Приложение 4

к типовому договору аренды имущества муниципальной собственности города Ясиноватая

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

арендной платы

 Расчет арендной платы рассчитан в соответствии с п.\_\_\_\_ Временной методики расчета и порядка использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной собственности города  Ясиноватая, утвержденной распоряжением главы администрации города Ясиноватая от\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_(далее - Методика)

Расчет за недвижимое имущество:

Апл = Ст.им. \* Ар.ст. /100, где

 Апл.- размер годовой арендной платы, рос. руб.

Ст.им. - стоимость арендованного имущества, определенная путем проведения независимой оценки (рос.руб.);

Ар.ст - арендная ставка, определенная в зависимости от использования объекта аренды, согласно Приложения 2 настоящей Методики.

Если арендованное нежилое помещение является частью здания (сооружения), то оценка стоимости этого помещения проводится непосредственно или опосредованно с учетом стоимости здания (сооружения) в целом по формуле:

Стп = Стб : Пб х Пп, где:

Стп - стоимость арендованного помещения, которое является частью здания (сооружения) (рос.руб.);

Стб - стоимость здания (сооружения) в целом (без стоимости подвальных помещений, если они не эксплуатируются арендатором), определяется путем проведения независимой оценки (рос.руб.);

Пп - площадь арендованного помещения, кв.м.;

Пб - площадь здания (сооружения) в целом (без площади подвальных

помещений, если они не эксплуатируются арендатором), кв.м.

 Продолжение приложения 4

Размер месячной арендной платы за первый месяц (после заключения договора аренды или пересмотра размера арендной платы) рассчитывается по формуле:

Апл.мес.= Апл / 12 х Ід.о х Ім

где:

 Апл - размер годовой арендной платы, определенный по Методике, рос.руб.; Ід.о. - индекс потребительских цен за период с даты проведения независимой или стандартизированной оценки до базового месяца расчета арендной платы; Ім - индекс потребительских цен за базовый месяц расчета арендной платы.

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м;**

Расчет за аренду:

Ст.им. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб., Ар.ст. - \_\_\_\_\_, отсюда

Апл. = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_\_\_\_% = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

Итого размер годовой арендной платы по объекту аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

Размер арендной платы на момент заключения договора аренды за месяц равен:

Апл. мес. = \_\_\_\_\_\_\_\_ / 12 = \_\_\_\_\_ рос. руб.

**Всего размер арендной платы за год равен: \_\_\_\_\_\_ рос. руб.**

**Всего размер арендной платы на момент заключения договора аренды равен: \_\_\_\_ рос. руб.**

Расчет составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата расчета:

 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_