ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к примерному договору аренды имущества муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор платы за землю №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Донецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.**

Администрация г. Донецка, местонахождение: г. Донецк, ул. Артема, 98, в лице главы администрации г. Донецка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Администрация), с одной стороны, и *-*  местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_идентификационный код \_\_\_\_\_\_\_\_ в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*далее – Плательщик), с другой стороны, в соответствии   
с нормами действующего гражданского, хозяйственного и налогового законодательства, актов администрации г. Донецка заключили этот договор   
о нижеизложенном:

1. Плательщик осуществляет плату за земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районе города Донецка, для ведения хозяйственной деятельности в помещении площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящемся в аренде (пользовании) Плательщика согласно распоряжения Главы администрации   
г. Донецка №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Размер земельного участка, за который вносится плата, определен пропорционально части в праве пользования зданием.

3. Договор вступает в силу после подписания его сторонами   
и регистрации в управлении земельных ресурсов администрации г. Донецка   
и действует на период действия договора аренды имущества муниципальной (коммунальной) собственности.

4. Плата по договору вносится Плательщиком с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
в денежном виде в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год и устанавливается в соответствии с расчетом платы за землю, который хранится с экземпляром этого договора в управлении земельных ресурсов администрации г. Донецка.

**Плата вносится на расчетный счет местного бюджета г. Донецка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
на протяжении 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца.**

5. Размер платы пересматривается в случае:

изменения нормативной денежной оценки земельного участка (в том числе ее индексации), изменения размеров земельного налога и арендной платы, повышения цен, тарифов;

в других случаях, предусмотренных законодательством.

6. В случае не осуществления платы в сроки, предусмотренные этим договором, Плательщик оплачивает Администрации пеню, которая рассчитывается от суммы задолженности, в размере и в соответствии   
с порядком, установленным налоговым законодательством Донецкой Народной Республики.

7. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме   
по взаимному согласию сторон.

8. Действие договора прекращается в случае прекращения действия договора аренды имущества муниципальной (коммунальной) собственности.

9. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий данного договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

10. Все споры, которые возникают между сторонами при выполнении данного договора или в связи с толкованием его положений, решаются путем переговоров.

11. Если после проведения переговоров, стороны не договорились, спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. Этот договор составлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в управлении земельных ресурсов администрации г. Донецка, а второй – у Плательщика, третий – у АРЕНДОДАТЕЛЯ.

13. Этот договор является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений) муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка.

14. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Плательщик |
| Администрация г. Донецка  83050, г. Донецк,  ул. Артема, дом 98 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Согласовано:

Начальник управления земельных ресурсов администрации г. Донецка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

М.П.

Договор зарегистрирован в управлении земельных ресурсов

администрации г. Донецка, о чем в книге регистрации

договоров сделана запись

от “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_