ПРОЕКТ

**Приложение 25**  
 к Временному порядку взыскания

задолженности по уплате сумм налогов,

сборов и других обязательных платежей,

включая суммы пени, штрафных

санкций на территории ДНР

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г.Донецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.**

Член биржи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(брокерская контора № \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и договора-поручения № от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование территориального органа Министерства доходов и сборов), далее «Продавец», с одной стороны, и член биржи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает следующие активы,

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(характеристика активов)* расположенные по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящиеся на балансе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Товар»).

Стоимость продаваемого Товара составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рос. руб.

1.2. Товар, являющийся предметом настоящего договора, принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.Порядок расчетов и передачи активов**

2.1. Покупатель обязан произвести оплату за приобретенный Товар в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

2.2. Продавец из цены реализации оплачивает биржевой сбор в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

2.3. С учетом ранее оплаченного гарантийного взноса в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб. покупатель в течении \_\_\_\_\_\_\_банковских дней с момента регистрации настоящего договора на бирже оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб. на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а биржа, в соответствии с Временным порядком взыскания задолженности по уплате сумм налогов, сборов и других обязательных платежей, включая суммы пени, штрафных санкций на территории Донецкой Народной Республики*,* перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб. перечисляет на расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*2.4.Госстраховой сбор (1%) по купле-продаже недвижимости оплачивается Покупателем в соответствии с действующим законодательством.*

2.5. Передача Товара производится в \_\_\_\_дневный срок после полной оплаты Покупателем за приобретенный Товар путем оформления акта приема-передачи между Балансодержателем и Покупателем.

**3.Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.передать Покупателю проданный Товар со всеми необходимыми документами в порядке и сроки, установленные п. 2.5. настоящего договора.

* + 1. обеспечить сохранность Товара до его передачи Покупателю.
    2. продавец гарантирует, что активы, являющиеся предметом настоящего договора, на момент его заключения никому другому не продано, не подарено, не отчуждено иным способом.
  1. Покупатель обязуется:
     1. своевременно оплатить стоимость Товара и произвести другие платежи, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
     2. принять проданные активы в порядке и сроки, установленные п. 2.5. настоящего договора.
  2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего договора биржа и брокерские конторы, действующие по поручению сторон, ответственности не несут.

1. **Порядок разрешения споров и расторжения договора**
   1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению споров путем переговоров.
   2. Споры, не урегулированные путем переговоров, решаются в судебном порядке.
   3. Настоящий договор может быть расторгнут или признан недействительным в соответствии с действующим законодательством.
   4. *В случае расторжения договора или признания его судом недействительным биржевой сбор, причитающийся по настоящему договору, не возвращается.*
   5. *В случае расторжения договора (сделки) или признания его судом недействительным по суммам, перечисленным на р/с биржи и последующим распределением их биржей (п. 2.3.) стороны настоящего договора претензий, в т.ч. финансовых к бирже не имеют.*
2. **Дополнительные условия** 
   1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и регистрации на бирже.
   2. Риск случайной гибели Товара возложен на Покупателя с момента регистрации договора на бирже. В случае, если Продавец просрочил передачу активов или Покупатель просрочил их принятие, риск за случайную гибель или случайную порчу несет сторона, просрочившая передачу или принятие.
   3. Изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены только при согласии сторон и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подлежат обязательной регистрации на бирже.
   4. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых сохраняется в делах биржи, один передается Продавцу, один передается Покупателю.
3. **Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***6.1.ПРОДАВЕЦ:*** | ***6.2. ПОКУПАТЕЛЬ*** |
|  |  |

Договор зарегистрирован

Полномочный представитель биржи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.