Продолжение приложения 5

Приложение 5

к договору аренды (примерный) имущества муниципальной (коммунальной) собственности

г. Моспино

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пункт 3.7)

**Договор платы за землю №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г.Моспино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.**

Администрация г. Моспино, местонахождение: г. Моспино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице главы администрации г. Моспино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Администрация), с одной стороны, и *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ идентификационный код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее – Плательщик), с другой стороны, в соответствии с нормами действующего гражданского, хозяйственного и налогового законодательства, актов администрации г. Моспино заключили этот договор о нижеизложенном:

1. Плательщик осуществляет плату за земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районе города Моспино, для ведения хозяйственной деятельности в помещении площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящемся в аренде (пользовании) Плательщика согласно распоряжения главы администрации г. Моспино №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Размер земельного участка, за который вносится плата, определен пропорционально части в праве пользования зданием.

3. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в администрации г. Моспино и действует на период действия договора аренды имущества муниципальной (коммунальной) собственности.

4. Плата по договору вносится Плательщиком с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в денежном виде в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год и устанавливается в соответствии с расчетом платы за землю, который хранится с экземпляром этого договора в администрации г. Моспино.

Продолжение приложения 5

**Плата вносится на расчетный счет местного бюджета г. Моспино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на протяжении 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца.**

5. Размер платы пересматривается в случае:

изменения нормативной денежной оценки земельного участка (в том числе ее индексации), изменения размеров земельного налога и арендной платы, повышения цен, тарифов;

в других случаях, предусмотренных законодательством.

6. Если не осуществлена плата в срок, предусмотренные этим договором, Плательщик оплачивает Администрации пеню, которая рассчитывается от суммы задолженности, в размере и в соответствии с порядком, установленным налоговым законодательством Донецкой Народной Республики.

7. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме по взаимному согласию сторон.

8. Действие договора прекращается при прекращении действия договора аренды имущества муниципальной (коммунальной) собственности.

9. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

10. Все споры, которые возникают между сторонами при выполнении договора или в связи с толкованием его положений, решаются путем переговоров.

11. Если после проведения переговоров, стороны не договорились, спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. Этот договор составлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в администрации г. Моспино, а второй – у Плательщика.

13. Договор является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений) муниципальной (коммунальной) собственности г. Моспино.

Продолжение приложения 5

14. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | ПЛАТЕЛЬЩИК |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

М.П.

Договор зарегистрирован в

администрации г. Моспино, о чем в книге регистрации

договоров сделана запись

от “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_