

Требования к содержанию, структуре и техническим характеристикам электронного документа

1. Эти Требования устанавливают порядок оформления электронного документа, содержащего сведения о результатах работ по землеустройству и оценке земель в электронном виде (электронного документа), формируется с целью внесения данных в Государственный земельный кадастр, а также определяют набор базовых лексических и синтаксических правил для создания электронного документа.

2. В этих Требованиях используются следующие основные понятия:

атрибут - составная часть элемента электронного документа, определяющего его параметры;

исполнитель работ – разработчик документации по землеустройству, который имеет лицензию на осуществление хозяйственной деятельности по выполнению работ по землеустройству и / или оценки земель;

элемент - составная часть электронного документа, является законченной смысловой единицей. Элемент состоит из одного или нескольких вложенных в него элементов (дочерние элементы) и атрибутов;

3. Содержание электронного документа формируется на основе сведений, содержащихся в бумажных документах, составленных исполнителями работ.

4. В электронный документ вносится информация о:

результатах и исполнителях работ по землеустройству и оценке земель, топографо-геодезических работ;

объектах Государственного земельного кадастра;

субъектах земельных отношений.

5. Базовыми элементами формирования электронного документа являются геодезические данные (координаты точек поворота границ контура объекта Государственного земельного кадастра), которые обеспечивают пространственную основу других сведений электронного документа и возможность их использования в Государственном земельном кадастре.

6. Формат электронного документа определяет метаязык, на основе которого определяются специфические, предметно-ориентированные схемы данных для каждого вида документации по землеустройству и оценке земель.

7. Исполнитель работ заполняет те элементы электронного документа, в отношении которых он разрабатывает документацию по землеустройству или оценки земель в соответствии с заключенными договорами.

Логическая структура электронного документа

8. Электронный документ создается в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

Электронный документ должен быть корректным (well-formed) и валидным (valid).

9. Файл состоит из текстовых строк, содержащих элементы и атрибуты, а также их значение. Названия элементов и атрибутов состоят из английских букв.

10. Типы элементов могут быть простыми (simple type) или комплексными (complex type). Комплексные типы как совокупность вложенных простых и комплексных типов описываются отдельными таблицами.

11. Описание логической структуры элемента электронного документа приведено в приложении 1 к настоящим Требованиям.

12. Содержание таблицы отмечается двумя строками с соответствующими названиями "<Расположение элемента>" и "<Название элемента>".

13. В первой строке содержания таблицы "<Расположение элемента>" указывается расположение элемента в древе XML схемы электронного документа в таком виде:

```
"<Название корневого элемента>/  
<Название дочернего элемента первого уровня>/.../  
<Название дочернего элемента N уровня>/",
```

где $N = 1, \dots, p$; p - натуральное число.

14. Название корневого элемента электронного документа (CadastralExchangeFile) отмечается в каждой таблице описания структуры элемента электронного документа.

15. Во второй строке содержания таблицы "<Название элемента>" указываются названия дочерних элементов соответствующих уровней - "<Название дочернего элемента N уровня>" и его краткое описание на государственном языке - "<Аннотация дочернего элемента N уровня>".

16. Таблица имеет несколько столбцов, объединенных под названием "Состав элемента», в которых указываются названия дочерних элементов соответствующих уровней - "<Название дочернего элемента M уровня дочернего элемента N уровня>" (где $M = 1, \dots, k$; k - натуральное число), их

типы - "<Тип дочернего элемента М уровня дочернего элемента N уровня>" и аннотации - "<Аннотация дочернего элемента М уровня дочернего элемента N уровня>" в такой последовательности:

в первом столбце - дочерние элементы первого уровня;

во втором - второго уровня.

Количество уровней дочерних элементов может быть разным.

17. В последнем столбце таблицы под названием "Дополнительная информация" указываются в случае необходимости дополнительного описания приведенных дочерних элементов ссылки на таблицы, которые описывают комплексные типы дочерних элементов и другие элементы.

18. Пересечения столбиков и строк таблицы являются полями таблицы.

Структура электронного документа

19. Структура электронного документа состоит из служебной и информационной частей.

20. Служебная часть (AdditionalPart) используется для формирования и обмена информацией о реквизитах электронного документа и исполнителя работ и состоит из:

информации об электронном документе;

информации о лицах, сформировавших, осуществивших корректировки данных электронного документа.

21. Информационная часть (InfoPart) используется для обмена информацией об объектах Государственного земельного кадастра и их метрические сведения и состоит из:

метрической информации электронного документа;

территориальной зоны (группы объектов Государственного земельного кадастра);

кадастровой зоны;

кадастрового квартала.

Информация об электронном документе

22. Описание элемента "Информация об электронном документе" (ServiceInfo) приведены в приложении 2 к настоящим Требованиям.

23. Элемент "Информация об электронном документе" (ServiceInfo) состоит из таких элементов, в которых указываются:

1) в элементе "Идентификация электронного документа" (FileID) - дата формирования электронного документа (FileDate) и его уникальный идентификатор (FileGUID).

Датой формирования электронного документа является момент внесения всех обязательных и опционных данных, полученных по результатам выполнения земельно-кадастровых и землеоценочных работ и предоставления услуг.

Уникальный идентификатор электронного документа присваивается в случае создания системы идентифицирующих данных (идентификаторов);

2) в элементе "Версия формата электронного документа" (FormatVersion) - информация о версии электронного документа в случае его присвоения;

3) в элементе "Наименование территориального органа (структурного подразделения) Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики" (ReceiverName) - полное наименование территориального органа (структурного подразделения), который проверяет данные электронного документа;

(пп. 3 п. 23 в ред. Постановления Совета Министров ДНР от 26.04.2017 № 6-8)

4) в элементе "Идентификатор территориального органа (структурного подразделения) Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики" (ReceiverIdentifier) - код территориального органа (структурного подразделения) Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики;

(пп. 4 п. 23 в ред. Постановления Совета Министров ДНР от 26.04.2017 № 6-8)

5) в элементе "Название программного обеспечения" (Software) - полное название компьютерной программы, с помощью которой формируются данные электронного документа;

6) в элементе "Версия программного обеспечения" (SoftwareVersion) - версия компьютерной программы, с помощью которой формируются данные электронного документа.

24. Информация, которая отмечается в элементах согласно подпунктам 3 и 4 пункта 23 настоящих Требований, используется во время проведения проверки принадлежности предоставления электронного документа на проверку, систематизации электронных документов, с целью упорядочения данных Государственного земельного кадастра, информация, которая отмечается в элементах согласно подпунктам 5 и 6 пункта 23 настоящих Требований - для проведения анализа эффективности программного обеспечения при формировании данных электронных документов и внесения предложений по их совершенствованию.

Информация о лицах, сформировавших, осуществивших корректировки данных электронного документа

25. Описание элемента "Информация о лицах, сформировавших, осуществивших корректировки данных электронного документа" (InfoLandWork) приведены в приложении 3 к настоящим Требованиям.

26. Элемент "Информация о лицах, сформировавших, осуществивших корректировки данных электронного документа" (InfoLandWork) состоит из таких элементов, в которых указываются:

в элементе "Сведения об исполнителе работ" (Executor) - сведения о лице, сформировавшем данные электронного документа, согласно приложению 4 к настоящим Требованиям;

2) в элементе "Описание корректировок данных электронного документа" (Actions):

в элементе "Тип действия лица по корректировке данных электронного документа" (TypeAction) - тип такого действия для каждой смены данных электронного документа;

в элементе "Описание действий лица по корректировке данных электронного документа" (Action) - описание действий лица при корректировке данных электронного документа;

в элементе "Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего корректировки данных электронного документа" (ExecutorName) - фамилия, имя и отчество лица, осуществляющего корректировки данных электронного документа;

в элементе "Должность лица" (ExecutorPosition) - должность;

в элементе "Дата корректировки" (DateApproved) - дата корректировки данных электронного документа.

Метрическая информация электронного документа

27. Метрическая информация электронного документа (MetricInfo) приведена в приложении 5 к настоящим Требованиям.

28. Метрическая информация электронного документа (MetricInfo) состоит из таких элементов, в которых указывается:

1) в элементе "Система координат" (CoordinateSystem) - данные об системе координат 1963 (SC63) - условная система координат 1963, введена в действие постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 февраля 1963 № 208-76;

2) в элементе "Система высот" (HeightSystem) - информация о способе расчета высот, который используется при проведении геодезических измерений. Такими системами являются балтийская система высот (Baltic); балтийская система высот 77 (Baltic77); другая система высот (Other)

3) в элементе "Единицы измерения" (MeasurementUnit) - информация о единицах измерения, которые используются во время проведения геодезических измерений и/или составления планово-картографических материалов (метры (M), километры (Km) или другие единицы измерения (Other);

4) в элементе "Координаты узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра" (PointInfo) - информация о координатах узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра согласно приложению 6 к настоящим Требованиям;

5) в элементе "Блок описания полилиний" (Polyline) указываются:

в элементе "Полилинии границ полигона объекта Государственного земельного кадастра" (PL) - информация о полилиниях границ полигона объекта Государственного земельного кадастра;

в элементе "Уникальный номер полилинии границы полигона объекта Государственного земельного кадастра" (ULID) - уникальный номер полилинии границы полигона объекта Государственного земельного кадастра;

в элементе "Блок описания всех узлов полилинии" (Points) - описание всех узлов полилинии;

в элементе "Ссылка на UPID узла полигона объекта Государственного земельного кадастра" (P) - ссылка на UPID - уникальный номер узла полигона объекта Государственного земельного кадастра;

в элементе "Длина линии" (Length) - длина линии;

б) в элементе "Закрепленные узлы границы полигона объекта Государственного земельного кадастра" (ControlPoint) - перечень узлов полилинии (ссылка на UPID узла полигона объекта Государственного земельного кадастра) (P), которые установлены в натуре (на местности).

Территориальная зона (группа объектов Государственного земельного кадастра)

29. Элемент "Территориальная зона (группа объектов Государственного земельного кадастра)" (TerritorialZoneInfo) приведен в приложении 7 к настоящим Требованиям.

30. В элементе "Территориальная зона (группа объектов Государственного земельного кадастра)" (TerritorialZoneInfo) указываются такие элементы и данные:

1) в элементе "Номер территориальной зоны - учетный номер объекта Государственного земельного кадастра" (TerritorialZoneNumber), в частности:

в элементе "Код территориальной зоны - группы объектов Государственного земельного кадастра" (TerritorialZoneCode) - код (трехзначный) территориальной зоны;

в элементе "Обозначение вида объекта Государственного земельного кадастра определенной группы" (TerritorialZoneID) - идентификатор (шестизначный) территориальной зоны для использования в поисковой системе Государственного земельного кадастра, а также номерами экономико-планировочных зон, указанных в документации по оценке земель, номерами зон регулирования застройки (функциональных зон), указанных в соответствующей градостроительной документации, номерами эколого-экономических зон и зон противоэрозионных районирования (зонирования);

в элементе "Порядковый номер объекта Государственного земельного кадастра определенной группы и вида" (TerritorialZoneShortNumber) - порядковый номер (восьмизначный) территориальной зоны, который определен по результатам работ по землеустройству, оценке земель или кадастровых съемок, составление градостроительной документации;

2) в элементе "Исполнитель" (Executor) - информация об исполнителе работ по установлению границ территориальной зоны, в частности:

в элементе "Фамилия, имя и отчество лица" (ExecutorName) - фамилия, имя и отчество лица, подготовившего документацию по землеустройству относительно установления границ территориальной зоны;

в элементе "Должность исполнителя" (ExecutorPosition) - должность лица, подготовившего документацию по землеустройству относительно установления границ территориальной зоны;

в элементе "Контактная информация" (ContactInfo) - номер телефона (Phone), номер факса (Fax), электронный адрес (Email);

3) в элементе "Ответственное лицо" (Chief), в частности:

в элементе "Фамилия, имя и отчество лица" (ChiefName) - фамилия, имя и отчество ответственного за соблюдение требований законодательства лица - исполнителя работ;

в элементе "Должность лица" (ChiefPosition) - должность ответственного за соблюдение требований законодательства лица - исполнителя работ;

4) в элементе "Документация по землеустройству" (TechDocumentation), в частности:

в элементе "Вид документации по землеустройству" (DocumentationType) - название документации по землеустройству и ее код согласно приложению 8 к настоящим Требованиям;

в элементе "Артикул документации по землеустройству" (BookNumber) - номер документации по землеустройству, который присваивается исполнителем работ;

в элементе "Перечень документов, из которых состоит документация по землеустройству" (DocumentList) - согласно содержанию документации по землеустройству код каждого документа согласно приложению 9 к настоящим Требованиям, а в случае отсутствия кода - полное название документа, который содержит документация по землеустройству;

в элементе "Дата составления документации по землеустройству" (DateDrafted) - дата составления документации по землеустройству;

в элементе "Дата составления акта приема-передачи выполненных работ" (DateSigned) - дата составления акта приема-передачи работ по землеустройству между исполнителем работ и их заказчиком;

5) в элементе "Государственная экспертиза землеустроительной документации" (DocumentExpertise), в частности:

в элементе "Потребность в проведении государственной экспертизы" (ExpertiseRequired) - сведения о проведении обязательной государственной экспертизы документации по землеустройству согласно приложению 10 к настоящим Требованиям;

в элементе "Наименование Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики" (Expertise Authority)- наименование, проводившего государственную экспертизу землеустроительной документации;

(абзац 4 пп. 5 п. 30 в ред. Постановления Совета Министров ДНР от 26.04.2017 № 6-8)

в элементе "Дата заключения" (ExpertiseDate) - дата утверждения заключения государственной экспертизы землеустроительной документации;

в элементе "Номер заключения" (ExpertiseNumber) - номер заключения государственной экспертизы землеустроительной документации;

б) в элементе "Утверждение документации по землеустройству" (DocumentationApproval), в частности:

в элементе "Наименование органа" (ApprovedBy) - наименование соответствующего органа исполнительной власти, утвердившего документацию по землеустройству;

в элементе "Дата документа" (ApprovalDate) - дата документа, которым утверждена документация по землеустройству;

в элементе "Номер документа" (ApprovalNumber) - номер документа, которым утверждена документация по землеустройству;

7) в элементе "Блок описания внешних полигонов территориальной зоны" (Externals) - сведения о внешних границах территориальной зоны;

8) в элементе "Блок описания внутренних полигонов территориальной зоны" (Internals) - сведения о внутренних границах территориальной зоны.

Внесение сведений в элементы, указанные в подпунктах 7 и 8 настоящего пункта, осуществляется с помощью элемента "Граница внешнего (внутреннего) полигона территориальной зоны" (Boundary) согласно приложению 11 к настоящим Требованиям.

31. Если документация по землеустройству не проходила государственной экспертизы, элемент "Государственная экспертиза землеустроительной документации" (DocumentExpertise) не заполняется.

Кадастровая зона

32. Элемент "Кадастровая зона" (CadastralZoneInfo) приведен в приложении 12 к настоящим Требованиям.

33. Элемент "Кадастровая зона" (CadastralZoneInfo) является элементом, который используется в Государственном земельном кадастре для быстрого доступа к информации о кадастровом квартале и присвоения кадастровых номеров земельным участкам, состоит из таких элементов, в которых указываются:

1) в элементе "Номер кадастровой зоны" (CadastralZoneNumber) - номер кадастровой зоны;

2) в элементе "Признак объекта Государственного земельного кадастра" (CadastralUnit) - описательная информация о кадастровой зоне (CadastralZone);

3) в элементе "Блок описания внешних полигонов кадастровой зоны" (Externals) - сведения о внешних границах кадастровой зоны;

4) в элементе "Блок описания внутренних полигонов кадастровой зоны" (Internals) - сведения о внутренних границах кадастровой зоны.

Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента "Граница внешнего (внутреннего) полигона кадастровой зоны" (Boundary) согласно приложению 11 к настоящим Требованиям;

5) в элементе "Блок описания кадастровых кварталов" (CadastralQuarters) собраны все данные о каждом кадастровый квартале (CadastralQuarterInfo), из которых состоит кадастровая зона.

Кадастровый квартал

34. Элемент "Кадастровый квартал" (CadastralQuarterInfo) приведен в приложении 13 к настоящим Требованиям.

35. Элемент "Кадастровый квартал" (CadastralQuarterInfo) используется в Государственном земельном кадастре для быстрого доступа к информации о земельном участке (его местонахождение, права на него и ограничения таких прав) и состоит из следующих элементов и данных, в которых указываются:

1) в элементе "Номер кадастрового квартала" (CadastralQuarterNumber) - трехзначный номер кадастрового квартала;

2) в элементе "Информация о регионе" (RegionalContacts):

фамилия, имя и отчество руководителя соответствующего органа исполнительной власти на дату утверждения документации по землеустройству (LocalAuthorityHead);

фамилия, имя и отчество начальника территориального органа (структурного подразделения) на дату согласования документации по землеустройству (DKZRHead);

3) в элементе "Блок описания внешних полигонов кадастрового квартала" (Externals) - сведения о внешних границах кадастрового квартала;

4) в элементе "Блок описания внутренних полигонов кадастрового квартала" (Internals) - сведения о внутренних границах кадастрового квартала.

Внесение сведений в элементы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, осуществляется с помощью элемента "Граница внешнего (внутреннего) полигона кадастрового квартала" (Boundary) согласно приложению 11 к настоящим Требованиям;

5) в элементе "Блок описания земельных участков" (Parcels) - данные о каждом земельном участке (ParcelInfo), из которых состоит кадастровый квартал.

Земельный участок

36. Элемент "Земельный участок" (ParcelInfo) приведен в приложении 14 к настоящим Требованиям.

37. Элемент "Земельный участок" (ParcelInfo) состоит из следующих элементов:

"Местонахождение земельного участка" (ParcelLocationInfo);

"Категория земель/Целевое назначение земельного участка" (CategoryPurposeInfo);

"Форма собственности на земельный участок" (OwnershipInfo);
"Метрическая информация земельного участка, ограничений в использовании земельного участка и угодий" (ParcelMetricInfo);
"Блок описания всех собственников земельного участка" (Proprietors);
"Право пользования земельным участком" (LegalModeInfo);
"Реквизиты документации" (TechnicalDocumentationInfo);
"Государственный акт на земельный участок" (StateActInfo);
"Денежная оценка земельного участка" (ValuationInfo);
"Блок описания аренды земельного участка" (Leases);
"Блок описания субаренды земельного участка" (Subleases);
"Блок описания всех ограничений земельного участка" (Restrictions);
"Блок описания всех угодий земельного участка" (LandsParcel);
"Блок описания всех смежников земельного участка" (AdjacentUnits).

38. Элементы, указанные в пункте 37 настоящих Требований, имеют свой перечень элементов и данных, характеризующих земельный участок и права на нее как на объект земельных отношений.

Месторасположение земельного участка

39. Элемент "Месторасположение земельного участка" (ParcelLocationInfo) приведен в приложении 15 к настоящим Требованиям.

40. Элемент "Месторасположение земельного участка" (ParcelLocationInfo) состоит из таких элементов и данных, в которых указываются:

1) в элементе "Регион" (Region) - название административно-территориальной единицы;

2) в элементе "Название населенного пункта" (Settlement) - название города, поселка, села без учета принадлежности земельного участка к землям населенного пункта или его расположение за границами населенного пункта;

3) в элементе "Название района" (District) - название района, в котором расположен населенный пункт;

4) в элементе "Отношение к населенному пункту" (ParcelLocation) - принадлежность земельного участка к землям в границах населенного пункта (Urban) или информация о том, что земельный участок расположен за границами населенного пункта (Rural);

5) в элементе "Адрес земельного участка" (ParcelAddress) - местонахождение земельного участка. В случае, если земельный участок расположен в границах населенного пункта, указанный элемент состоит из следующих элементов:

"Тип (улица, проспект, переулок)" (StreetType);

"Название улицы" (StreetName);

"Номер дома" (Building);

"Номер корпуса" (Block);

б) в элементе "Блок дополнительной информации" (AdditionalInfoBlock) - вся необходимая дополнительная информация (AdditionalInfo) о местонахождении земельного участка.

Категория земель/Целевое назначение земельного участка в границах определенной категории земель

41. Элемент "Категория земель/Целевое назначение земельного участка в границах определенной категории земель" (CategoryPurposeInfo) приведен в приложении 16 к настоящим Требованиям.

42. Элемент "Категория земель/Целевое назначение земельного участка в границах определенной категории земель" (CategoryPurposeInfo) состоит из таких элементов и данных, в которых указываются:

1) в элементе "Категория земель" (Category) - название категории земель по их основному целевому назначению согласно приложению 1 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками;

2) в элементе "Целевое назначение земельного участка" (Purpose) - целевое назначение земельного участка в границах определенной категории земель в соответствии с документацией по землеустройству.

Форма собственности на земельный участок

43. Элемент "Форма собственности на земельный участок" (OwnershipInfo) приведен в приложении 17 к настоящим Требованиям и состоит из элемента "Код формы собственности" (Code), который заполняется в соответствии с перечнем "Код формы собственности на земельный участок", приведенным в приложении 18 к настоящим Требованиям.

Метрическая информация земельного участка, ограничений в использовании земельного участка и угодий

44. Элемент "Метрическая информация земельного участка, ограничений в использовании земельного участка и угодий" (ParcelMetricInfo) приведен в приложении 19 к настоящим Требованиям.

45. Элемент "Метрическая информация земельного участка, ограничений в использовании земельного участка и угодий" (ParcelMetricInfo) состоит из элементов, которые касаются метрических данных объекта, Государственного земельного кадастра, в которых указываются:

1) в элементе "Уникальный номер участка в границах квартала" (ParcelID) - уникальный четырехзначный номер земельного участка в границах квартала;

2) в элементе "Описание земельного участка" (Description) - произвольное описание земельного участка;

3) в элементе "Площадь земельного участка" (Area) - единицы измерения площади земельного участка (MeasurementUnit), значение площади (Size) и метод ее определения (DeterminationMethod), в частности:

вычисления площади по значениям координат точек поворота границ земельного участка, указанных в электронном документе (ExchangeFileCoordinates);

значение площади, приведенное в правоустанавливающем документе (DocExch);

пересчет (Calculation) с указанием системы координат, в которой происходил пересчет;

4) в элементе "Погрешность" (Error) - средняя квадратическая погрешность вычисления площади земельного участка;

5) в элементе "Блок описания внешних полигонов земельного участка" (Externals)-сведения о внешних границах земельного участка;

6) в элементе "Блок описания внутренних полигонов земельного участка" (Internals) - сведения о внутренних границах земельного участка.

46. Внесение сведений в элементы, предусмотренные подпунктами 5 и 6 пункта 45 настоящих Требований, осуществляется с помощью элемента "Граница объекта" (Boundary) согласно приложению 11 к настоящим Требованиям.

47. Если участок состоит из нескольких полигонов (архипелагов), внешних (Externals) границ может быть более одной. При наличии вкрапленных участков (внутренних полигонов) соответствующий элемент (Externals) включает в себя один или несколько внутренних полигонов.

Информация о собственнике земельного участка

48. Элемент "Информация о собственнике земельного участка" (ProprietorInfo) приведен в приложении 20 к настоящим Требованиям.

49. Элемент "Информация о собственнике земельного участка" (ProprietorInfo) состоит из таких элементов, в которых указываются:

1) в элементе "Доля земельного участка" (ParcelPart) - доля каждого из собственников земельного участка в процентах (Percent) или в виде дроби (Part), если земельный участок находится в общей долевой собственности. В случае указания доли в виде дроби указываются числитель (Numerator) и знаменатель (Denominator) доли земельного участка;

2) в элементе "Информация о собственнике земельного участка" (Authentication) - информация о собственнике земельного участка - физическое лицо (NaturalPerson) или юридическое лицо (LegalEntity), которое является собственником земельного участка или приобретает его в собственность. Если земельный участок находится в общей собственности, сособственники указываются последовательно в алфавитном порядке по фамилии для физических лиц и наименованием для юридических лиц;

3) в элементе "Шифр строки собственника по форме 6-зем" (ProprietorCode) - шифр строки соответствующего собственника земельного участка по форме 6-зем "Отчет о наличии земель и распределении их по

собственникам земли, землепользователям, угодьям и видам экономической деятельности" (годовая);

4) в элементе "Льготы" (Privilege) - информация о льготах, которые имеет лицо в отношении земельного участка, в том числе в элементе "Данные о льготах" (RegistrationInfo) - статья закона, предусматривающего льготу (RegName), и дата возникновения права на льготу (RegistrationDate);

5) в элементе "Основание приобретения права собственности" (PropertyAcquisitionJustification) - реквизиты документа, являющегося основанием для приобретения права собственности на земельный участок, в том числе:

название документа (код) (Document);

номер документа (DocumentNumber);

дата принятия (заключение) документа (DocumentDate);

наименование органа, принявшего решение о передаче земельного участка в собственность (ApprovalAuthority);

6) в элементе "Название документа (код)" (Document) - сведения согласно перечню оснований приобретения прав на земельный участок, приведенным в приложении 21 к настоящим Требованиям;

7) в элементе "Блок дополнительной информации" (AdditionalInfoBlock) - дополнительная информация (AdditionalInfo) о собственнике земельного участка.

Права пользования земельным участком

50. Элемент "Права пользования земельным участком" (LegalModeInfo) приведен в приложении 22 к настоящим Требованиям.

51. Элемент "Права пользования земельным участком" (LegalModeInfo) состоит из элементов и сведений о пользовании земельным участком и лиц, которые приобрели или приобретают право пользования земельным участком, в которых указываются:

1) в элементе "Данные о правах пользования земельным участком" (LegalModeType) - сведения о правах пользования земельным участком согласно приложению 23 к настоящим Требованиям;

2) в элементе "Срок действия права" (Duration) - сроки, с которыми связаны начало (StartDate) и окончания (ExpirationDate) срока действия права на земельный участок;

3) в элементе "Лицо, которое приобрело (приобретает) право" (Grantee) - информация о лице, которое приобрело или приобретает право на земельный участок;

4) в элементе "Лицо, передающее право" (Grantor) - информация о лице, которое предоставляет в пользование земельный участок.

52. Внесение сведений в элементы, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 51 настоящих Требования, осуществляется с помощью элементов

"Данные о физическом лице" (NaturalPerson) и "Данные о юридическом лице" (LegalEntity) в зависимости от того, физическое или юридическое лицо приобретает или предоставляет в пользование такой земельный участок.

Реквизиты документации

53. Элемент "Реквизиты документации" (TechnicalDocumentationInfo) приведен в приложении 24 к настоящим Требованиям.

54. Элемент "Реквизиты документации" (TechnicalDocumentationInfo) состоит из элементов, которые содержат информацию о виде документации, проведении ее государственной экспертизы и утверждения, в которых указываются:

1) в элементе "Вид документации" (DocumentationType) - код вида документации согласно приложению 8 к настоящим Требованиям;

2) в элементе "Дата составления документации" (DraftingDate) - дата составления документации исполнителем работ (с учетом затрат времени на доработку, обусловленных замечаниями, изложенными в заключении государственной экспертизы землеустроительной документации);

3) в элементе "Регистрационные данные документации" (RegistrationDate) - следующая информация:

в элементе "Артикул документации" (BookNumber) - номер документации, который присваивается ее разработчиком или территориальным органом (структурным подразделением);

в элементе "Дата регистрации" (RegistrationDate) - дата регистрации документации;

в элементе "Орган, который зарегистрировал документацию" (RegistrationAuthority) - наименование органа, зарегистрировавшего документацию;

4) в элементе "Перечень документов, которые используются для формирования электронного документа" (DocumentList) - последовательно в соответствии с содержанием документации код документа согласно приложению 9 к настоящим Требованиям. В случае отсутствия кода документа, который содержится в документации, отмечается его полное название;

5) в элементе "Сведения о прохождении государственной экспертизы землеустроительной документации" (Expertise) - следующая информация:

потребность в проведении государственной экспертизы (ExpertiseRequired) - код формы государственной экспертизы землеустроительной документации согласно приложению 10 к настоящим Требованиям;

наименование органа, который проводил государственную экспертизу землеустроительной документации;

заключение государственной экспертизы землеустроительной документации (ExpertOpinion), где указываются типы выводов экспертизы

землеустроительной документации согласно перечню, приведенному в приложении 25 к настоящим Требованиям;

дата заключения (ExpertiseDate) государственной экспертизы землеустроительной документации;

номер заключения (ExpertiseNumber) государственной экспертизы землеустроительной документации;

6) в элементе "Утверждение документации" (ApprovalInfo) - сведения о: наименовании соответствующего органа исполнительной власти, который утвердил документацию (ApprovalAuthority);

дату документа, которым утверждена документация (ApprovalDate);

номер документа, которым утверждена документация (ApprovalNumber);

название документа, которым утверждена документация (ApprovalDocument);

7) в элементе "Дата акта приема-передачи" (ApprovalActDate) - дата подписания акта приема-передачи выполненных работ по землеустройству и/или оценки земель между их разработчиком и заказчиком.

55. Если документация не проходила государственной экспертизы землеустроительной документации, в элементе "Сведения о прохождении государственной экспертизы землеустроительной документации" (Expertise) не указывается информация в элементах ExpertiseAuthority, ExpertOpinion, ExpertiseDate и ExpertiseNumber.

Государственный акт на земельный участок/свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество

56. Элемент "Государственный акт на земельный участок/свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество" (StateActInfo) приведен в приложении 26 к настоящим Требованиям.

57. Элемент "Государственный акт на земельный участок/свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество" (StateActInfo) состоит из элементов, в которые вносится информация о реквизитах государственного акта на земельный участок/свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, его выдачу и государственной регистрации, в которых указываются:

1) в элементе "Тип государственного акта" (StateActType) - название государственного акта на земельный участок согласно приложению 27 к настоящим Требованиям (далее - государственный акт);

2) в элементе "Бланк государственного акта на земельный участок/свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество" (StateActForm) - серия (Series) и номер (Number) государственного акта/свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество;

3) в элементе "Регистрация государственного акта" (StateActRegistrationInfo) - номер Книг записей о государственной регистрации

государственных актов на право собственности на земельный участок и на право постоянного пользования земельным участком, договоров аренды земли (RegistrationBookNumber), в которой внесена запись о государственной регистрации государственного акта, и номер ее раздела (SectionNumber), регистрационный номер государственного акта (RegistrationNumber), дата регистрации (RegistrationDate), а также сведения о лицах, подписавших и зарегистрировали государственный акт (RegistrationPersonInfo);

4) в элементе "Сведения о лицах, подписавших и зарегистрировавших государственный акт" (RegistrationPersonInfo) - сведения о:

лицах, подписавших государственный акт (SignedByName), и их должности (SignedByPosition);

лицо, зарегистрировавшее государственный акт (RegisteredBy), и его должность (RegisteredByPosition);

5) в элементе "Дата выдачи государственного акта/свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество" (DeliveryDate) - дата выдачи государственного акта / свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество приобретателю земельного участка или его представителю;

6) в элементе "Сведения о лице, получившем государственный акт / свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество" (DeliveryPerson) - данные о физическом лице, которому выдан государственный акт / свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (NaturalPerson), согласно приложению 28 к настоящим Требованиям;

7) в элементе "Документ, на основании которого выдан государственный акт" (EntitlementDocument) - название документа (код) (Document), номер документа (DocumentNumber), дата принятия (заключение) документа (DocumentDate) и наименование органа, принявшего решение (ApprovalAuthority). Сведения к элементу "Название документа (код)" (Document) вносятся согласно перечню оснований приобретения прав на земельный участок, приведенному в приложении 21 к настоящим Требованиям;

8) в элементе "Сведения об отметке на государственном акте" (MarkInfo) последовательно в зависимости от расположения данных в государственном акте на право собственности на земельный участок указываются сведения об:

отметке нотариуса на государственном акте на право собственности на земельный участок (NotaryMark), в том числе указываются наименование нотариальной конторы или нотариального округа и (или) фамилия, имя и отчество нотариуса, который проставил отметку (NotaryName), дата проставления отметки (NotaryMarkDate) и его номер (NotaryMarkNumber);

отметке органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и их обременений на государственном акте на право собственности на земельный участок (RegistrationAuthorityMark), в том числе указываются наименование территориального органа (структурного подразделения)

Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики (RegistrationAuthorityName), дата проставления отметки (RegistrationAuthorityDate) и ее номер (RegistrationAuthorityNumber);

(абзац 3 пп. 8 п. 57 в ред. Постановления Совета Министров ДНР от 26.04.2017 № 6-8) лицах, которые приобрели (приобретают) право собственности на земельный участок (OwnerName), путем проставления отметки на государственном акте.

Оценка земельного участка

58. Элемент "Оценка земельного участка" (ValuationInfo) приведен в приложении 29 к настоящим Требованиям.

59. Элемент "Оценка земельного участка" (ValuationInfo) состоит из элементов, которые содержат сведения о нормативной денежной оценке земельного участка, в которых указываются:

в элементе "Нормативная денежная оценка" (Normative) - сведения о: дате оценки (ValuationDate) - дата, указанная в технической документации по нормативной денежной оценке земель;

значение денежной оценки (Value) - значение нормативной денежной оценки земельного участка в гривнах (рублях);

исполнителе работ (Executor) - сведения о субъекте хозяйствования, который проводил нормативную денежную оценку земель, согласно приложению 4 к настоящим Требованиям;

данные о технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка (ValuationDocumentation) - номер технической документации (Number) и ее описательная часть (Attribute).

Аренда земельного участка

60. Элемент "Аренда земельного участка" (LeaseInfo) приведен в приложении 30 к настоящим Требованиям.

61. Элемент "Аренда земельного участка" (LeaseInfo) состоит из элементов и данных о договоре аренды земельного участка, в которых указываются:

1) в элементе "Решение о передаче земельного участка в аренду" (ExecutivePowerDecision) - информация об органе, который принял решение о передаче земельного участка в аренду (ExecutivePower), вид документа (ApprovalDocument), название документа (ApprovalDocumentName), дате его принятия (ApprovalDate) и номере (ApprovalDocumentNumber).

Этот элемент заполняется в случае передачи земельного участка в аренду из земель государственной или муниципальной собственности;

2) в элементе "Информация о договоре аренды земельного участка" (LeaseAgreement) - данные о:

всех арендаторах земельного участка (Leasees) с указанием информации о каждом арендаторе земельного участка (Leasee) согласно приложению 28 или

31 к настоящим Требованиям в зависимости от лица, выступающего арендатором земельного участка (физического или юридического лица);

площади земельного участка или его части, предоставленного в аренду (отмечается в кв. метрах или гектарах) (Area);

сроку аренды земельного участка (дата начала аренды (StartDate), дата окончания аренды (ExpirationDate) и срок действия договора аренды (LeaseDuration);

арендной плате (Rent), которая включает в себя информацию о размере арендной платы за пользование земельным участком или его частью, определенный в денежной (MoneyRent) или иной форме (OtherRent);

регистрационном номере государственной регистрации договора аренды (RegistrationNumber);

дате государственной регистрации договора аренды (RegistrationDate) - дата внесения записи о регистрации договора аренды земли в Книгу записей о государственной регистрации договоров аренды, субаренды земли;

3) в элементе "Блок описания внешних полигонов аренды земельного участка" (Externals) - сведения о внешних границах арендованного земельного участка;

4) в элементе "Блок описания внутренних полигонов аренды земельного участка" (Internals) - сведения о внутренних границах арендованного земельного участка.

Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента (Boundary) согласно приложению 11 к настоящим Требованиям (комплексный тип "Граница объекта").

Субаренда земельного участка

62. Элемент "Субаренда земельного участка" (SubleaseInfo) приведен в приложении 32 к настоящим Требованиям.

63. Элемент "Субаренда земельного участка" (SubleaseInfo) состоит из элементов и данных о договоре субаренды земельного участка, в которых указываются:

1) в элементе "Блок описания всех субарендаторов" (Subleasees) - сведения о физических или юридических лицах (субарендаторов земельного участка) согласно приложению 28 или 31 к настоящим Требованиям;

2) в элементе "Дата государственной регистрации договора субаренды земли" (RegistrationDate) - дата внесения записи о регистрации договора субаренды земли в Книгу записей о государственной регистрации договоров аренды, субаренды земли;

3) в элементе "Регистрационный номер договора субаренды земли" (RegistrationNumber) - регистрационный номер договора субаренды земельного участка по установленной форме;

4) в элементе "Площадь земельного участка или его части" (Area) - площадь земельного участка или его части, переданной в субаренду;

5) в элементе "Плата за субаренду" (Subrent) - информация о размере субарендной платы за пользование земельным участком или его частью, определенный в договоре, в денежной (MoneySubrent) или иной форме (OtherSubrent);

6) в элементе "Срок субаренды" (SubleaseTerm) - сведения о сроке субаренды земельного участка (дата начала субаренды (StartDate), дата окончания субаренды (ExpirationDate) и срок действия договора субаренды (SubleaseDuration));

7) в элементе "Блок описания внешних полигонов субаренды земельного участка" (Externals) - сведения о внешних границах субарендованого земельного участка;

8) в элементе "Блок описания внутренних полигонов субаренды земельного участка" (Internals) - сведения о внутренних границах субарендованого земельного участка.

Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента (Boundary) согласно приложению 11 к настоящим Требованиям (комплексный тип "Границы объекта").

Земельный сервитут, эфитевзис, суперфиций, ограничения в использовании земельного участка

64. Элемент "Земельный сервитут, эфитевзис, суперфиций, ограничения в использовании земельного участка" (RestrictionInfo) приведен в приложении 33 к настоящим Требованиям.

65. Элемент "Земельный сервитут, эфитевзис, суперфиций, ограничения в использовании земельного участка" (RestrictionInfo) включает элементы, в которых указывается информация об установлении и прекращении ограничения в использовании земельного участка, в которых указываются:

1) в элементе "Код ограничения" (RestrictionCode) - код согласно перечню ограничений в использовании земельных участков, приведенному в приложении 2 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками;

2) в элементе "Содержание ограничения" (RestrictionName) указывается название ограничения в использовании земельного участка;

3) в элементе "Блок описания внешних полигонов зоны ограничения" (Externals) - сведения о внешней границе зоны ограничения;

4) в элементе "Блок описания внутренних полигонов зоны ограничения" (Internals) - сведения о внутренних границах зоны ограничения.

Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента (Boundary) согласно приложению 11 к настоящим Требованиям (комплексный тип "Граница объекта").

5) В элементе "Основание для возникновения права земельного сервитута, эфитевзиса, суперфиция и других ограничений в использовании земельного участка" (RestrictionEntitlement) - сведения о:

коде документа, на основании которого возникает право (DocumentType), согласно приложению 34 к настоящим Требованиям;

название документа, на основании которого возникает ограничение в использовании земельного участка (DocumentName);

дате принятия (заключение) документа, являющегося основанием для установления ограничения в использовании земельного участка (DocumentDate);

данных о физическом лице (NaturalPerson) и (или) юридическом лице (LegalEntity), которые приняли (заключили) документ, являющийся основанием для установления ограничения в использовании земельного участка.

6) В элементе "Срок действия" (RestrictionTerm) - сведения о сроке (Time) ограничения в использовании земельного участка (дата начала действия ограничения (StartDate), дата окончания действия ограничения (ExpirationDate), срок действия ограничения (Duration). В случае установления ограничения на неопределенный срок об этом говорится в элементе "Постоянный" (Permanent);

7) в элементе "Дата регистрации ограничения" (RegistrationDate) - дата регистрации ограничения в использовании земельного участка;

8) в элементе "Регистрационный номер ограничения" (RegistrationNumber) - регистрационный номер ограничения в использовании земельного участка или номер регистрации документа, на основании которого устанавливается ограничение;

9) в элементе "Блок описания всех лиц, в пользу которых установлены ограничения" (Beneficiaries) - сведения о физических (NaturalPerson) и (или) юридических лицах (LegalEntity), в пользу которых установлены ограничения в использовании земельного участка;

10) в элементе "Плата за пользование земельным участком" (Payment) - информация о платности (Paid) или бесплатность (Free) пользования земельным участком. Если пользования земельным участком является платным, указывается размер платы в денежной (MoneyRent) или иной форме (OtherRent).

Угодья земельного участка

66. Элемент "Угодья земельного участка" (LandParcelInfo) приведен в приложении 35 к настоящим Требованиям.

67. Элемент "Угодья земельного участка" (LandParcelInfo) включает элементы, в которых указываются идентификационные и метрические данные угодий земельного участка и в которых указываются:

1) в элементе "Кадастровый номер" (CadastralCode) - уникальный кадастровый номер земельного участка;

2) в элементе "Код угодья" (LandCode) - код угодья;

3) в элементе "Метрическая информация" (MetricInfo) - такие данные:

площадь угодья (Area) - информация о единицах измерения площади угодья (MeasurementUnit), значение площади (Size), метод определения площади (DeterminationMethod) по координатам точек поворота границ угодья, указанные в электронном документе (ExchangeFileCoordinates), по значению площади, указанным в правоустанавливающем документе (DocExch), или путем пересчета (Calculation);

периметр угодья (Perimeter) - периметр границы угодья;

средняя квадратическая погрешность вычисления площади угодья (Error);

описание границ угодий земельного участка линиями (полилиниями) осуществляется с помощью элементов "Блок описания внешних полигонов угодья земельного участка" (Externals) и "Блок описания внутренних полигонов угодий земельного участка" (Internals). Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента (Boundary) согласно приложению 11 к настоящим Требованиям (комплексный тип "Граница объекта").

Смежники объекта Государственного земельного кадастра

68. Элемент "Смежники объекта Государственного земельного кадастра" (AdjacentUnitInfo) приведен в приложении 36 к настоящим Требованиям.

69. Элемент "Смежники объекта Государственного земельного кадастра" (AdjacentUnitInfo) включает элементы, в которых указываются сведения о смежных участках объекта Государственного земельного кадастра и лиц, являющихся их собственниками или распорядителями, и в которых указываются:

1) в элементе "Кадастровый номер" (CadastralNumber) - уникальный номер смежного объекта Государственного земельного кадастра;

2) в элементе "Граница со смежником" (AdjacentBoundary) - описание границ со смежным объектом Государственного земельного кадастра согласно приложению 11 к настоящим Требованиям (комплексный тип "Предел объекта");

3) в элементе "Признак конфликта пределов" (Conflict) - границы, которые пересекаются с соседними объектами Государственного земельного кадастра;

4) в элементе "Собственник или распорядитель" (Proprietor) - лицо, являющееся собственником смежного объекта Государственного земельного кадастра или имеет право распоряжаться им;

5) в элементе "Блок дополнительной информации" (AdditionalInfoBlock) - любая дополнительная информация в произвольной форме, которая касается смежного объекта Государственного земельного кадастра.

Комплексные типы

70. Для внесения данных к элементам электронного документа используются унифицированные типы данных (комплексные типы) согласно приложениям 4, 6, 11, 28, 31, 37 и 38 к настоящим Требованиям, в которых указываются:

1) в комплексном типе "Сведения об исполнителе работ" (ExecutorInfo) - информация о:

фамилия, имя, отчество физического лица - предпринимателя или наименование юридического лица, являющегося разработчиком документации по землеустройству (Company Name);

идентификационный код (номер) юридического лица или физического лица - предпринимателя, являющегося разработчиком документации по землеустройству (EDRPOU);

серию (LicenseSeries), номер (LicenseNumber), дату выдачи (LicenseIssuedDate) лицензии на проведение работ по землеустройству и / или оценки земель;

фамилия, имя, отчество (ChiefName) и должность (ChiefPosition) лица, ответственного за соблюдение требований законодательства при выполнении таких работ (Chief);

фамилия, имя, отчество (ExecutorName) и должность (ExecutorPosition) лица, являющегося непосредственным исполнителем работ по землеустройству и / или оценки земель, контактную информацию (ContactInfo);

место жительства (PostalAddress) исполнителя работ с использованием комплексного типа, указанного в подпункте б настоящего пункта.

Комплексный тип "Сведения об исполнителе работ" приведен в приложении 4 к настоящим Требованиям.

2) В комплексном типе "Координаты узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра" (PointInfo) - данные о:

определении узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра (Point) и присвоения UPID - уникального номера узла полигона объекта Государственного земельного кадастра, его имя (PN) и метод их определения (DeterminationMethod);

пространственные координаты точек поворота границ объекта Государственного земельного кадастра (X, Y), точность их определения (MX, MY), а также сведения о закреплении их межевыми знаками (H), точность установки межевых знаков (MH), описание точки (Description).

Комплексный тип "Координаты узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра" приведен в приложении 6 к настоящим Требованиям.

3) В комплексном типе "Граница объекта" (Boundary) - данные о:

описании границ (линий, полилиний) объекта Государственного земельного кадастра, угодий, ограничений, части земельного участка (объекта),

на которую распространяется право пользования, и присвоения уникальных номеров полилинии объекта, номеров узлов ее начала и окончания; замкнутости линий (полилиний) объекта в границах объекта Государственного земельного кадастра.

Комплексный тип "Граница объекта" (Boundary) приведен в приложении 11 к настоящим Требованиям.

4) В комплексном типе "Данные о физическом лице" (NaturalPerson) - сведения о:

фамилии, имя и отчество физического лица с использованием комплексного типа, указанного в подпункте 7 настоящего пункта;

идентификационный номер физического лица (TaxNumber);

документ, удостоверяющий личность (Passport) (название документа (DocumentType), серия (PassportSeries), номер (PassportNumber), дата выдачи (PassportIssuedDate) и орган, выдавший документ (IssuanceAuthority);

дополнительные данные о физическом лице (AdditionalInfo);

место жительства физического лица (Address) с использованием комплексного типа, указанного в подпункте 6 настоящего пункта.

Комплексный тип "Данные о физическом лице" приведен в приложении 28 к настоящим Требованиям.

5) В комплексном типе "Данные о юридическом лице" (LegalEntity) - следующие сведения:

наименование юридического лица (Name);

идентификационный код юридического лица (EDRPOU);

местонахождение юридического лица (Address) с использованием комплексного типа, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

дополнительная информация о юридическом лице (AdditionalInfo).

Комплексный тип "Данные о юридическом лице" приведен в приложении 31 к настоящим Требованиям.

б) В комплексном типе "Адрес" (Address) - такие данные:

код страны согласно Классификатору стран мира ДК007-96 (Country);

почтовый индекс (ZIP)

название административно-территориальной единицы (Region);

название города, поселка или села (Settlement);

улица (проспект, бульвар, переулок, спуск и т.п.) (Street);

номер дома (Building);

номер корпуса (Block);

номер квартиры (офиса) (BuildingUnit).

Комплексный тип "Адрес" приведен в приложении 37 к настоящим Требованиям.

7) В комплексном типе "Фамилия, имя, отчество" (FullNameType) - фамилия (LastName), имя (FirstName) и отчество (MiddleName) физического лица.

Комплексный тип "Фамилия, имя, отчество" приведен в приложении 38 к настоящим Требованиям.