Утверждено

Распоряжением главы

администрации города Снежное

от 29.09.2016 № 529-р

****

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ**

**ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

**Регистрационный № \_1632\_**

**от «\_14\_» октября\_\_\_\_2016\_\_ г.**

Расчет

минимальной стоимости месячной аренды одного квадратного метра

общей площади недвижимого имущества физических лиц, с учетом места его расположения и функционального использования, при передаче в аренду (субаренду), жилищный найм (поднайм) на территории города Снежное

1. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Украины от 29 декабря 2010 № 1253 «Об утверждении Методики определения минимальной суммы арендного платежа за недвижимое имущество физических лиц» минимальная стоимость месячной аренды 1 кв.м. общей площади недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, определяется по формуле:

Рн

Р= -------------- ,

К х 12

где Р - минимальная стоимость месячной аренды 1 кв.метра общей площади недвижимого имущества в российских рублях;

Рн - средняя стоимость одного квадратного метра новопостроенного объекта, подобного арендованному, которая рассчитывается в зависимости от рыночной стоимости, в российских рублях;

К - коэффициент окупаемости объекта в случае предоставления его в аренду, что соответствует проектному сроку эксплуатации такого объекта (100 лет).

2. В соответствии с Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 22 апреля 2014 № 119 «О показателях опосредованной стоимости построенного жилья по регионам Украины», опосредованная стоимость новопостроенного жилья (Рн) по Донецкой области на 01 апреля 2014 составила 5 546 гривен, что составляет – 11 092 российских рубля, в соответствии с Постановлением Президиума Совета Министров Донецкой Народной Республики от 28 сентября 2015 года № 18-3 «О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики».

3. Минимальная стоимость месячной аренды 1кв.метра общей площади недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, в городе Снежное (без учета дополнительных коэффициентов**)** составляет:

Рн 11092

Р= -------------- = ------------ = 9,24 российских рублей.

К х 12 100 х12

4. С учетом дополнительных коэффициентов минимальная стоимость месячной аренды 1 кв.метра общей площади недвижимого имущества определяется по следующей формуле:

Рн

Р= -------------- х М х Ф,

К х 12

где М - местонахождение объекта недвижимого имущества;

Ф - вид функционального использования объекта недвижимого имущества.

5. В связи с отсутствием зонального деления территории города Снежное при определении местонахождения объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду (М) применять коэффициент 2.

6. В случае использования объекта аренды для осуществления: производственной деятельности применяется коэффициент 2;

коммерческой деятельности - коэффициент 3;

некоммерческая деятельность и проживание физических лиц – коэффициент 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Расчет минимальной стоимости месячной аренды  одного квадратного метра общей площади недвижимого имущества  физических лиц, с учетом места его расположения и функционального использования, при передаче в аренду (субаренду),  жилищный найм (поднайм) на территории города Снежное  (в российских рублях) | |
| Функциональное использование объекта недвижимого имущества (Ф) | Местонахождение объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду (М) |
| 1 | 2 |
| Производственная деятельность | 36,97 |
| 1 | 2 |
| Коммерческая деятельность | 55,46 |
| Некоммерческая деятельность и проживание физических лиц | 18,49 |

Заместитель главы администрации А.В. Чантай

Расчет минимальной стоимости месячной аренды одного квадратного метра общей площади недвижимого имущества физических лиц, с учетом места его расположения и функционального использования, при передаче в аренду (субаренду), жилищный найм (поднайм) на территории города Снежное подготовлен отделом коммунальной собственности и приватизации имущества.

Начальник отдела

коммунальной собственности

и приватизации имущества Л.Е. Савранская