Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы администрации

города Ждановка

от 12.04.2018 г. № 80-

ПОРЯДОК

расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м2  общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Ждановки

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м2 общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Ждановки определяется по формуле:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р | = | Рн | х М х Ф | , |
| К х 12 |

где:

Р – минимальная стоимость месячной аренды 1 м2 общей площади недвижимого имущества, рос. руб.;

Рн – средняя стоимость 1 м2  нововозведенного объекта, подобного передаваемому в аренду, рос. руб.;

К – срок окупаемости объекта в случае предоставления его в аренду, соответствующий проектному сроку его эксплуатации (от 5 до 100 лет), количество лет;

М – коэффициент местонахождения объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду:

* І зона – город Ждановка, кроме улиц, относящихся к зоне ІІ – 2;
* ІІ зона – улицы: Андреева, XXI Партсъезда, Энгельса, Первомайская; тупик Первомайский – 1,5;
* III зона – пгт Ольховка, поселок Молодой Шахтер – 1.

Ф – коэффициент функционального использования объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду:

* под некоммерческую деятельность, в том числе для проживания физических лиц – 1;
* для осуществления производственной деятельности – 2;
* для осуществления другой коммерческой деятельности – 3.

Начальник отдела экономического развития

и торговли администрации города Ждановка Е.С.Кондрайчук