможности такого зачета, в связи с прекращением арендных отношений – возврату Арендатору. Для обеспечения возврата указанных средств, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

 *Продолжение Приложения 4*

**4. Использование амортизационных отчислений**

 4.1. Амортизационные отчисления на арендованное имущество Предприятия остаются в распоряжении Арендатора и используются для обновления основных фондов.

 4.2. Улучшения арендованного имущества Предприятия, осуществленные за счет амортизационных отчислений, являются собственностью государства.

 4.3. Арендатор ежегодно отчитывается перед Арендодателем об использовании амортизационных отчислений.

**5. Обязанности Арендатора**

 Арендатор обязуется:

 5.1. Использовать арендованное имущество Предприятия в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

 5.2. Своевременно и в полном объеме платить арендную плату в Республиканский бюджет.

 5.3. Обеспечить сохранность арендованного имущества Предприятия, предотвращать его повреждение и порчу.

 5.4. Своевременно осуществлять капитальный, текущий и другие виды ремонтов арендованного имущества Предприятия.

 5.5. После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать арендованное имущество не менее, чем на его стоимость согласно Акта оценки, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса, платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы на весь срок аренды имущество было застраховано.

 5.6. Обеспечивать Арендодателю доступ на объект аренды с целью контроля за его использованием и выполнением условий настоящего Договора.

 5.7. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю или юридическому лицу, указанному Арендодателем, арендованное имущество Предприятия в срок 30 календарных дней, в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, и возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или его части) имущества Предприятия по вине Арендатора.

 5.8. Ежеквартально до 15 числа проводить сверку начислений и уплаты арендной платы с Арендодателем по акту сверки.

 *Продолжение Приложения 4*

 5.9. В течение 10 (десяти) дней с момента осуществления платежа предоставлять Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего осуществление оплаты.

 5.10. В случае изменения счета, названия предприятия, номера телефона, юридического адреса, почтовых и платежных реквизитов, а также в случае принятия решения о ликвидации (реорганизации), письменно уведомить об этом Арендодателя в недельный срок.

 5.11. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии в помещениях согласно законодательству.

 5.12. Осуществлять мероприятия по недопущению появления задолженности по заработной плате.

 5.13. Осуществлять мероприятия по созданию безопасных условий труда и охраны окружающей среды.

 5.14. Выполнять условия коллективного договора.

 5.15. Обеспечить сохранность и рациональное использование рабочих мест. Не допускать сокращения численности работников Предприятия без согласования с уполномоченным трудовым коллективом органом/лицом.

 5.16. Ежеквартально, вместе с подачей финансовой отчетности, подавать Арендодателю ежеквартальную и годовую отчетность и технико-производственные показатели Предприятия, справки о наличии (отсутствии) задолженности по заработной плате перед работниками.

 5.17. Подавать Арендодателю информацию об арендованном имуществе на основании письменного обращения Арендодателя.

 5.18. Не препятствовать действиям Арендодателя относительно проверки состояния, направления и эффективности использования государственного имущества, переданного в аренду по настоящему Договору, по месту расположения объекта аренды. Предоставлять по требованию Арендодателя все необходимые материалы, касающиеся объекта аренды.

 5.19. Не позднее 5-ти дней после составления подавать Арендодателю копии финансовой и статистической отчетности хозяйственной деятельности за соответствующий период.

 5.20. Арендатор ежеквартально вместе с подачей финансовой отчетности отчитывается Арендодателю об основных технико-экономических показателях Предприятия в установленной и согласованной с Арендодателем форме.

 5.21. В случае изменения руководства, внесения изменений и дополнений в уставные документы уведомлять в месячный срок Арендодателя.

 5.22. Уставные документы Арендатора должны соответствовать действующему законодательству. В случаях изменения законодательства,

 *Продолжение Приложения 4*

Арендатор обязан внести соответствующие изменения в уставные документы и уведомить об этом Арендодателя в письменной форме в десятидневный срок.

**6. Права Арендатора**

 Арендатор имеет право:

 6.1. Самостоятельно определять и осуществлять направления хозяйственной деятельности Предприятия в пределах, определенных учредительным документом (Уставом и / или Учредительным договором / Положением) Арендатора и / или юридического лица или обособленного структурного подразделения, созданных на базе переданного в аренду Предприятия.

 6.2. С согласия Арендодателя в установленном законом порядке продавать, обменивать, одалживать, иным образом распоряжаться материальными ценностями, которые входят в состав арендованного имущества Предприятия, сдавать их в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору в отношении этих ценностей другому лицу при условии, что это не повлечет изменения стоимости Предприятия и не нарушит других положений настоящего Договора.

 Материальные ценности и средства, полученные от этих операций, являются собственностью Арендодателя и направляются на воспроизводство основных фондов Предприятия.

 6.3. С разрешения Арендодателя вносить изменения в состав арендованного имущества Предприятия, осуществлять его реконструкцию, техническое перевооружение и другие улучшения, обусловливающие повышение его стоимости.

 6.4. В установленном действующим законодательством порядке по согласованию с Арендодателем списывать арендованное имущество Предприятия.

 6.5. Самостоятельно распределять доходы, создавать специальные фонды (развития производства, социально-культурных мероприятий и т.д.).

**7. Обязанности Арендодателя**

 Арендодатель обязуется:

 7.1. Передать Арендатору в аренду целостный имущественный комплекс согласно настоящего Договора по Акту приема-передачи.

 7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным имуществом Предприятия на условиях настоящего Договора.

 *Продолжение Приложения 4*

 7.3. В случае реорганизации Арендатора в период действия настоящего Договора, перезаключить настоящий Договор в тот же срок и на тех же условиях с одним из правопреемников, если последний согласен стать Арендатором.

**8. Права Арендодателя**

 Арендодатель имеет право:

 8.1. Контролировать выполнение условий настоящего Договора и использование государственного имущества, переданного в аренду по Договору.

 8.2. Выступать с инициативой о внесении изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния арендованного имущества Предприятия, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

 8.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Донецкой Народной Республики, в том числе, если:

 1) Арендатор пользуется имуществом вопреки Договору или его назначению;

 2) Арендатор без разрешения Арендодателя передал Имущество в пользование другому лицу;

 3) Арендатор своими действиями создает угрозу повреждения Имущества.

 4) Неуплаты Арендатором арендной платы в течение трех месяцев подряд.

**9. Ответственность и решение споров по Договору**

 9.1. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

 9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

 9.3. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Арендатор перечисляет Арендодателю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

 9.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, не решенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

 *Продолжение Приложения 4*

 9.5. Прекращение действия договора аренды не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору, которые к моменту прекращения остались невыполненными.

 9.6. В случае прекращения действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект аренды в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором, и предоставить документы, подтверждающие отсутствие каких-либо обязательств по объекту аренды.

 9.7. Если Арендатор не исполняет обязательства по возврату имущества Предприятия, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты неустойки, пени в размере двойной арендной платы за использование имущества Предприятия за все время просрочки. Порядок начисления и уплаты неустойки предусмотрен разделом 3 настоящего Договора.

 Заключая настоящий Договор, Стороны пришли к согласию и подчеркивают, что положения ст. 232 Хозяйственного кодекса Украины, действующего на территории ДНР согласно п.2 ст.86 Конституции ДНР, в отношении прекращения начисления штрафных санкций за просрочку исполнения обязательств через шесть месяцев со дня, когда такое обязательство должно было быть исполнено, не распространяется на срок начисления неустойки, которую Арендодатель, в соответствии с условиями данного пункта и предписаний ст. 785 Гражданского кодекса Украины, действующего на территории ДНР согласно п.2 ст.86 Конституции ДНР, имеет право начислять и требовать уплаты от Арендатора.

**10. Срок действия, условия изменения и прекращения Договора**

 10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. с правом пролонгации согласно действующему законодательству.

 10.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока его действия, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, а в части обязательств Арендатора по арендной плате, до выполнения обязательств.

 10.3. Изменение, дополнение или расторжение настоящего Договора допускается по взаимному согласию сторон, кроме случаев, прямо предусмотренных Договором. Изменения и дополнения, которые предлагаются внести, рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой стороне.

 10.4. По инициативе одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут по решению арбитражного суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

 *Продолжение Приложения 4*

 10.5. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора улучшения арендованного имущества, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от арендованного имущества, не причиняя ему вреда, признаются собственностью Арендатора, а неотделимые улучшения - собственностью Арендодателя. Вопрос компенсации Арендодателем увеличения стоимости арендованного имущества в результате указанных неотделимых улучшений решается в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

 Не подлежат оставлению за Арендатором улучшения, осуществленные им за счет амортизационных отчислений, начисленных на арендованный объект.

 10.6. Действие настоящего Договора прекращается в результате:

 **-** окончания срока, на который он был заключен;

 **-** приватизации Предприятия с участием Арендатора;

 **-** ликвидации предприятия;

 **-** досрочно по взаимному согласию Сторон или по решению арбитражного суда;

 **-** одностороннего расторжения настоящего Договора в случаях, прямо предусмотренных настоящего Договором.

 **-** банкротства Арендатора и в других случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

 10.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

 10.8. Настоящий Договор заключен в 4-х (четырех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для Арендодателя и Арендатора.

**11. Платежные и почтовые реквизиты сторон:**

Арендодатель: Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50619 от 06.04.2015 г.

Адрес: Донецкая Народная Республика, 83001, г. Донецк, Ворошиловский район, ул. Артема 97.

Банковские и платежные реквизиты:

Центральный Республиканский Банк Донецкой Народной Республики

МФО 400019

 *Продолжение Приложения 4*

код бюджетной классификации 22080100

Получатель: Республиканский бюджет

Назначение платежа: Поступление от арендной платы за пользование целостным имущественным комплексом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RUB \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, символ \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Адрес: Донецкая Народная Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские и платежные реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12. Приложения**

 Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью. К настоящему Договору прилагаются:

 12.1.Приложение №1 к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. (Расчет арендной платы).

 12.2. Приложение №3 к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. (Акт приема-передачи).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель ФГИ ДНР****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Председатель**

**Фонда государственного имущества**

**Донецкой Народной Республики С.Н. Кайда**