Приложение 1

к Временному порядку

предоставления в постоянное

пользование и передачи в аренду

земельных участков на территории

Донецкой Народной Республики

(в ред. Постановления Совета Министров ДНР от 06.11.2017 № 14-61)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**аренды земли**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (место заключения)

 Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

 1. Арендодатель на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а Арендатор принимает в срочное платное пользование земельный (-ые) участок (-ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(категория земель)

расположенный (-ые) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (целевое назначение)

**Объект аренды**

 2. В аренду передается (-ются) земельный (-ые) участок (-ки) общей площадью \_\_\_ га, в том числе:

 - земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (вид угодий)

 - земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (вид угодий)

 - земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (вид угодий)

 3. На земельном (-ых) участке (-ах) размещены объекты недвижимого имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также другие объекты инфраструктуры — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Нормативная денежная оценка земельного (-ых) участка (-ов) на дату заключения настоящего Договора составляет:

за земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.;

 (цифрами и прописью)

за земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.;

 (цифрами и прописью)

за земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

 (цифрами и прописью)

 5. Земельный (-е) участок (-ки), передаваемый(-е) в аренду, имеет (-ют) такие недостатки, которые могут препятствовать их эффективному использованию —

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Другие особенности объекта аренды, которые могут повлиять на арендные отношения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Срок действия договора**

 7. Настоящий Договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

 По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право на возобновление его на новый срок. В этом случае Арендатор должен не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя.

**Арендная плата и порядок расчетов**

 8. Арендная плата вносится арендатором в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(денежная форма, натуральная форма, оказание услуг)

 9. Расчет размера арендной платы за земельные участки осуществляется с учетом их целевого назначения и коэффициентов индексации, установленных законодательством, по утвержденным формам, которые являются неотъемлемыми частями Договора и заполняются при заключении или изменении условий настоящего Договора или продления срока его действия.

 10. За земельный (-ые) участок (-ки) Арендатор платит арендную плату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рос.руб. в год,

 (цифрами и прописью)

что составляет \_\_\_\_\_\_ % от нормативной денежной оценки земельного (-ых) участка (-ки).

 11. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и реквизиты банка, сроки внесения)

 12. Передача продукции и предоставление услуг в счет арендной платы за
земельный (-е) участок (-ки), находящийся (-щиеся) в частной собственности, оформляется соответствующими актами.

 13. Размер арендной платы пересматривается в случае:

 изменения размеров земельного налога, повышения цен и тарифов, изменения коэффициентов индексации, определенных законодательством;

 изменения нормативной денежной оценки земель;

 ухудшение состояния арендованных земельных участков не по вине Арендатора, что подтверждено документами.

 14. В случае невнесения арендной платы в сроки, определенные настоящим Договором, взыскивается пеня в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы не внесенной в срок платы за каждый день просрочки.

**Условия использования земельного (-ых) участка (-ов)**

 15. Земельный (-ые) участок (-ки) передается (-ются) в аренду для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 16. Целевое назначение земельного (-ых) участка (-ов) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 17. Условия сохранения состояния объекта аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Условия возврата земельного (-ых) участка (-ов)**

 18. После прекращения действия настоящего Договора Арендатор возвращает Арендодателю земельный (-е) участок (-ки) в состоянии, не худшем по сравнению с тем, в котором он получил его (их) в аренду (для земель сельскохозяйственного назначения согласно агрохимических паспортов земельных участков на момент заключения настоящего Договора и возвращения земельного (-ых) участка (-ов)).

 Арендодатель в случае ухудшения полезных качеств почв арендованного (-ых) земельного (-ых) участка (-ов), связанных с изменением его (их) состояния, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном сторонами. Если сторонами не достигнуто согласия о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

 19. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя расходы на улучшение арендованного (-ых) земельного (-ых) участка (-ов), который (-ые) невозможно отделить без причинения вреда этому участку (этим участкам), не подлежат возмещению.

 20. Улучшение состояния земельного (-ых) участка (-ов), проведенное Арендатором по письменному согласованию с Арендодателем земли, подлежат (не подлежат) возмещению.

 (ненужное зачеркнуть)

 Условия, объемы и сроки возмещения Арендатору затрат на проведенные им улучшения состояния земельного (-ых) участка (-ов) определяются отдельным соглашением сторон.

 21. Арендатор имеет право на возмещение убытков, причиненных вследствие невыполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

 Убытками считаются:

 фактические потери, которые Арендатор испытал в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий договора Арендодателем, а также расходы, которые Арендатор осуществил или должен осуществить для восстановления своего нарушенного права;

 доходы, которые Арендатор мог бы реально получить в случае надлежащего выполнения Арендодателем условий договора.

 22. Размер фактических расходов Арендатора определяется на основании документально подтвержденных данных.

**Ограничения в использовании земельного (-ых) участка (-ов)**

 23. На арендованный (-е) земельный (-е) участок (-ки) установлены (не установлены)

 (ненужное зачеркнуть)

ограничения и другие права третьих лиц.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень ограничений, основания установления, название нормативного правового акта)

24. Передача в аренду земельного (-ых) участка (-ов) не является основанием для прекращения или изменения ограничений и других прав третьих лиц на этот (эти)
участок (-ки).

**Другие права и обязанности сторон**

 25. Права Арендодателя:

 Арендодатель вправе требовать от Арендатора:

 обеспечения свободного доступа к передаваемому (-ым) в аренду земельному (-ым) участку (-ам) для контроля соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

 использования земельного (-ых) участка (-ов) по целевому назначению в соответствии с настоящим Договором;

 соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдения государственных стандартов, норм и правил;

 соблюдения зон особого режима использования земель;

 своевременного внесения арендной платы.

 26. Обязанности Арендодателя:

 передать в пользование Арендатору земельный (-е) участок (-ки) в состоянии, соответствующем условиям Договора;

 при передаче земельного (-ых) участка (-ов) в аренду обеспечивать согласно закону реализацию прав третьих лиц относительно арендованного (-ых) земельного (-ых)
участка (-ов);

 не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным (-и) земельным (-и) участком (-ами);

 предупредить Арендатора об особых свойствах и недостатках земельного (-ых) участка (-ов), которые в процессе его (их) использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды.

 27. Права Арендатора:

 самостоятельно хозяйствовать на земле с соблюдением условий настоящего Договора

 получать продукцию и доходы.

 28. Обязанности Арендатора:

 не ограничивать свободный доступ Арендодателя на земельный (-е) участок (-ки) для контроля за соблюдением условий настоящего Договора;

 приступать к использованию арендованного (-ых) земельного (-ых) участка (-ов) после государственной регистрации права аренды;

 использовать арендованный (-ые) земельный (-ые) участок (-ки) по целевому назначению в соответствии с этим договором, соблюдая требования земельного и природоохранного законодательства;

 своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

 подписать дополнительное соглашение о внесении изменений в размер арендной платы, основанием для которого является изменение нормативной денежной оценки земель;

 самостоятельно (без заключения отдельного соглашения) индексировать арендную плату в соответствии с официально установленным коэффициентом индексации нормативной денежной оценки;

 обеспечить пожарную безопасность при использовании арендованного (-ых) земельного (-ых) участка (-ов).

 по окончании срока аренды вернуть земельный участок в состоянии пригодном для использования по целевому назначению;

 не удерживать земельный (-е) участок (-ки) для обеспечения своих требований по истечении срока настоящего Договора;

в пятидневный срок после государственной регистрации права аренды предоставить копию настоящего Договора соответствующему органу в орган доходов и сборов Донецкой Народной Республики по месторасположению земельного (-ых) участка (-ов).

 **Изменение условий договора и прекращение его действия**

 29. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в письменной форме по взаимному согласию сторон.

 В случае не достижения согласия относительно изменения условий Договора спор решается в судебном порядке.

 30. Действие настоящего Договора прекращается в случае:

 окончание срока, на который он был заключен;

 приобретение Арендатором земельного (-ых) участка (-ов) в собственность;

 выкупа земельного (-ых) участка (-ов) для общественных нужд или принудительного отчуждения земельного (-ых) участка (-ов) по мотивам общественной необходимости в порядке, установленном законом;

 ликвидации юридического лица - Арендатора;

 в случае смерти физического лица - Арендатора, осуждения или ограничения его дееспособности по решению суда при отказе наследников или других лиц, которые использовали этот (-и) земельный (-ые) участок (-ки) вместе с Арендатором от выполнения условий настоящего Договора.

 Настоящий Договор прекращается также в других случаях, предусмотренных законодательством.

 31. Действие настоящего Договора прекращается путем его расторжения:

 по взаимному согласию сторон;

в одностороннем порядке, в случаях предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором:

 по решению суда по требованию одной из сторон вследствие невыполнения другой стороной обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и в результате случайного уничтожения, повреждения арендованных земельных участков, которое существенно препятствует ее использованию, а также по иным основаниям, определенных законом.

 32. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке допускается в случаях:

- поступления от контролирующих органов материалов (постановление о наложении административного взыскания, протокол об административном нарушении) по установлению факта нарушения требований законодательства при использовании земельного участка;

 - невнесение арендной платы и/или внесение с задержкой более чем на 90 календарных дней.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дополнительные условия расторжения Договора в одностороннем порядке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

33. Переход права собственности на арендованный (-е) земельный (-е) участок (-ки) к другому лицу является (не является) основанием для изменения условий или расторжения

 (ненужное зачеркнуть)

настоящего Договора.

 Право на арендованный (-е) земельный (-е) участок (-ки) в случае смерти физического лица - Арендатора, осуждение или ограничение его дееспособности по решению суда переходит (не переходит) к наследникам или другим лицам, которые используют этот (-и)

 (ненужное зачеркнуть)

земельный (-ые) участок (-ки) вместе с Арендатором.

 34. Договор аренды земли не подлежит возобновлению на тот же срок в случае:

 ненадлежащего исполнения сторонами обязанностей по условиям Договора;

 недостижения договоренности между сторонами по арендной плате за землю с учетом нормативной денежной оценки земли и ставок арендной платы, действующих на момент заключения дополнительного соглашения, и других условий настоящего Договора;

 изменения границ или целевого назначения земельного (-ых) участка (-ов);

 нарушения Арендатором требований законодательства при использовании
земельного (-ых) участка (-ов).

 35. Арендованный (-е) земельный (-е) участок (-ки) или его часть может (не может)

 (не нужное зачеркнуть)

передаваться в субаренду без изменения целевого назначения по письменному согласию Арендодателя, на срок, не превышающий действующий настоящий Договор.

 Передача земельного участка в субаренду должна осуществляться на тех же условиях, что и настоящий Договор.

 Договор субаренды подлежит государственной регистрации.

**Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора**

 36. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законом и настоящим Договором.

 37. Сторона, которая нарушила обязательства, освобождается от ответственности, если докажет, что это нарушение произошло не по его вине.

 38. При возникновении форс - мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, стороны освобождаются от ответственности за невыполнение условий настоящего Договора.

**Заключительные положения**

 39. Настоящий Договор вступает в силу после подписания сторонами. Право аренды подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

 Настоящий Договор заключен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предназначены для Арендодателя (-лей), Арендатора (-ов), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(название органа государственной регистрации прав)

41. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

а) план границ земельного участкаили копия государственного акта на право собственности на земельный участок, или копия кадастрового плана земельного участка;

б) акт приема – передачи межевых знаков (в случаях, установленных законодательством);

в) расчет размера арендной платы за земельный участок.

**Реквизиты сторон**

Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании учредительного документа (название, кем и когда утвержден), сведения о государственной регистрации и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства физического лица, адрес юридического лица (индекс, район, город, село, улица, номер дома и квартиры),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (для физического лица), Идентификационный код (для юридического лица)

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании учредительного документа (название, кем и когда утвержден), сведения о государственной регистрации и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства физического лица, адрес юридического лица (индекс, район, город, село, улица, номер дома и квартиры),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (для физического лица), Идентификационный код (для юридического лица)

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

(МП при наличии) (МП при наличии)

Договор зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название органа государственной регистрации прав)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия лица, осуществившего государственную регистрацию)

МП