

Приложение 4
к Порядку размещения временных
объектов на территории
соответствующих административно-
территориальных единиц
Донецкой Народной Республики
(пункты 5.4, 6.5, 7.7)

Примерный договор размещения временного объекта

« _____ » _____ 20__ г.
(наименование населенного пункта)

Орган местного самоуправления _____
местонахождение: _____,
в _____ лице _____,
действующего на основании _____ (далее – Сторона – 1),
с одной стороны, и _____, местонахождение:
_____, в _____ лице _____
(далее – Сторона – 2),
с другой стороны, в соответствии с Порядком размещения временных объектов на
территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой
Народной Республики, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой
Народной Республики от _____ № _____ и действующим в Донецкой Народной
Республике _____ законодательством, _____ решением _____ (распоряжением)
от _____ № _____ « _____ » _____,
заключили настоящий Договор размещения временного объекта о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона – 1 разрешает, а Сторона – 2 размещает в соответствии с паспортом
временного объекта _____
(описание временного объекта, например, киоск или

_____ павильон определенного назначения и т.д.)

общей площадью _____ кв.м. (далее – временный объект), на земельном участке
общей площадью _____ кв.м. (без выделения в натуре и присвоения
кадастрового номера), который находится по адресу: город _____, улица
_____ в _____ районе
(экономико-планировочная зона и оценочный район).

1.2. Размещение временного объекта Стороной – 2 осуществляется в соответствии с
паспортом временного объекта. Регистрационный № _____,
зарегистрированный « _____ » _____ 20__ г.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен на срок с « _____ » _____ 20__ года по
« _____ » _____ 20__ года.

2.2. По окончании срока действия Договора Сторона – 2 должна на протяжении 5
(пяти) календарных дней демонтировать временный объект и освободить занимаемую
территорию, либо оформить Договор размещения временного объекта на новый срок.

2.3. В случае перехода имущественных прав на временный объект к другому лицу, паспорт временного объекта и этот Договор прекращает свое действие.

3. Плата за размещение временного объекта

3.1. Плата за размещение временного объекта на земельном участке осуществляется с «_____» _____ 20____ года в денежной форме в соответствии с расчетом платы, который является неотъемлемой частью данного Договора, и составляет _____ руб. _____ в год. *(прописью)*

3.2. Плата за размещение временного объекта на земельном участке вносится на расчетный счет в бюджет г. _____, открытый в Центральном Республиканском банке Донецкой Народной Республики, р/с _____, код платежа _____, МФО _____ с момента заключения Договора ежемесячно равными частями, не позже 5 (пятого) числа месяца следующего за отчетным либо по желанию Стороны – 2 оплатой полной суммы согласно пункту 3.1 Договора одним платежом в течение месяца с момента заключения Договора.

3.3. Размер платы пересматривается в случае:

- изменения нормативной денежной оценки земельного участка, изменения ставки земельного налога на законодательном уровне;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

3.4. В случае неуплаты платы за размещение временного объекта в сроки, предусмотренные этим Договором, Сторона – 2 оплачивает пеню в размере и в порядке, предусмотренном законодательством.

3.5. Сторона – 2 не освобождается от внесения платежей по настоящему Договору из-за отсутствия временного объекта в месте его размещения.

3.6. Сторона – 2 самостоятельно оплачивает расходы за электроэнергию, оформление газонов, цветников и других элементов благоустройства, техническое обслуживание временного объекта согласно договорам, заключенным с соответствующими организациями. Эти расходы не являются предметом настоящего Договора и не входят в сумму платежей по настоящему Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Сторона – 1 имеет право:

4.1.1. Организовать и/или обратиться с требованием демонтировать временный объект в случаях:

а) если техническое состояние временного объекта создает угрозу жизни или здоровью людей и/или причиняет ущерб (имущественного или неимущественного характера) третьему лицу;

б) невыполнения или ненадлежащего выполнения Стороной – 2 своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и Порядком размещения временных объектов на территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики;

в) прекращения действия настоящего Договора;

г) просрочки в течение двух месяцев оплаты платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

д) в других случаях, предусмотренных настоящим Договором и Порядком размещения временных объектов на территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики.

4.1.2. Проводить осмотр временного объекта на предмет его соответствия требованиям паспорта временного объекта и проверять выполнения условий Договора в течение всего срока его действия.

4.1.3. В случае выявления несоответствия требованиям паспорта временного объекта, обращаться к Стороне – 2 с требованием об их устранении.

4.1.4. Изменять размер платы и порядок расчета за размещение временного объекта по настоящему Договору в случаях, предусмотренных п. 3.3. Договора.

4.1.5. Требовать от Стороны – 2 использовать временный объект в соответствии с паспортом временного объекта.

4.1.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Стороной – 2 условий настоящего Договора.

4.1.7. Требовать своевременной и полной оплаты за размещение временного объекта, компенсации в виде пени в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Договора и норм действующего законодательства.

4.1.8. В случае необходимости проведения реконструкции, ремонта, строительства на месте расположения временного объекта, Договор подлежит расторжению в установленном законодательством порядке.

4.2. Сторона – 1 обязана:

4.2.1. Сообщить Стороне – 2 об изменении размера платы и порядка расчета за размещение временного объекта по настоящему Договору.

4.2.2. В случае обнаружения нарушений условий настоящего Договора и действующего законодательства сообщить Стороне – 2 о выявленных нарушениях. Если Сторона – 2 не устранила выявленные нарушения в установленный срок, инициировать демонтаж временного объекта в порядке, определенном действующим законодательством.

4.3. Сторона – 2 имеет право:

4.3.1. Отказаться от размещения временного объекта, письменно предупредив об этом Сторону – 1 не менее чем за 30 календарных дней до даты отказ.

4.3.2. Использовать объект по целевому назначению, указанному в паспорте временного объекта.

4.4. Сторона – 2 обязана:

4.4.1. В своей деятельности соблюдать требования земельного и природоохранного законодательства.

4.4.2. Обеспечить соответствие технических характеристик, внешнего вида, благоустройства прилегающей территории временного объекта и места его размещения выданному паспорту временного объекта.

4.4.3. Не размещать временный объект в месте, переданном для размещения, до вступления в силу настоящего Договора в установленном порядке.

4.4.4. Размещение временного объекта проводить в строгом соответствии с представленным местом размещения временного объекта.

4.4.5. Проводить земляные, строительные, монтажные работы в месте размещения временного объекта только при наличии соответствующих разрешений.

4.4.6. При монтаже и демонтаже временного объекта не допускать разрушения и приведения в непригодное состояние прилегающей территории, повреждения инженерных коммуникаций.

4.4.7. За собственный счет и немедленно устранять повреждения во время монтажа (демонтажа) или эксплуатации временного объекта элементов благоустройства, в том числе дорожного (тротуарного) покрытия, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций, фасадов зданий и сооружений.

4.4.8. Подключать временный объект к существующим инженерным коммуникациям в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, и на основании договоров, заключенных с владельцами или балансодержателями таких коммуникаций.

4.4.9. Содержать временный объект в надлежащем техническом состоянии и надлежащем внешнем виде, постоянно осуществлять его текущий и сезонный ремонт.

4.4.10. Содержать место размещения и сам временный объект в соответствии с требованиями правил и норм пожарной безопасности, обеспечить выполнение норм и правил техники безопасности, градостроительных норм и нести все расходы по эксплуатации временного объекта.

4.4.11. Своевременно и в полном объеме осуществлять платежи, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.12. В случае отказа от места размещения временного объекта и осуществления демонтажа временного объекта в соответствии с указанным Договором принять меры по аннулированию паспорта временного объекта.

4.4.13. В течение 5 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Стороны – 1, демонтировать временный объект на месте запланированных работ по реконструкции, ремонту, строительству.

4.4.14. Не передавать территорию, на которой расположен временный объект, другим лицам (физическим, юридическим) на каком-либо основании (аренда, субаренда, совместная деятельность и т.п.) без согласия Стороны – 1.

4.4.15. В течение 5 календарных дней после прекращения действия настоящего Договора на основаниях, предусмотренных настоящим Договором, освободить место размещения временного объекта. При этом демонтаж временного объекта и приведение территории в пригодное для использования состояние (уборка места, вывоз мусора т.д.), включая снос объекта, осуществляется Стороной – 2 самостоятельно и за собственный счет.

4.4.16. В случае принудительного сноса временного объекта возместить расходы, понесенные Стороной – 1.

4.4.17. Письменно уведомлять Сторону – 1 об изменении своих реквизитов (местонахождения, наименования, организационно-правовой формы, банковских реквизитов и т.п.) и об изменении уполномоченного лица по выполнению условий настоящего Договора не позднее чем через 5 календарных дней после наступления таких изменений.

4.4.18. В случае необходимости проведения работ по ремонту инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке, освободить земельный участок на время проведения таких работ. Мероприятия по освобождению земельного участка Сторона – 2 проводит самостоятельно за собственные средства.

4.4.19. В 5-дневный срок после регистрации данного Договора проинформировать соответствующий территориальный орган Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики о его заключении.

4.4.20. Ежемесячно информировать уполномоченный орган в сфере земельных ресурсов Стороны – 1 о внесении платы за размещение временного объекта путем предоставления копий платежей документов в документарном или электронном виде на электронную почту _____.

4.4.21. Выполнить другие обязанности, предусмотренный данным Договором и Порядком размещения временных объектов на территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики.

5. Риск случайного уничтожения или повреждения временного объекта или его части

5.1. Риск случайного уничтожения или повреждения размещенного временного объекта несет Сторона – 2.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Донецкой Народной Республики.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если такое невыполнение произошло из-за обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), подтвержденных в установленном порядке уполномоченными органами.

6.3. Сторона – 2 несет ответственность за любые нарушения норм безопасности, неисправности и аварийные ситуации, возникшие по ее вине, и обязана за свой счет устранить все дефекты (возместить ущерб), возникшие (или нанесенные) в процессе эксплуатации временного объекта.

7. Прекращение действия договора и порядок рассмотрения споров

7.1. Сторона – 1 имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке по своему решению в следующих случаях:

7.1.1. Аннулирование паспорта временного объекта в случае несоблюдения его требований, не размещения временного объекта на протяжении шести месяцев с момента утверждения паспорта временного объекта, перехода имущественных прав на временный объект к третьему лицу.

7.1.2. Непринятие Стороной – 2 надлежащих мер по устранению нарушений требований действующего законодательства о порядке размещения и эксплуатации временного объекта.

7.1.3. Отказ Стороны – 2 от выполнения законного требования относительно демонтажа временного объекта собственными силами и средствами.

7.1.4. Неоднократное нарушение Стороной–2 обязательств по Договору либо требований действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

7.2. Договор прекращает свое действие в случае:

7.2.1. Ликвидация или прекращение хозяйственной деятельности Стороны – 2 в установленном порядке.

7.2.2. Смерть физического лица-предпринимателя.

7.2.3. Решение суда о прекращении действия Договора, вступившее в законную силу.

7.2.4. Истечение срока его действия.

7.2.4. Другие случаи, предусмотренные действующим законодательством.

7.3. С момента прекращения настоящего Договора, прекращается право размещения временного объекта.

7.4. Прекращение Договора не освобождает стороны от имущественной и иной ответственности за нарушение договорных обязательств.

7.5. Сторона – 2 имеет право внести предложения о досрочном прекращении настоящего Договора, предупредив Сторону – 1 в письменной форме не позднее чем за 30 календарных дней.

7.6. В случае принятия Стороной – 1 решения о расторжении Договора в одностороннем порядке, Сторона – 1 уведомляет о принятом решении Сторону – 2 за 30 календарных дней до дня прекращения договора. Договор в таком случае считается прекратившим свое действие на 31-й день после отправления Администрацией соответствующего уведомления Стороне – 2.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и регистрации в установленном порядке.

8.2. Изменения к настоящему Договору вносятся дополнительными соглашениями, которые заключаются между сторонами в письменной форме и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.3. Стороны подтверждают достоверность информации, приведенной в разделе 9 настоящего Договора, в части собственных адресов и реквизитов. В случае изменения адресов и/или реквизитов, предусмотренных в разделе 9 настоящего Договора, стороны обязуются в течение 5 календарных дней письменно проинформировать друг друга об этих изменениях.

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.5. Этот Договор заключен, прошит, пронумерован и скреплен печатью на _____ страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Неотъемлемой частью Договора является:

- а) решение (распоряжение) или его копия от «_____» _____ № _____ «_____» _____»;
- б) паспорт временного объекта № _____ от «_____» _____;
- в) расчет платы за размещение временного объекта.

9. Адреса и реквизиты сторон

Сторона – 1

Сторона – 2

10. Подписи сторон

М.П.

М.П.

ДОГОВОР ПОДГОТОВЛЕН:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Договор зарегистрирован в _____
 (наименование органа земельных ресурсов)

о чем в книге регистрации договоров сделана запись

от «_____» _____ 20__ г. за № _____.