***ПРИЛОЖЕНИЕ 3***

*к Порядку государственного управления бесхозяйным*

*недвижимым имуществом (п. 4)*

*(в редакции приказа ФГИ*

*ДНР от 28 марта 2017г. № 594)*

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**ответственного хранения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Донецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в дальнейшем «Поклажедатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в дальнейшем «Хранитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны в дальнейшем Стороны,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, Поклажедатель передает, а Хранитель принимает на ответственное хранение бесхозяйное недвижимое имущество, находящееся в государственном управлении, обязуется обеспечить сохранность имущества, возвратить его в надлежащем состоянии.

1.2. На ответственное хранение передаётся – недвижимое имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

1.3. Имущество считается переданным Поклажедателем на ответственное хранение Хранителю с момента подписания данного Договора. Фактическое состояние имущества на момент передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **СРОК ХРАНЕНИЯ**

Имущество передаётся на ответственное хранение на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

*«Продолжение Приложения 3»*

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКЛАЖЕДАТЕЛЯ**

3.1. Поклажедатель не возражает против использования Хранителем для собственных нужд Имущества, которое передано на хранение. При этом использование может производиться исключительно по целевому назначению Имущества.

3.2. Поклажедатель имеет право контролировать выполнение условий Договора и, в случае необходимости, принимать соответствующие меры реагирования вплоть до расторжения настоящего Договора.

3.3. Поклажедатель имеет право выступать с инициативой относительно внесения изменений к настоящему Договору.

3.4. Поклажедатель имеет право осуществлять контроль за состоянием Имущества путем визуального обследования с составлением акта обследования.

3.5. Поклажедатель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хранителем своих обязанностей, с возложением на него всех невыгодных последствий его расторжения.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ**

4.1. Хранитель обязан хранить Имущество в течение срока, обусловленного настоящим Договором.

4.2. Хранитель обязан принять все необходимые (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.) меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданного на ответственное хранение Имущества.

4.3. Хранитель не вправе передавать Имущество на ответственное хранение или передавать возможность пользования Имуществом третьему лицу.

4.4. Хранитель самостоятельно оплачивает коммунальные услуги путем заключения договоров на оказание коммунальных услуг (отопления, подача холодной и горячей воды, вывоз мусора, электроэнергия и т. д.) с предприятиями, которые предоставляют такие услуги.

4.5. Хранитель обязан произвести инвентаризацию переданного на ответственное хранение Имущества на основании данных фактического обследования Имущества.

4.6. Имущество считается свободным от хранения после досрочного расторжения или окончания срока действия данного Договора.

Хранитель обязан возвратить Имущество Поклажедателю в течение трех календарных дней после расторжения или окончания срока действия данного Договора, в состоянии не худшем, чем на момент передачи, с учётом его естественного износа и сохранением параметров работы инженерных систем. В случае досрочного расторжения Договора, Хранитель обязан освободить

*«Продолжение Приложения 3»*

Имущество от хранения в течение трех календарных дней с момента получения письменного требования.

4.7. Хранитель имеет право использовать Имущество для собственных нужд в соответствии с целевым назначением Имущества.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1 Хранение Имущества Поклажедателя производится Хранителем на безоплатной основе.

5.2 Поклажедатель не возмещает Хранителю произведенные ею необходимые расходы по хранению Имущества.

5.3 Дополнительные расходы по хранению Имущества, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора, Хранителю не возмещаются.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Хранитель отвечает за риск случайной гибели, утрату или повреждение Имущества, принятого на хранение, независимо от вины, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств по хранению оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6.2 Убытки, утрата или повреждение Имущества, возмещаются Поклажедателю в соответствии с действующим законодательством в полном объеме.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

7.2 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.3 Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.4 О произошедших изменениях почтовых и банковских реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в трехдневный срок.

7.5 Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору решаются путём переговоров.

7.6 Споры, возникающие из настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке согласно действующему законодательству.

7.7. Действие этого Договора прекращается:

- по окончанию срока действия Договора, на который он был заключен;

- по решению суда;

*«Продолжение Приложения 3»*

- в случае досрочного расторжения Договора по взаимному согласию Сторон, который оформляется дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Договора.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ**

**ХРАНИТЕЛЬ**

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.

К настоящему Договору прилагается Акт приема-передачи Имущества.

**ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ ХРАНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, м.п.) (подпись, м.п.)

**Председатель**

**Фонда государственного имущества**

**Донецкой Народной Республики С.Н. Кайда**

**СОГЛАСОВАНО:**

**Министр**

**доходов и сборов**

**Донецкой Народной Республики А.Ю. Тимофеев**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_