Приложение 1

к Временному порядку предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка и расчета платы за услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка (п. 5.1.)

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР**

**предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка**

|  |  |
| --- | --- |
| №\_\_\_\_\_\_ г.Донецк | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**Оператор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который действует на основании Устава, с одной стороны, и

**Предприятие: Коммунальное коммерческое предприятие администрации города Донецка «Городские коммунальные ресурсы»**, в лице директора Трифонова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

**Жилищная организация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемые вместе - Стороны, и каждый по отдельности - Сторона, заключили данный Договор предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ И ПОНЯТИЙ**

* 1. **Телекоммуникационная сеть** - комплекс технических средств, предназначенных для маршрутизации, коммутации или передачи информации между конечными пунктами сети;

Продолжение приложения 1

* 1. **Технические средства телекоммуникаций** - станционные и линейные сооружения, оборудование, шкафы, а также разветвители, кабель, разъемы, розетки, другое оборудование и материалы, предназначенные для создания телекоммуникационных сетей.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предприятие, на основании соответствующего распоряжения Главы администрации г. Донецка и на условиях настоящего Договора предоставляет Оператору услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, указанными в Приложении 1 к данному Договору, а именно: межэтажными перекрытиями, опорными конструкциями домов, технологическими каналами, нишами, замоноличенными трубами, трубами-стояками, (далее по договору – части нежилых помещений в жилых домах) для размещения, эксплуатации и технического обслуживания технических средств телекоммуникаций Оператора с целью обеспечения предоставления телекоммуникационных и программных услуг потребителям, Жилищная организация обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Оператора и контролирует надлежащее соблюдение санитарного и технического содержания частей нежилых помещений в жилых домах, а Оператор обязуется ежемесячно оплачивать услугу права доступа в места общего пользования жилых домов в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ОПЕРАТОРА**

3.1. Оператор:

- осуществляет строительство и обслуживание телекоммуникационных сетей в соответствии с установленными нормативами документами в сфере строительства и телекоммуникаций;

- при эксплуатации телекоммуникационной сети обеспечивает техническую сохранность и надлежащее санитарное содержание частей нежилых помещений в жилых домах, в местах размещения технических средств телекоммуникаций;

- возмещает убытки, причиненные при строительстве, ремонте или эксплуатации телекоммуникационной сети лицу, которому нанесен ущерб, на основании подписанного Акта о возникших повреждениях;

- осуществляет установку технических средств телекоммуникаций на объекте согласно проектной документации, в соответствии с установленными законодательством требованиями в сфере телекоммуникаций, в сфере строительства и архитектуры;

- соблюдает правила пожарной безопасности, санитарных норм, правил пользования электроэнергией и общих правил техники безопасности,

Продолжение приложения 1

установленных действующим законодательством Донецкой Народной Республики;

- сохраняет целостность конструктивных элементов сооружения при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационных сетей;

- устраняет, в случае возникновения повреждений конструктивных элементов сооружения при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационных сетей, повреждения, возникшие по его вине за свой счет в течение 14 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о выявленных повреждениях;

- предоставляет информацию о фактическом количестве объектов коммунальной собственности,  которые использует Оператор для предоставления телекоммуникационных услуг потребителям в настоящий момент;

- осуществляет ввод в эксплуатацию новых телекоммуникационных сетей с письменным уведомлением Предприятия, в течение 5-ти календарных дней;

- ставит в известность Предприятие и Жилищную организацию о работах, которые могут повлиять на целостность конструктивных элементов сооружений в следующие сроки: плановые работы - не менее чем за 3 (три) календарных дня, аварийные работы - с момента обнаружения причины. Уведомление происходит по реквизитам указанным в Договоре;

- самостоятельно получает технические условия на подключение к электросетям, заключает договоры на поставку электроэнергии с поставщиком данной услуги;

- оплачивает стоимость фактически потребленной электрической энергии поставщику этой услуги, предоставляемой по отдельному договору, заключенному Оператором с этой организацией по тарифам, которые в установленном законодательством порядке покрывают полную стоимость их предоставления;

- самостоятельно принимает меры для обеспечения сохранности размещенных технических средств телекоммуникационных сетей;

- для выполнения работ по строительству, обслуживанию, ремонту и эксплуатации телекоммуникационной сети в частях нежилых помещений с ограниченным доступом (закрытые чердачные, подвальные помещения, технические этажи, выходы на кровлю) в жилых домах для предоставления ключей (при необходимости сопровождающих лиц) обращается в Жилищные организации, согласно установленного «Временного порядка предоставления услуги права доступа для Операторов телекоммуникационных сетей в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности администрации г. Донецка».

3.2. С целью надлежащего выполнения своих обязательств по Договору, Оператор имеет право привлекать к проведению работ третьих лиц.

3.3. Оператор обязан согласовать с Предприятием и Жилищной

Продолжение приложения 1

организацией список уполномоченных лиц, имеющих право физического доступа к любому сегменту телекоммуникационной сети, расположенной в домах на техническом этаже, кровлях, подвальных помещениях, для выполнения строительных, монтажных и иных работ.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ И ЖИЛИЩНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

4.1. Предприятие имеет право требовать возмещения в полном размере убытков, причиненных Оператором вследствие нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Предприятие совместно с Жилищными организациями оказывает содействие Оператору, в беспрепятственном доступе ко всем частям нежилых помещений в жилых домах, в соответствии с Приложением 1, для выполнения Оператором (или подрядной строительной организацией по поручению Заказчика) ремонтных и профилактических работ на телекоммуникационной сети в г. Донецке в течение одного рабочего дня, с момента поступления заявления по реквизитам, указанным в Договоре.

4.3. Предприятие оставляет за собой право осуществлять проверки Оператора в части надлежащего выполнения возложенных настоящим договором обязанностей.

4.4. Предприятие предоставляет Оператору услугу права доступа в места общего пользования жилых домов после получения информации от Жилищной организации о качестве выполненных работ и отсутствии замечаний при строительстве телекоммуникационных сетей в жилом доме.

4.5. Жилищная организация имеет право требовать возмещения в полном размере убытков, причиненных Оператором вследствие нарушения условий настоящего Договора.

4.6. Жилищная организация обеспечивает беспрепятственный доступ к частям нежилых помещений с ограниченным доступом (закрытые чердачные, подвальные помещения, технические этажи, выходы на кровлю) в жилых домах работникам Предприятия, для контроля размещения коммуникационных сетей и уполномоченным лицам Оператора, в соответствии с согласованным списком, указанным в п. 3.3 настоящего Договора, для выполнения работ по обслуживанию телекоммуникационной сети в течение одного рабочего дня, с момента поступления заявки.

4.7. Жилищная организация обязуется письменно или по электронной почте уведомлять Оператора и Предприятие о проведении в домах, указанных в Приложении 1, тех видов работ, которые могут повлиять на работу телекоммуникационных сетей, не позднее 14 дней до их начала.

4.8. После завершения строительства телекоммуникационных сетей в жилом доме Оператором, Жилищная организация предоставляет информацию в письменном виде (на электронном или бумажном носителе) Предприятию о

Продолжение приложения 1

качестве выполненных работ Оператором и соответствию технической документации.

4.9. Жилищная организация создает комиссию для оценки причиненного ущерба при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационной сети Оператором, в состав которой входят представители Оператора, а при возникновении разногласий сторон в составлении Акта о возникших повреждениях, представители Предприятия.

**5.ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ ПРАВА ДОСТУПА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Оператор осуществляет ежемесячную оплату услуги права доступа вместа общего пользования жилых домов, согласно перечню домов, указанных в Приложении 1 и суммы указанной в Приложении 1(Раздел 12) к Договору.

5.2. Плата за предоставленную услугу права доступа в места общего пользования жилых домов распределяется следующим образом:

- 50 процентов от начисленной суммы - Предприятию;

- 50 процентов от начисленной суммы - Жилищной организации.

5.3. Предприятие и Жилищная организация предоставляют Оператору Акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 календарных дней по завершению каждого месяца, в котором была предоставлена услуга доступа в места общего пользования жилых домов, а оплата Оператором производится не позднее 15–го числа месяца следующего за отчетным на расчетные счета или кассу Предприятия и Жилищной организации.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1.Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует в течение одного года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами обязанностей по Договору.

6.2. Договор продлевается на каждый последующий год, при условии выполнения Оператором надлежащим образом договорных обязательств и отсутствия возражений Сторон в его дальнейшей пролонгации, о чем Оператор уведомляет Предприятие и Жилищную организацию письменно за 20 (двадцать) календарных дней до окончания срока действия Договора. Пролонгация Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения.

6.3. Стороны сохраняют за собой право досрочно прекратить действие настоящего Договора при невыполнении условий Договора одной из Сторон или при отсутствии потребности в получении Услуги со стороны Оператора, уведомив об этом другие Стороны письменно не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до планируемой даты расторжения Договора.

6.4. По окончанию срока действия Договора, Оператор осуществляет

Продолжение приложения 1

окончательный расчет с Предприятием и Жилищной организацией по акту оказанных услуг.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Донецкой Народной Республики.

7.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, не несет ответственности, если она докажет, что надлежащее исполнение было невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы - "Форс-мажорные обстоятельства".

7.3. Все спорные вопросы и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае, когда Стороны не придут к соглашению, споры решаются в судебном порядке.

7.4. Информация, содержащаяся в настоящем Договоре и в приложениях к нему, является коммерческой тайной и имеет коммерческую ценность. Стороны обязуются принять все необходимые меры для неразглашения коммерческой тайны третьим лицам.  
 7.5. Стороны обязуются обеспечивать выполнение требований Закона Донецкой Народной Республики «О персональных данных», включая обеспечение режима защиты персональных данных от незаконной обработки и незаконного права доступа к ним. Стороны обязуются обмениваться «согласиями» на обработку персональных данных в письменной форме, в соответствии с требованиями Закона Донецкой Народной Республики «О персональных данных». А также обеспечивать соблюдение прав субъекта персональных данных согласно требованиям Закона Донецкой Народной Республики «О персональных данных».

7.6. Предприятие и Жилищная организация не несут ответственность за сохранность телекоммуникационной сети и технических средств телекоммуникаций Оператора.

**8.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или других неправомерных целей. При выполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, которые могут

Продолжение приложения 1

квалифицироваться применяемым для целей настоящего Договора законодательством, как предложение или дача/получение взятки, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов,

полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другие Стороны. Соответствующая Сторона обязана в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления предоставить письменное подтверждение фактов, описанных в этой Статье. В письменном подтверждении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждая, что произошло нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его работниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как предложение или дача/получение взятки, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от указанных в этой Статье действий и при наличии подтверждений о наступлении таких нарушений другие Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о таком расторжении. С момента получения такого уведомления договор будет считаться расторгнутым. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**9. ФОРС МАЖОР**

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали во время заключения Договора и возникли не по воле Сторон (авария, катастрофа, стихийные бедствия, эпидемия, военные действия, принятие законодательных или нормативных актов органами государственной власти, которые могут повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по данному Договору).

9.2. Сторона, которая не может выполнять обязательства по настоящему Договору в результате действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней с момента их возникновения уведомить об этом другие Стороны любым доступным способом: в письменном или электронном виде по реквизитам указанным в договоре.

Продолжение приложения 1

**10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в трех оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Приложения, подписанные Сторонами,

являются его неотъемлемой частью.  
10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

10.3. После подписания этого Договора все предыдущие договоренности, противоречащие его положениям, теряют силу.

10.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

10.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору четвертой Стороне без письменного согласия второй и третьей Стороны.

10.6. В случае изменения реквизитов, смены руководителя Сторона уведомляет другие Стороны в течение семи рабочих дней с момента таких изменений.

Продолжения приложения 1

**11. Анкета размещения телекоммуникационных сетей в жилых домах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | | | | | |
| №п/п | Адрес дома | Этажность | №п/п | Адрес дома | Этажность |

1.

2.

3.

|  |  |
| --- | --- |
| Итого по району  Домов до 5-ти этажей \_\_\_\_ шт. | Домов свыше 5-ти этажей \_\_\_ шт. |
| Всего по районам  Домов до 5-ти этажей \_\_\_\_ шт. | Домов свыше 5-ти этажей |

Предприятие: Оператор:

Жилищная организация:

Продолжения приложения 1

**12. ФОРМА** **РАСЧЕТ**

В соответствии с Расчетом платы за услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, утвержденной распоряжением главы администрации г. Донецка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г, оплата рассчитана исходя из количества домов и размера оплаты услуги права доступа за 1 жилой дом.

1)Дома до 5-ти этажей по районам:

Наименование района – (количество домов) х (стоимость услуги права доступа) = сумма

Всего сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос.руб.

2)Дома свыше 5-ти этажей по районам:

Наименование района – (количество домов) х (стоимость услуги права доступа) = сумма

Всего сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос.руб.

**Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос.руб. в том числе: Предприятию (50%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рос.руб., Жилищной организации (50 %)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос.руб.**

|  |
| --- |
| Предприятие: Оператор:  Жилищная организация: |

Продолжение приложения 1

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРЕДПРИЯТИЕ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ДНР, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущий счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в рублях в Центральном  Республиканском Банке  Донецкой Народной Республики  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) | ОПЕРАТОР:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ДНР, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущий счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в рублях в Центральном  Республиканском Банке  Донецкой Народной Республики  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |
| ЖИЛИЩНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ДНР, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущий счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в рублях в Центральном  Республиканском Банке  Донецкой Народной Республики  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |