

Приложение № 2  
к Временному порядку о  
предоставлении водных объектов  
общегосударственного значения в  
аренду

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**предоставления водных объектов общегосударственного значения**  
**во временное пользование на условиях аренды**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.  
(Населенный пункт)

Министерство Агропромышленной политики и продовольствия ДНР

---

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве агропромышленной политики и продовольствия ДНР, утвержденного Постановлением Совета Министров №1-39 от 10.01.2015года и Постановлением Совета Министров ДНР от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "О Временном порядке по предоставлению водных объектов общегосударственного значения во временное пользование на условиях аренды ", именуемое в дальнейшем " Арендодатель ", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем " Арендатор ", с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые " Сторонами ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. "Арендодатель" на основании Распоряжения Министра агропромышленной политики и продовольствия ДНР от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передает, а "Арендатор" принимает в платное срочное пользование на условиях аренды водный объект общегосударственного значения площадью водного зеркала \_\_\_\_\_ га, \_\_\_\_\_ расположенный

---

---

для (нужное подчеркнуть):

- а) рыборазведения;
- б) производства сельскохозяйственной продукции;
- в) использование в оздоровительных целях.

**II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. При использовании водного объекта "Арендатор" платит арендную плату за водное зеркало в сумме, рассчитанной согласно Методики определения размера платы за предоставленные в аренду водные объекты или определенной конкурсом за предоставленный в аренду водный объект в размере \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) гривен \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. При использовании водного объекта до заключения договора аренды на земельный участок "Арендатор" платит арендную плату за водное зеркало в двойном размере.

2.3. Плата за аренду водного объекта поступает в государственный бюджет равными частями ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "Арендодатель" обязан:

3.1.1. Передать водный объект во временное пользование "Арендатору" с оформлением акта приема-передачи.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность "Арендатора" и не препятствовать при использовании арендованного водного объекта.

3.1.3. По окончании срока действия настоящего договора, при условии, если не поступило заявление от "Арендатора" на продление срока действия договора аренды, принять водный объект по акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по его целевому назначению.

3.2. "Арендодатель" имеет право:

3.2.1. Инициировать проведение проверок выполнения природоохранного законодательства.

3.2.2. Расторгнуть договор досрочно в случаях:

- нарушения "Арендатором" условий договора, его невыполнения или использования водного объекта не по назначению в течение шести месяцев со дня приобретения права пользования. Создание в результате его деятельности угрозы окружающей природной среде, ихтиофауне, повреждения гидротехнических сооружений с возмещением за счет "Арендатора" нанесенных убытков и расходов;

- не заключения "Арендатором" в течение 2 лет договора аренды земельного участка с расположенным водным объектом;

- не оформления Режима ведения рыбного хозяйства в течение шести месяцев после заключения договора аренды водного объекта.

- передачи Арендатором объекта аренды в пользование (субаренда) третьим лицам;

- создания халатным поведением Арендатора, угроз повреждения или гибели объекта аренды;

- установления Арендатором в одностороннем порядке запрета общего водопользования для населения;

- не предоставления Арендатором отчетности по вылову рыбы, в случае предоставления последним услуг по платному любительскому рыболовству, в течение двух месяцев с момента реализации чеков и отрывных талонов;

- не предоставления Арендатором отчетности по вылову товарной рыбы в течение двух месяцев с момента начала лова;

- систематического (более двух раз в течение одного года) нарушения условий настоящего Договора.

3.3. "Арендатор" обязан:

3.3.1. Выполнять условия этого договора, а также условия согласований к нему.

3.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование водным объектом.

3.3.3. Использовать водный объект только по его прямому назначению, исключительно для целей, определенных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.3.4. В месячный срок разработать условия общего водопользования арендованного водного объекта, согласовать их с Арендодателем и согласующими настоящий договор органами, и довести их через средства массовой информации до населения. При разработке условий общего водопользования Арендатор водного объекта обязан определить удобные и общепринятые места для бесплатного обеспечения прав граждан на общее водопользование (купание, плавание на лодках, любительская и спортивная рыбалка, поения скота) и закрепить их соответствующими знаками, согласно действующего законодательства. При определении таких мест предпочтение отдается традиционно размещенным местам массового отдыха граждан.

Не препятствовать общему и специальному водопользованию на водном объекте.

Изменение условий общего водопользования допускается только по согласованию с Арендодателем и согласующими настоящий договор органами. Установленные ограничения условий общего водопользования арендатор обязан довести до сведения населения.

3.3.5. Установить на берегу (в месте общего водопользования) арендованного водного объекта информационный щит с указанием:

- наименование Арендатора,
- местонахождение Арендатора,
- контактный телефон Арендатора,
- информация об установленном режиме общего и специального водопользования.

3.3.6. Поддерживать необходимый уровень воды в водном объекте на отметке нормального подпертого уровня (НПУ) в течение всего периода года, содержать гидротехнические сооружения в надлежащем состоянии.

3.3.7. Заключить договор на совместное использование, техническое обслуживание, пропуск паводка с владельцем гидротехнических сооружений.

3.3.8. Содержать ложе, прибрежную и водоохранную зону водного объекта в удовлетворительном техническом и экологическом состоянии,

соблюдать условия общего и специального водопользования арендованного водного объекта;

3.3.9. Соблюдать ограничения хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохраных зонах, а также других требований действующего законодательства.

3.3.10. Обеспечить охрану арендованного водного объекта, с целью недопущения несанкционированного сброса из него воды, ее загрязнения, замусоривания, а также повреждения гидротехнических сооружений.

3.3.11. Не допускать нарушений санитарных норм и правил, проводить лабораторный контроль (по графику, согласованному с территориальным центром СЭН ГСЭС) воды водоема, предоставленного в аренду для оздоровительных целей.

3.3.12. Оформить разрешение на специальное водопользование в месячный срок после заключения договора аренды на водный объект, согласно действующему законодательству.

3.3.13. Оформить в Главном управлении рыбных ресурсов ДНР Режим ведения рыбного хозяйства в шестимесячный срок после получения водного объекта в аренду в соответствии с действующим законодательством.

3.3.14. Вылов рыбы проводить без спуска воды из водного объекта. В случае сброса воды из водного объекта получить разрешение в Государственном управлении водных ресурсов ДНР.

3.3.15. Вести учет выловленной рыбы и представлять государственную статистическую отчетность в установленном законодательством порядке;

3.3.16. Оформить в Главном управлении Земельных ресурсов ДНР договор аренды земельного участка, на котором расположен водный объект, в течение 6 месяцев после заключения договора на аренду водного объекта.

3.3.17. Ежеквартально предоставлять статистическую отчетность 2 ТП (водхоз).

3.3.18. Своевременно информировать Арендодателя об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с эксплуатацией водного объекта.

3.3.19. Осуществлять неотложные работы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с эксплуатацией водного объекта.

3.4. "Арендатор" не имеет права без согласования владельца гидротехнических сооружений и Главного управления водных ресурсов ДНР выполнять на водном объекте перестройку плотин и гидротехнических сооружений, строительство новых гидротехнических сооружений и других сооружений, осуществлять самовольный забор и сброс воды.

В случае, повреждения гидротехнических сооружений или аварий, гибели ихтиофауны, потери нерестилищ и кормовой базы "Арендатор" немедленно должен принять меры по их устранению и возместить причиненные государственной собственности убытки.

3.5. По окончании срока аренды или досрочного расторжения настоящего Договора вернуть водный объект по Акту приема-передачи Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования по целевому назначению.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При просрочке внесения арендной платы "Арендатор" уплачивает пеню в размере 3% от суммы невнесенной в срок платы за каждый день просрочки.

4.2. "Арендатор" согласно действующему законодательству в полном объеме возмещает убытки в случае невыполнения им требований, предусмотренных пунктом 3.4. Договора.

4.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения других условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению Договора, стороны освобождаются от ответственности за невыполнение условий договора.

#### V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

5.1. Настоящий Договор действует с момента подписания до \_\_\_\_\_.

5.2. Изменения и дополнения к Договору вносятся дополнительными соглашениями, которые составляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.3. Действие договора может быть прекращено:

5.3.1. По окончании срока действия договора;

5.3.2. По взаимному согласию сторон;

5.3.3. На основании решения суда;

5.3.4. В случаях, предусмотренных пунктом 3.2.2. настоящего Договора.

#### VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Передача Арендатором права на аренду (субаренду) водного объекта другим субъектам хозяйствования запрещается.

6.2. Условия по техническому обслуживанию и эксплуатации гидротехнических сооружений:

– в период паводка обеспечивать свободный пропуск паводковых и дождевых вод через водосбросные сооружения, не заваривать затворы водосбросов, не допускать прорыва дамб, обеспечивать свободный доступ к гидротехническим сооружениям работников мелиоративных служб и работников Министерства чрезвычайных ситуаций ДНР.

6.3. Расторжение Договора по пункту 3.2.2. осуществляется при условии предупреждения "Арендатора" в письменной форме не менее чем за один месяц.

6.4. При наличии спорных вопросов и не достижении из них согласия в 20-ти дневный срок после начала переговоров спор решается в претензионно-исковом порядке.

6.5. В случае принятия новых и внесении изменений в действующие законодательные и нормативные акты к Договору вносятся соответствующие изменения и дополнения.

6.6. К Договору прилагается:

- план (схема) водного объекта, передаваемого в аренду;
- паспорт водного объекта с включением материалов обследования технического состояния, а также условий (правил) эксплуатации;
- акт приемки - передачи объекта аренды.

## VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

7.1. "Арендодатель"

---

---

7.2. "Арендатор"

---

---

---

"Арендодатель"

"Арендатор"

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласовано:

Согласовано:

Главное управление экологии и природных ресурсов ДНР

Главное управление водных ресурсов ДНР

Главное управление рыбных ресурсов ДНР

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечание: Данный образец договора заключается с учетом местных условий.