УТВЕРЖДЕН

 Распоряжением

 главы администрации

 города Докучаевска

 01.06.2018 № 203

**Договор**

**на размещение средства наружной рекламы**

г. Докучаевск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

Администрация города Докучаевска, именуемая далее “Сторона 1”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации города Докучаевска, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Сторона 2”, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор на размещение средства наружной рекламы (далее – Договор) о следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящим Договором регулируются правоотношения, связанные с предоставлением Стороне 2 места для размещения средства наружной рекламы на административной территории города Докучаевска и их дальнейшей эксплуатацией:

вид объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

местонахождение средства наружной рекламы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цель Договора**

2.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 место для размещения средства наружной рекламы, которое используется Стороной 2 для коммерческой деятельности.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. Осуществлять контроль состояния внешнего вида рекламного места, рекламной конструкции и рекламного изображения, в том числе наличия

рекламного изображения и срока установки (демонтажа) рекламной конструкции.

3.1.2. Проверять соответствие средства наружной рекламы предоставленному Стороной 2 макету и конструктивному решению средства наружной рекламы.

3.1.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места сохранять всю разрешительную документацию.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Не приступать к установке и эксплуатации средства наружной рекламы до заключения настоящего Договора.

3.2.2. Использовать предоставленное рекламное место в строгом соответствии с предоставленным макетом и конструктивным решением средства наружной рекламы. В случае несоответствия средства наружной рекламы предоставленным документам в недельный срок устранить отклонения.

3.2.3. Установить средство наружной рекламы в течении 3-х месяцев с момента разрешения.

3.2.4. Разместить на средстве наружной рекламы стикер, маркировку со своим наименованием, регистрационным номером и номером телефона.

3.2.5. Эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями предприятия электрических сетей и других уполномоченных служб, соблюдать установленный режим эксплуатации, незамедлительно отключать световую рекламу при возникновении неисправностей.

3.2.6. Своевременно вносить платежи, предусмотренные настоящим Договором, за предоставление рекламного места.

3.2.7. В случае прекращения эксплуатации средства наружной рекламы провести ее демонтаж в срок не более 15 дней. При необходимости проведения ремонта фасада здания или работ по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции провести эти работы в срок не более 30 дней и сдать эти работы администрации города Докучаевска по акту. При невыполнении в срок демонтажа и восстановительных работ, эти работы

выполняются соответствующими службами, а затраты взыскиваются со Стороны 2 в установленном законом порядке.

3.2.8.В случае необходимости размещения городской или социальной рекламы, по письменной заявке Стороны 1 разместить за свой счет такую рекламу на срок до 30 дней в течение года.

3.2.9. Демонтировать средство наружной рекламы по окончанию срока действия разрешения.

3.3.Монтаж, демонтаж, перенос средства наружной рекламы на новое место (в случае изменения градостроительной ситуации) осуществляется собственником средства наружной рекламы за свой счет. Срок действия разрешения продолжается на время, необходимое для решения вопроса о предоставлении равноценного места. После окончания реконструкции, ремонта, строительства на местоположении средства наружной рекламы Сторона 2 имеет приоритетное право на расположение средства наружной рекламы на предыдущем месте.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Договорная сумма за предоставление места для размещения средства наружной рекламы рассчитана на основе извлечения из технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка (расчет прилагается) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 12 месяцев.

4.2. Плата Стороной 2 вносится на расчетный счет 25139418000039.643 местного бюджета г. Докучаевска, символ 418 Донецкой Народной Республики МФО 400019, код ОКПО 51001489, код классификации доходов 24060200, другие поступления местного значения.

4.3. Сторона 2 оплачивает затраты по электроэнергии, техническому обслуживанию средства наружной рекламы согласно Договору с соответствующими городскими службами. Эти затраты не являются предметом настоящего Договора и не входят в сумму оплаты.

4.4. Договорная сумма определена с коэффициентами, действующими на момент подписания Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Сторона 2 несет ответственность за техническое состояние и внешний вид рекламного места и средства наружной рекламы в период эксплуатации.

5.2. В случае неисполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим Договором, она:

получает письменное предупреждение (предписание);

при непринятии мер в течении 10 дней после получения письменного предупреждения (предписания) средство наружной рекламы демонтируется. Стоимость расходов демонтажа и восстановительных работ взыскивается со Стороны 2 в установленном законом порядке.

5.2. При невыполнении оговоренного в настоящем Договоре срока оплаты более чем на две недели, настоящий Договор считается расторгнутым, распоряжение главы администрации города Докучаевска подлежит отмене, разрешение на размещение средства наружной рекламы аннулируется, рекламное место считается свободным, средство наружной рекламы демонтируется. Плата за период просрочки взыскивается со Стороны 2 в установленном порядке.

**6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

 6.2. Изменения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения в случае:

 изменения денежной оценки земельного участка;

 приобретения права собственности на средство наружной рекламы другим лицом.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Стороны 2 в случае, если рекламное место в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования. В этом случае Стороне 2 должно быть предоставлено свободное рекламное место, а неиспользованная к моменту наступления таких обстоятельств плата засчитывается в качестве платы за новое рекламное место. При отказе Стороны 2 от предложенного ей свободного рекламного места неиспользованная плата возвращается Стороне 2.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно Стороной 1 в случаях, предусмотренных п.п.5.1, 5.2 настоящего Договора, а также в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих выполнению Договора или требующих изменения его условий и возникших после заключения Договора по независящим от Сторон причинам.

**7. Другие условия**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Все споры между Сторонами относительно настоящего Договора решаются в порядке, установленном законодательством Донецкой Народной Республики.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон**

**Сторона 1 Сторона 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП МП

Управляющий делами

администрации

города Докучаевска Н.А. Никифорова

Договор на размещение средства наружной рекламы разработан сектором архитектуры и градостроительства администрации города Докучаевска

Заведующий сектором

архитектуры и градостроительства

администрации

города Докучаевска Г.Г. Токарчук