Приложение 4

к примерному договору аренды имущества муниципальной собственности города Иловайска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЁТ**

**арендной платы**

Расчёт арендной платы рассчитан в соответствии с Временной методикой расчёта и порядка использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной собственности города Иловайска.

Расчёт за недвижимое имущество:

 Опл. = Вп х Сор,где:

 Опл.- размер годовой арендной платы, рос. руб.

 Вп. – стоимость арендованного имущества, определённая экспертным путем, рос. руб.

 Сор – арендная ставка, определённая в соответствии с приложением 2 к Временной методике расчёта и порядка использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной собственности города Иловайска.

Размер месячной арендной платы (после заключения договора аренды или пересмотра арендной платы) рассчитывается по формуле:

Опл. мес. = Опл. / 12

Опл. – годовая арендная плата.

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м;

Расчёт за аренду:

Вп. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб., Сор - \_\_\_\_\_, отсюда:

Опл. = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_\_\_\_% = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

Итого размер годовой арендной платы по объекту аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рос. руб.

Размер арендной платы на момент заключения договора аренды за месяц равен:

Опл. мес. = \_\_\_\_\_\_\_\_ / 12 = \_\_\_\_\_ рос. руб.

**Всего размер арендной платы за год равен: \_\_\_\_\_\_ рос. руб.**

**Всего размер арендной платы на момент заключения договора аренды равен: \_\_\_\_ рос. руб. в месяц.**

Расчёт составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата расчёта: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_