Приложение 1

 к Временному порядку

 предоставления услуг права

 доступа в места общего

 пользования жилых домов,

 находящихся в муниципальной

 собственности города Докучаевска,

 и расчета платы за эти услуги

 (пункт 5.1)

ДОГОВОР № \_\_\_

предоставления услуг права доступа

в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Докучаевска

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. г. Докучаевск

 Жилищная организация - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая далее Сторона 1, которая действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

Оператор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – предпринимателя)

именуемый далее Сторона 2, который действует на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

именуемые в дальнейшем Стороны, и каждый по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых домов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ И ПОНЯТИЙ

Телекоммуникационная сеть – комплекс технических средств, предназначенных для маршрутизации, коммутации или передачи информации между конечными пунктами сети.

Технические средства телекоммуникаций– станционные и линейные сооружения, оборудование, шкафы, а также разветвители, кабель, разъемы, розетки, другое оборудование и материалы, предназначенные для создания телекоммуникационных сетей.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Сторона 1 предоставляет Стороне 2 услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Докучаевска, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору (Приложение 1 “Анкетаразмещения телекоммуникационных сетей в жилых домах”), а именно: межэтажными перекрытиями, опорными конструкциями домов, технологическими каналами, нишами, замоноличенными трубами, трубами – стояками (далее – части нежилых помещений в жилых домах) для размещения, эксплуатации и технического обслуживания технических средств телекоммуникаций Стороны 2 с целью обеспечения предоставления телекоммуникационных и программных услуг потребителям. Сторона 1 обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Стороны 2 и контролирует надлежащее соблюдение санитарного и технического содержания частей нежилых помещений в жилых домах, а Сторона 2 обязуется ежемесячно оплачивать услуги права доступа в места общего пользования жилых домов в соответствии с условиями Договора.

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право возмещения в полном размере убытков, причиненных ей Стороной 2 вследствие нарушения условий настоящего Договора.

3.2. Сторона 1 оказывает содействие Стороне 2 в беспрепятственном доступе к частям нежилых помещений в жилых домах в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору для выполнения Стороной 2 (или подрядной организацией) ремонтных, профилактических работ на телекоммуникационной сети в течение одного рабочего дня с даты поступления соответствующего заявления от Стороны 2.

3.3. Сторона 1 оставляет за собой право осуществления проверок Стороны 2 в части надлежащего выполнения возложенных настоящим Договором обязанностей.

3.4. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 услуги права доступа в места общего пользования к частям нежилых помещений с ограниченным доступом

уполномоченным лицам Стороны 2 в соответствии с согласованным списком, указанным в пункте 3.3 настоящего Договора, для выполнения работ по обслуживанию телекоммуникационной сети в течение одного рабочего дня с момента поступления заявления от Стороны 2.

3.5. Сторона 1 обязана письменно или по электронной почте уведомлять Сторону 2 о проведении в домах, указанных в Приложении 1, тех видов работ, которые могут повлиять на работу телекоммуникационных сетей, не позднее 7 (семи) календарных дней до их начала.

3.6. После завершения работ по устройству телекоммуникационной сети и вводе ее в эксплуатацию согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики, Сторона 2 обязана уведомить об этом Сторону 1 с приложением копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию телекоммуникационной сети.

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОНЫ 2
	1. Сторона 2:

осуществляет устройство и обслуживание телекоммуникационных сетей в соответствии с установленными нормативными документами в сфере строительства и телекоммуникаций;

при эксплуатации телекоммуникационной сети обеспечивает техническую сохранность и надлежащее санитарное содержание частей нежилых помещений в жилых домах, местах размещения технических средств телекоммуникаций;

возмещает убытки, причиненные при обустройстве, ремонте или эксплуатации телекоммуникационной сети лицу, которому нанесен ущерб, на основании подписанного Акта о возникших повреждениях;

осуществляет установку технических средств телекоммуникаций на объекте согласно установленным законодательством требованиям в сфере телекоммуникаций;

соблюдает правила пожарной безопасности, установленные действующим законодательством Донецкой Народной Республики;

сохраняет целостность конструктивных элементов жилых домов при установке, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационных сетей. Повреждения, возникшие по ее вине, устраняет в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о выявленных повреждениях;

предоставляет информацию о фактическом количестве объектов муниципальной собственности, которые использует для предоставления телекоммуникационных услуг потребителям в настоящий момент;

осуществляет ввод в эксплуатацию новых телекоммуникационных сетей согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики с уведомлением Стороны 1 в течение 7 (семи) календарных дней;

письменно ставит в известность Сторону 1 о работах, которые могут повлиять на целостность конструктивных элементов жилого дома в следующие сроки:

для плановых работ - не менее, чем за 3 (три) календарных дня;

для аварийных работ - с момента обнаружения причины аварии;

самостоятельно получает технические условия на подключение к электросетям, заключает договоры на поставку электроэнергии с поставщиком данной услуги;

оплачивает стоимость фактически потребленной электроэнергии поставщику данной услуги, предоставляемой по отдельному договору, заключенному Стороной 2 с поставщиком электроэнергии по утвержденным тарифам;

самостоятельно принимает меры для обеспечения сохранности размещенных технических средств телекоммуникационной сети;

для выполнения работ по установке, обслуживанию, ремонту и эксплуатации телекоммуникационной сети в частях нежилых помещений с ограниченным доступом (закрытые чердачные, подвальные помещения, технические этажи и т.п.) в жилых домах, для предоставления ключей (при необходимости сопровождающих лиц) обращается к Стороне 1 согласно требованиям настоящего Порядка.

* 1. С целью надлежащего выполнения своих обязательств по Договору Сторона 2 имеет право привлекать к проведению работ третьих лиц.
	2. Сторона 2 обязана согласовать со Стороной 1 список уполномоченных лиц, имеющих право физического доступа к любому сегменту

телекоммуникационной сети, расположенной в частях нежилых помещений с ограниченным доступом для выполнения строительных, монтажных и иных работ.

1. ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ ПРАВА

ДОСТУПА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Сторона 2 осуществляет ежемесячную оплату услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Докучаевска, согласно Перечню домов, указанных в Приложении 1, и суммы, указанной в Приложении 2 к настоящему Договору (Приложение 2 “Форма – Расчет”).

5.2. Плата за предоставленную услугу права доступа в места общего пользования жилых домов поступает на расчетный счет Стороны 1:

р/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо в кассу Стороны 1.

5.3. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 Акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (десяти) календарных дней по завершению каждого месяца, в котором была предоставлена услуга доступа в места общего пользования жилых домов. Оплата Стороной 2 за предоставленную услугу осуществляется не позднее 15 – го числа месяца, следующего за отчетным.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного года, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
	2. Договор продлевается на каждый последующий год при условии выполнения Стороной 2 надлежащим образом договорных обязательств и отсутствия возражений Сторон в его дальнейшей пролонгации.
	3. О намерении пролонгации настоящего Договора Сторона 2 уведомляет Сторону 1 письменно за 20 (двадцать) календарных дней до окончания его срока действия.
	4. Пролонгация Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения.
	5. Стороны сохраняют за собой право досрочного прекращения действия настоящего Договора при невыполнении условий Договора одной из Сторон или при отсутствии потребности потребителей в получении услуг Стороны 2. О досрочном прекращении настоящего Договора Стороны уведомляют друг друга письменно не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до планируемой даты расторжения Договора.
	6. По окончанию срока действия Договора Сторона 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет работы по демонтажу установленной телекоммуникационной сети. Окончательный расчет Сторон оформляется актами:

демонтажа телекоммуникационной сети;

оказания услуг.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Донецкой Народной Республики.
	2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали во время заключения Договора и возникли не по воле Сторон (авария, катастрофа, стихийные бедствия, эпидемия, принятие нормативных правовых актов органами государственной власти, которые могут повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по данному Договору).
	3. Сторона, которая не может выполнять обязательства по настоящему Договору в результате действия непреодолимой силы, должна не позднее, чем в течение 30 (тридцати) дней с момента их возникновения, уведомить об этом другую Сторону любым доступным способом - в письменном или электронном виде по реквизитам, указанным в Договоре.
	4. Все спорные вопросы и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае, когда Стороны не приходят к соглашению, споры решаются в судебном порядке.
	5. Стороны обязуются обеспечивать выполнение требований Закона Донецкой Народной Республики “О персональных данных”.
2. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ
	1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Приложения, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.
	3. После подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности, противоречащие его положениям, утрачивают силу.
	4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Донецкой Народной Республики.
	5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия первой и второй Стороны.
	6. В случае изменения реквизитов, смены руководителя Стороны письменно уведомляют друг друга в течение 7 (семи) рабочих дней с момента таких изменений.
3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕРЕКВИЗИТЫ,

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП МП