

Приложение №4
к Временному порядку
ведения Государственного
земельного кадастра и
регистрации прав
пользования земельными
участками

(герб)

(Наименование территориального органа (структурного подразделения))

ПОЗЕМЕЛЬНАЯ КНИГА

(кадастровый номер земельного участка)

Поземельная книга открыта

_____ 20__ г.

(подпись должностного лица территориального органа
(структурного подразделения))

(фамилия и инициалы должностного лица территориального органа
(структурного подразделения))

М.П.

Кадастровый номер земельного участка: _____

СОДЕРЖАНИЕ ПОЗЕМЕЛЬНОЙ КНИГИ

Порядковый номер	Название раздела, документа	Номер листа	Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения)	Дата, подпись

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

**РАЗДЕЛ 1.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

ЗАПИСЬ от _____ 20__ г. № _____

Сведения о земельном участке:

Месторасположение		
Целевое назначение	категория земель	
	вид пользования земельным участком в границах определенной категории земель	
	код целевого назначения	
Площадь, гектаров		
Нормативная денежная оценка	значение, грн. (руб.)	
Форма собственности		
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены сведения		
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены сведения		

М.П.

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы собственника / пользователя / уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Информация об: изменении записи; отмене записи; восстановлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	

М.П.
Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

РАЗДЕЛ 2.
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ

ЗАПИСЬ от ____ _____ 20__ г. № _____

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения:

Описание границ:

Масштаб 1: _____

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	Название точки	Расстояние (м)	Координаты (м)	
			X	Y

Разработчик документации по
землеустройству:

(наименование юридического лица, фамилия и инициалы
физического лица - предпринимателя)

Экспликация земельных угодий

Всего земель, гектаров	В том числе по земельным угодьям, гектаров					
	<Название угодья>	<Название угодья>	<Название угодья>	<Название угодья>	<Название угодья>	<Название угодья>
Площадь земельного участка <общая площадь земельного участка>	<площадь угодья>	<площадь угодья>	<площадь угодья>	<площадь угодья>	<площадь угодья>	<площадь угодья>
в том числе в зоне действия ограничения <площадь в зоне действия ограничения >	<площадь угодья>	<площадь угодья>	<площадь угодья>	<площадь угодья>	<площадь угодья>	<площадь угодья>
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены сведения						
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены сведения						

М.П.

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы собственника / землепользователя / уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Примечание:

1. В экспликации земельных угодий указываются виды угодий.
2. Кадастровый план формируется на листе формата, который обеспечивает четкое отображение всех его элементов.

Информация об: изменении записи; отмене записи; восстановлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

**РАЗДЕЛ 3.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ,
ПОСТОЯННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
ЗАПИСЬ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРАВА**

от _____ 20__ г. № _____

Собственники (землепользователи):

<input type="checkbox"/> Право собственности <input type="checkbox"/> Право постоянного пользования	
Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Идентификационный номер (код), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия номера, при наличии соответствующей отметки в паспорте)	
Место жительства / местонахождение	

Форма собственности	
Вид общей собственности	
Часть в общей собственности	

Сведения об основании возникновения права

Название документа и наименование органа, которым принят документ	
Дата принятия/подписания документа	
Номер документа	

Сведения о документе, который регистрируется

<input type="checkbox"/> Государственный акт на право собственности <input type="checkbox"/> Государственный акт на право постоянного пользования			
Государственный акт	Серия и номер	государственного акта	
		приложений к нему	
	Дата государственной регистрации		
	Регистрационный номер		
Наименование органа, который зарегистрировал акт			
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым зарегистрирован государственный акт и внесены сведения			
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым зарегистрирован государственный акт и внесены сведения			

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок

Дата государственной регистрации	
Регистрационный номер	

Сведения об органе государственной регистрации прав	
---	--

М.П.

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы собственника / землепользователя / уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Информация об: изменении записи; отмене записи; восстановлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

РАЗДЕЛ 3.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ,
ПОСТОЯННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРАВА
от _____ 20__ г. № _____

Собственники (землепользователи):

<input type="checkbox"/> Право собственности <input type="checkbox"/> Право постоянного пользования	
Фамилия, имя, отчество физического лица /	

наименование юридического лица	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Идентификационный номер (код), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия номера, при наличии соответствующей отметки в паспорте)	
Место жительства / местонахождение	
Форма собственности	
Вид общей собственности	
Часть в общей собственности	

Сведения об основании прекращения права

Название документа и наименование органа, которым принят документ	
Дата принятия/подписания документа	
Номер документа	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены сведения	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены сведения	

М. П.

Информация об: изменении записи; отмене записи; восстановлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения)	

подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

**РАЗДЕЛ 4.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. АРЕНДА, СУБАРЕНДА
ЗАПИСЬ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРАВА**

от _____ 20__ г. № _____

Площадь, которая передана в аренду (субаренду), гектаров	
--	--

Арендодатель (субарендодатель):

Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Идентификационный номер (код), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия номера, при наличии соответствующей отметки в паспорте)	
Место жительства / местонахождение	

Арендатор (субарендатор):

Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Идентификационный номер (код), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия номера, при наличии соответствующей отметки в паспорте)	

Место жительства / местонахождение	
Вид права	

Сведения об основании возникновения права

Наименование органа, которым принят документ	
Дата принятия/подписания документа	
Номер документа	

**Сведения о государственной регистрации
прав аренды (субаренды) на земельный участок**

Наименование органа, зарегистрировавшего договор	
Дата государственной регистрации	
Срок действия права	
Регистрационный номер	
Должность лица, зарегистрировавшего договор	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым зарегистрирован договор и внесены сведения	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены сведения	

М. П.

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы землепользователя / уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Информация об: изменении записи; отмене записи; восстановлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений	

Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

РАЗДЕЛ 4.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. АРЕНДА, СУБАРЕНДА
ЗАПИСЬ О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ,
СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от ____ _____ 20__ г. № _____

Площадь, которая передана в аренду (субаренду), гектаров	
--	--

Арендатор (субарендатор):

Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Идентификационный номер (код), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия номера, при наличии соответствующей отметки в паспорте)	
Место жительства / местонахождение	
Вид права	

Сведения об основании досрочного прекращения действия договора аренды, субаренды земельного участка

Наименование органа, которым принят документ	
Дата принятия/подписания документа	
Номер документа	
Наименование органа, зарегистрировавшего договор	
Дата государственной регистрации	
Регистрационный номер	
Должность лица, зарегистрировавшего договор	
Фамилия и инициалы должностного лица, зарегистрировавшего договор/дополнительный договор	
Подпись должностного лица	

М. П.

Информация об: изменении записи; отмене записи; восстановлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

**РАЗДЕЛ 5.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРВИТУТ,
ЭМФИТЕВЗИС, СУПЕРФИЦИЙ, ОГРАНИЧЕНИЕ В
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ЗАПИСЬ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВИТУТА, ПРАВ ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД
(ЭМФИТЕВЗИС), И ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ (СУПЕРФИЦИЙ), ОГРАНИЧЕНИЕ В
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ 20__ г. № _____

<ul style="list-style-type: none"> - Земельный сервитут: - земельный личный сервитут - право прохода и проезда на велосипеде - право проезда на транспортном средстве по имеющейся дороге - право прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций - право прокладывать на свой земельный участок водопровод из чужого природного водоема или через чужой земельный участок - право отвода воды из своего земельного участка на соседний или через соседний земельный участок - право забора воды из естественного водоема, расположенного на соседнем земельном участке, и право прохода к природному водоему - право поить свой скот из естественного водоема, расположенного на соседнем земельном участке, и право прогона скота к естественному водоему - право прогона скота по имеющейся дороге - право установления строительных лесов и складирования строительных материалов с целью ремонта зданий и сооружений - другой земельный сервитут 	<ul style="list-style-type: none"> - эмфитевзис - суперфиций <p>Ограничения в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условие начать и завершить застройку или освоение земельного участка в течение установленных сроков - запрет на осуществление отдельных видов деятельности - запрет на изменение целевого назначения земельного участка, ландшафта - условие осуществить строительство, ремонт или содержание дороги, участка дороги - условие соблюдения природоохранных требований или выполнения определенных работ - условие предоставлять право охоты, вылова рыбы, сбора дикорастущих растений на своем земельном участке в установленное время и в установленном порядке
<p>Площадь, на которую распространяется сервитут, эмфитевзис, суперфиций, ограничения в использовании, гектаров</p>	

Срок действия	<input type="checkbox"/> постоянный; <input type="checkbox"/> срочный до
---------------	--

Сведения об основании установления сервитута, эфитевзиса, суперфиция, ограничения в использовании земельного участка

<input type="checkbox"/> Закон	<input type="checkbox"/> Договор
<input type="checkbox"/> Нормативный правовой акт, принятый в соответствии с законом	<input type="checkbox"/> Решение суда
Наименование органа, которым принят документ	
Дата принятия (подписания) документа	
Номер документа	

Сведения о сервитуте, эфитевзисе, суперфицие, ограничениях в использовании земельного участка

Орган, который зарегистрировал земельный сервитут, эфитевзис, суперфиций, ограничение в использовании земельного участка	
Дата государственной регистрации / внесения сведений	
Регистрационный номер	
Сведения о субъекте, для которого установлен сервитут, ограничения, эфитевзис или суперфиций	Фамилия, имя, отчество физического лица/наименование юридического лица
	Реквизиты документа, удостоверяющего личность
	Идентификационный номер (код), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия номера, при наличии соответствующей отметки)

	в паспорте)	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым осуществлены внесения сведений (регистрация)		
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым осуществлены внесения сведений (регистрация)		

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы лица, в пользу которого установлено ограничение, уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Сведения о государственной регистрации
земельного сервитута, эфитевзиса, суперфиции

Информация об: изменении записи; отмене записи; восстановлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

РАЗДЕЛ 5.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРВИТУТ,
ЭМФИТЕВЗИС, СУПЕРФИЦИЙ, ОГРАНИЧЕНИЕ В
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАПИСЬ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ) СЕРВИТУТА, ПРАВ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД (ЭМФИТЕВЗИС), И ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ (СУПЕРФИЦИЙ), ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ 20__ г. № _____

<input type="checkbox"/> Изменения	<input type="checkbox"/> Досрочное прекращение
------------------------------------	--

Сведения о сервитуте, эмфитевзисе, суперфицие, ограничении в использовании земельного участка, которые меняются (досрочно прекращаются)

Основание установления	
Наименование органа, которым принят документ	
Дата принятия/подписания документа	
Номер документа	
Дата и номер записи о государственной регистрации сервитута, эмфитевзиса, суперфиция, ограничения в использовании земельного участка в Поземельной книге	

Сведения о государственной регистрации изменений (досрочного прекращения) сервитута, эмфитевзиса, суперфиция, ограничения в использовании земельного участка

Орган, который зарегистрировал изменения (досрочное прекращение) сервитута, эмфитевзиса, суперфиция, ограничения в использовании земельного участка	
Дата государственной регистрации	
Регистрационный номер	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым осуществлена регистрация	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым	

осуществлена регистрация	
--------------------------	--

М.П.

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы лица, в пользу которого было установлено ограничение, уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Информация об: изменении записи; отмене записи; восстановлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	
Подпись должностного лица территориального органа (структурного подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____