

Приложение № 3
к Временному порядку о
предоставлении водных объектов
общегосударственного значения в
аренду

МЕТОДИКА
определения размера платы за предоставленные в аренду
водные объекты

1. Настоящая Методика устанавливает единый механизм расчета арендной платы за предоставленные в аренду водные объекты.

2. Действие настоящей Методики распространяется на такие водные объекты: водохранилище, озеро, пруд, обводненный карьер и замкнутые природные водоемы.

3. Настоящая Методика является обязательной для применения Министерством агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики и местными администрациями при составлении ими договоров аренды водных объектов.

4. Расчет размера арендной платы за предоставленные в аренду водные объекты осуществляется по формуле:

$$P_o = \Phi_n \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$$

де размер платы за предоставленный в аренду водный объект (в грн. за 1
 месяц);
о

н фиксированная, средневзвешенная величина арендной платы по
 Донецкой Народной Республике состоянием на 01 января 2015 года (17 грн за 1
 га площади водного зеркала);

1 коэффициент, который учитывает цель использования водного объекта
 (таблица 1);

2 коэффициент, который учитывает тип водного объекта (таблица 2);

3 коэффициент, который учитывает местонахождение водного объекта
 (таблица 3);

4 коэффициент, который учитывает возможность регулирования водного
 объекта (таблица 4);

5 коэффициент, который учитывает глубину водного объекта (таблица 5);

6 коэффициент, который учитывает зарастание водного объекта высшей
 растительностью (таблица 6);

площадь водного зеркала при нормальном подпорном уровне, га.

5. При предоставлении водного объекта в аренду для двух и больше целей во время расчета размера платы применяется наибольшее значение K_1 .

6. Индексация размера платы за предоставленный в аренду водный объект, проводится начиная с 1 января 2016 года по формуле:

$$N_i = N_p \times I / 100,$$

где N_i - проиндексированный размер платы за предоставленный в аренду водный объект, в текущем году, гривен с копейками (с округлением до двух десятичных знаков); N_p - проиндексированный размер платы за предоставленный в аренду водный объект в предыдущем году, гривен с копейками (с округлением до двух десятичных знаков); I - индекс потребительских цен (индекс инфляции) за предыдущий год, процентов.

В случае если индекс потребительских цен (индекс инфляции) за предыдущий год не превышает 100 процентов, индексация размера платы за предоставленный в аренду водный объект не проводится.

При проведении индексации базовым считается значение размера платы за предоставленный в аренду водный объект, образовавшейся по состоянию на 31 декабря 2015, а для вновь размера платы за предоставленный в аренду водный объект - на 31 декабря года их введения.

Индекс потребительских цен рассчитывается Госкомстатом ДНР. Информация о его размере за предыдущий год подается ежегодно до 1 февраля Госкомстатом ДНР в МинАППиП ДНР.

Таблица 1

Значение коэффициента, который учитывает цель использования водного объекта (K_1)

Цели предоставления водного объекта	Значение коэффициента
Лечебные	2,0
Рекреационные	1,5
Рыбохозяйственные нужды, производство сельскохозяйственной продукции	1,2
Культурно-оздоровительные	1,0
Спортивные и Туристические	0,7
Научно-исследовательские работы	0,5

Таблица 2

Значение коэффициента, который учитывает тип водного объекта (K₂)

Тип водного объекта	Значение коэффициента
Водохранилище	1,0
Пруд	1,1
Озеро	1,2
Замкнутый природный водоем	1,2

Таблица 3

Значение коэффициента, который учитывает местонахождение водного объекта (K₃)

Местонахождение водного объекта	Значение коэффициента
В пределах городов Донецк, Макеевка	10,0
В пределах городов Енакиево, Харцызск	5,0
В пределах районных центров и городов (кроме городов Донецк, Макеевка, Енакиево, Харцызск)	2,0
В пределах других населенных пунктов	1,0
За пределами населенных пунктов	1,5

Таблица 4

Значение коэффициента, который учитывает возможность регулирования водного объекта (K₄)

Тип водного объекта за размещением	С возможностью регулирования	Без возможности регулирования
Руслово	1,2	1,1
й русловой (в том числе озера)	1,2	1,0

Таблица 5

Значение коэффициента, который учитывает глубину водного объекта (K₅)

Средняя глубина водного объекта при нормальном подпорном уровне	Значение коэффициента
От 1,5 до 2,5 м	1,2
До 1,5 м или свыше 2,5 м	1,0

Таблица 6

Значение коэффициента, который учитывает зарастание водного объекта высшей растительностью (K₆)

Процент зарастания водного объекта	Значение коэффициента
До 30 %	1,2
От 30 % до 60 %	1,0
Свыше 60 %	0,7

7. Пример расчета размера арендной платы за предоставленные в аренду водные объекты.

Составные формулы расчета		Исходные данные	
п	Фиксированная средняя плата за предоставленные в аренду водные объекты	17 гривен	7
1	Целые предоставления водного объекта	Рыбохозяйственные нужды	,2
2	Тип водного объекта	Пруд	,1
3	Местонахождение водного объекта	За пределами населенных пунктов	,5
	Тип водного объекта за размещением	Русловый, с	

4		возможностью регулирования	,2
5	Средняя глубина водного объекта	От 1,5 до 2,5 м	,2
6	Процент зарастания водного объекта	До 30 %	,2
	Площадь водного объекта	10 гектаров	0

Расчет: $P_0 = 17 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 10 = 581$ грн. 645 коп.