Приложение № 1 к Временному порядку о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду

Положение о подготовке и проведении конкурса на предоставление водных объектов общегосударственного значения в аренду

I. Общие положения

1. Положение о подготовке и проведении конкурса для рассмотрения вопроса о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду (далее Положение) разработано в соответствии с Конституцией ДНР, законами ДНР и другими нормативными правовыми актами, действующими на территории ДНР с целью обобщения и усовершенствования практики решения вопросов приобретения права аренды водных объектов общегосударственного значения, а также процедуры получения указанных прав на конкурентных началах.
2. Положение устанавливает Порядок подготовки, проведения и реализации результатов конкурсов о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду.
3. Конкурс на приобретение права аренды водного объекта - форма публичного определения получателя права аренды водного объекта, по которой это право закрепляется за тем из участников, который предложил наилучшее сочетание размера арендной платы и предложений по использованию водного объекта в соответствии с критериями, объявленными до начала конкурса или при прочих равных условиях - большим размером арендной платы.
4. Организатором конкурсов о предоставлении водных объектов в аренду (кроме водохранилищ комплексного назначения) является Министерство агропромышленной политики и продовольствия ДНР.

Конкурс проводится Республиканской комиссией по рассмотрению вопросов о предоставлении водных объектов для рыборазведения, производства сельскохозяйственной продукции, а также в оздоровительных целях (далее-Комиссией) (Приложение № 4).

1. Организатор принимает решение о предоставлении свободного водного объекта во временное пользование на условиях аренды и объявляет конкурс.
2. Участниками конкурса могут быть физические лица - предприниматели и юридические лица.

Участники имеют право до проведения конкурса по рассмотрению вопросов о предоставлении водных объектов для рыборазведения, производства сельскохозяйственной продукции, а также в оздоровительных целях осмотреть данные объекты в натуре (на местности).

1. Физическое лицо - предприниматель или юридическое лицо, желающее зарегистрироваться как Участник конкурса, должен предоставить Комиссии:
2. заявление (ходатайство);
3. предложения в произвольной форме (цель, виды, условия и др.) по использованию водного объекта или его части;
4. ситуационную схему земельного участка с нанесенным водным объектом и ориентировочными размерами (выкопировку из другого графического материала), подписанную соответствующим структурным подразделением Главного управления земельных ресурсов ДНР в городах (районах) ДНР;
5. письменное согласие землепользователя (землевладельца) на аренду водного объекта;
6. письменное согласие (в произвольной форме) владельца или балансодержателя гидротехнических сооружений на совместное пользование и техническое обслуживание;
7. копии учредительных документов для юридических лиц и свидетельство о государственной регистрации физического лица- предпринимателя.

Регистрация участников конкурса осуществляется секретарем Комиссии в специальных книгах регистрации, которые прошиваются и скрепляются печатью Организатора.

Сведения об Участниках конкурса заносятся в Книгу регистрации участников конкурса по аренде водных объектов, которая отражает:

* порядковый номер;
* фамилию, имя и отчество физического лица - предпринимателя или название юридического лица;
* местонахождение водного объекта (его площадь зеркала и объем при нормальном подпорном уровне (НПУ).

Конечный срок приема заявлений для участия в конкурсе - за три рабочих дня до начала проведения конкурса.

1. Заседание Комиссии проводится ежеквартально, во втором месяце квартала.
2. После оформления протокола заседания Комиссии решение о передаче водного объекта в аренду оформляется соответствующим распоряжением Организатора.
3. Порядок проведения подготовительных мероприятий по проведению конкурса
4. Организатор для проведения конкурса определяет:
* местонахождение водного объекта, его площадь зеркала и объем при НПУ;
* размер начальной арендной платы (согласно Методики, указанной в Приложении № 3);
* срок аренды водного объекта;
* мероприятия по охране и защите окружающей природной среды;
* создание новых рабочих мест;
* дату, время и место проведения конкурса;
* почтовый адрес для предоставления предложений Участниками конкурса.

Объявление о проведении конкурса по предоставлению во временное пользование на условиях аренды водных объектов общегосударственного значения публикуются на официальном сайте ДНР.

1. Условия вступления в права аренды водных объектов общегосударственного значения, объявленные перед проведением конкурса, не могут меняться до вступления в силу договора аренды данных объектов.
2. Объявления (сообщения) о проведении конкурса и условия конкурса публикуются не позднее чем за 15 календарных дней до даты проведения конкурса.
3. Полномочия Комиссии по проведению конкурса
4. К полномочиям Комиссии относится:
* прием и регистрация заявок на участие в конкурсе;
* допуск претендентов к участию в конкурсе;
* организация проведения конкурса на приобретение права аренды;
* обеспечение по результатам конкурса оформления и подписания итогового протокола с определением победителя конкурса;
* приостановление проведения конкурса в случаях нарушения правил, установленных настоящим Положением;
* предоставление консультаций по вопросам проведения конкурса.
1. Работа Комиссии проводится в форме заседаний. Заседание Комиссии правомерно, если на нем присутствуют не менее 2/3 ее состава. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. В случае равного распределения голосов и при принятии решений по спорным вопросам процедурного характера, возникающие в ходе проведения конкурсов на приобретение права аренды на водные объекты, голос председателя Комиссии является решающим. Организатором должны быть приняты меры по обеспечению работы Комиссии с участием представителей других компетентных органов с правом совещательного голоса.
2. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в ее работе. В случае несогласия одного или нескольких членов Комиссии по решению они излагают свое мнение отдельно в письменном виде, о чем делается соответствующая отметка в протоколе. Особое мнение членов Комиссии приобщается к протоколу.
3. Порядок предоставления документов и проведение конкурса на приобретение права аренды на водные объекты
4. Все документы, которые предусмотрены настоящим Положением для принятия участия в конкурсе. Участник подает секретарю Комиссии.

После поступления документов в Комиссию секретарь осуществляет их регистрацию в (Книгу регистрации документации на аренду прудов) с указанием даты, фамилии и номера контактных телефонов уполномоченного лица, предоставляющего документы.

(п. 4.1. Раздела IV в редакции [*Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-14*](http://gisnpa-dnr.ru/npa/0003-17-14-20150902/))

1. Подача документов на конкурс прекращается в срок, определенный в объявлении о проведении конкурса. Документы, которые поступили после установленного срока предоставления, не принимаются.
2. Критерии оценки конкурсных предложений утверждает Организатор. Условиями конкурса могут быть определены обязательные предложения, которые должны предоставляться Участниками в составе конкурсных предложений.

К конкурсным предложениям участников относятся:

— размер арендной платы за 1 га водного зеркала, который превышает начальный (стартовый) не менее, чем на 5 процентов;

— мероприятия по охране и защите окружающей и природной среды;

— создание новых рабочих мест;

— другие предложения, направленные на удовлетворение потребностей территориальной общины.

Срок проведения конкурса определяется Комиссией.

(п. 4.3. Раздела IV в редакции [*Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-14*](http://gisnpa-dnr.ru/npa/0003-17-14-20150902/))

1. Для участия в конкурсе Участник в установленный срок подает в Комиссию в запечатанном конверте конкурсные предложения, которые должны включать:

— местонахождение водного объекта (площадь зеркала и объем при НПУ);

— сведения об участнике;

— предложенный Участником размер арендной платы;

— предложения по условиям конкурса;

— дополнительные обязательства по рациональному использованию водного объекта.

Документы подаются в запечатанном конверте, на котором претендент отмечает свое название, фамилию, имя, отчество, юридический адрес или место расположения и наименование объекта конкурса с пометкой «Заявление на участие в конкурсе. Не распечатывать до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ » (указываться дата и время проведения конкурса).

После поступления конверта в Комиссию секретарь осуществляет его регистрацию в Книге регистрации документации на конкурс водных объектов с указанием даты, времени его поступления, фамилию и номера контактных телефонов уполномоченного лица, предоставившего конверт с документами.

Конверт с предложениями, предоставленный претендентом на участие в конкурсе, не вскрывается до даты и времени проведения конкурса.

(п. 4.4. Раздела IV в редакции [*Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-14*](http://gisnpa-dnr.ru/npa/0003-17-14-20150902/))

1. Заседание Комиссии проводится открыто.

Конверты с конкурсными предложениями раскрываются, решение о выборе победителя конкурса принимается в присутствии участников, если они изъявили желание присутствовать.

1. Решение об определении победителя конкурса принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии.
2. По результатам заседания Комиссией составляется протокол с результатами конкурса. В протоколе обязательно указываются следующие сведения:
* условия конкурса;
* предложения Участников;
* сведения об Участниках;
* победители конкурса и обоснование его выбора.
1. Протокол подписывается, всеми членами Комиссии, утверждается ее председателем. Выписка из протокола выдается победителю и другим участникам по их запросу.

 (п. 4.8. Раздела IV в редакции [*Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-14*](http://gisnpa-dnr.ru/npa/0003-17-14-20150902/))

1. Права, обязанности, ответственность сторон
2. При наличии форс-мажорных обстоятельств Организатор вправе отказаться от проведения конкурса о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду.

Решение об отмене конкурса Организатор публикует в средствах массовой информации и информирует участников о принятии такого решения.

Публикация сообщения об отмене конкурса должна быть осуществлена не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

1. Результаты конкурса могут быть аннулированы его Организатором в пятидневный срок в случаях:

— отказа победителя конкурса подписывать выписку из протокола о результатах конкурса;

— отказа победителя конкурса заключить договор на приобретение права аренды на водный объект;

— отказа победителя конкурса выполнить условия приобретения права аренды водного объекта общегосударственного значения.

(п. 5.2. Раздела V в редакции [*Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-14*](http://gisnpa-dnr.ru/npa/0003-17-14-20150902/))

1. В случаях принятия решения об отмене или об аннулировании результатов конкурса Организатор имеет право в течение шести календарных месяцев принять решение о повторном проведении конкурса.

В случае повторного проведения конкурса возможно изменение условий приобретения права аренды водных объектов общегосударственного значения, включая изменение размера начальной (стартовой) арендной платы на водные объекты.

Повторное проведение конкурса проводится в порядке, определенном настоящим Положением.

В повторном конкурсе не может принимать участие победитель предыдущего конкурса в случае несоблюдения им условий приобретения права аренды водных объектов, отказа от подписания выписки из протокола о результатах конкурса или отказа заключения договора на приобретение права аренды водного объекта.

(абзац 4 п. 5.3. Раздела V в редакции [*Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-14*](http://gisnpa-dnr.ru/npa/0003-17-14-20150902/))

1. В случае отказа победителя конкурса от подписания выписки из протокола о результатах конкурса право приобретения аренды по решению Организатора может переходить к претенденту, который занял второе место.

(п. 5.4. Раздела V в редакции [*Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-14*](http://gisnpa-dnr.ru/npa/0003-17-14-20150902/))

1. Публикация результатов конкурса
2. В течение 30-ти календарных дней после проведения конкурса Организатор по информации Комиссии публикует результаты проведения конкурса по каждому водному объекту с указанием:
* места расположения водного объекта и основные параметры водоема при нормальном подпорном уровне (НПУ);
* размер арендной платы, определенной конкурсом;
* целевое назначение водного объекта;
* победителя конкурса;
* обязательства победителя конкурса.

VII. Рассмотрение споров

1. Споры, возникающие из правоотношений, связанных с подготовкой, проведением и установлением результатов конкурсов на приобретение права аренды водных объектов, решаются в установленном законодательством порядке.