ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к примерному договору аренды имущества муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

арендной платы

 Расчет арендной платы рассчитан в соответствии с п.\_\_\_\_ Временной методики расчета и порядка использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, утвержденной распоряжением главы администрации г. Донецка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет за недвижимое имущество:

 Опл. = Вп х Сор х kакт, где

 Опл.- размер годовой арендной платы, рос. руб.

 Вп. – стоимость арендованного имущества, определенная экспертным путем, рос. руб.

 kакт - коэффициент активности, учитывающий месторасположение объекта аренды.

 Сор – арендная ставка, определенная в соответствии с приложением 2 к Временной методике расчета и порядка использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной (коммунальной) собственности г.Донецка.

Размер месячной арендной платы (после заключения договора аренды или пересмотра арендной платы) рассчитывается по формуле:

Опл. мес. = Опл. / 12

Опл. – годовая арендная плата.

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м;**

Расчет за аренду:

Вп. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб., Сор - \_\_\_\_\_, отсюда

Опл. = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_\_\_\_% = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

Итого размер годовой арендной платы по объекту аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

2

продолжение приложения

Размер арендной платы на момент заключения договора аренды за месяц равен:

Опл. мес. = \_\_\_\_\_\_\_\_ / 12 = \_\_\_\_\_ рос. руб.

**Всего размер арендной платы за год равен: \_\_\_\_\_\_ рос. руб.**

**Всего размер арендной платы на момент заключения договора аренды равен: \_\_\_\_ рос. руб.**

Расчет составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата расчета:

 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_