Приложение 1

к Порядку рассмотрения обращений потенциальных инвесторов и согласования инвестиционных проектов в рамках инвестиционного сотрудничества в Донецкой Народной Республике (пункт 1.3)

Рекомендуемая структура технико-экономического обоснования (ТЭО)

инвестиционного проекта

1. Резюме проекта
* наименование проекта;
* цели проекта;
* инициатор проекта;
* организация управления проектом;
* продукция проекта и рынок сбыта;
* производственная программа;
* место расположения объектов проекта;
* технология и технологическое оборудование;
* график осуществления проекта;
* основные финансово-экономические показатели проекта
1. Рыночная ориентация проекта
* рынок проекта и оценка его состояния;
* описание продукции, ее конкурентоспособности;
* эксплуатационные преимущества продукции;
* технологические преимущества продукции;
* система ценообразования на продукцию;
* сбыт продукции
1. Выбор технологии производства и оборудования
* обоснование выбора поставщиков;
* описание технологии;
* описание структуры и состава оборудования;
* спецификация оборудования
1. Место размещения
* требования к территории;
* ситуационный план;
* инженерная инфраструктура;
* климатические и инженерно-геологические условия
1. Мощность оборудования и производственная программа проекта -
* обоснование выбора мощности оборудования;
* производственная программа
1. Потребность в сырье и материалах
* номенклатура и технические требования к сырью и материалам;
* цены на сырье и материалы;
* расчет потребности в сырье и материалах по годам;
* транспортная схема поставок сырья и материалов;
* потребность в сырье и материалах
1. Потребность в кадрах и их обучение
2. Организация строительства и график осуществления проекта
3. Экологическая оценка и природоохранные мероприятия
4. Взаимодействие с местными властями и общественностью
5. Управление проектом
* общая концепция проекта;
* управление на стадии подготовки;
* управление проектом на стадии реализации;
* управление проектом на стадии эксплуатации
1. Капитальные вложения по проекту
2. Расчет текущих издержек
* затраты на закупку сырья;
* затраты на доставку сырья и продукции;
* обслуживание автотранспорта;
* содержание зданий и сооружений;
* арендные платежи за землю;
* коммунальные платежи;
* заработная плата обслуживающего персонала;
* хозяйственные расходы;
* прочие расходы;
* текущий ремонт оборудования;
* расходы на рекламу;
* услуги сторонних организаций
1. Налоговое окружение проекта
2. Финансирование проекта
* источники и структура финансирования проекта;
* условия внешнего финансирования;
* расчет финансовых издержек;
* схема и организация финансирования
1. Оценка рисков и мероприятия по их ограничению
2. Финансово-экономическая оценка проекта
3. Оценка влияния финансовых результатов на экономику предприятия

Республики.

1. Основные выводы
2. Информация о разработчиках ТЭО