Приложение 3

к Временному порядку предоставления гражданам жилых помещений в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности города Ясиноватая

(пункт 3.8)

### ДОГОВОР

### найма жилого помещения в общежитии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 (наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного балансодержателя)

в лице руководителя, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(положение, устав)

(далее – наймодатель), с одной стороны и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

### (далее – наниматель), с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### (номер и дата принятия распоряжения)

### заключили настоящий договор найма о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество членов семьи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

во временное пользование жилое помещение в общежитии муниципального жилищного фонда, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

* предоставить нанимателю указанное в пункте 1 настоящего договора жилое помещение в общежитии на срок, установленный распоряжением главы администрации города Ясиноватая, а именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* обеспечивать своевременное и надлежащего качества предоставление жилищно-коммунальных услуг;
* осуществлять техническое обслуживание и проводить текущий ремонт общежития, внутридомовых инженерных сетей, принимать, в установленный законодательством срок, меры по ликвидации последствий аварийной ситуации, устранению недостатков, связанных с предоставлением услуг ненадлежащего качества;
* вести учет требований (претензий) нанимателя в связи с нарушением режима предоставления жилищно-коммунальных услуг, изменением их потребительских свойств и превышением нормативного срока проведения аварийно-восстановительных работ и принимать меры для их удовлетворения;
* предоставлять нанимателю информацию о перечне жилищно-коммунальных услуг, их стоимости, общей сумме месячного платежа, структуре тарифов, норме потребления, режиме предоставления таких услуг, их потребительских свойствах и тому подобное;
* своевременно проводить подготовку общежития и технического оборудования, которым оснащено общежитие, к эксплуатации в осенне-зимний период;
* принимать установленные законодательством меры для отселения нанимателя и членов его семьи в случае аварийного состояния общежития.

Наймодатель несет другие предусмотренные законодательством обязательства.

2.2. Наниматель обязуется:

* использовать жилое помещение в общежитии по назначению;
* обеспечивать надлежащее содержание жилого помещения в общежитии, своевременно принимать меры к устранению недостатков, выявленных при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, которые возникли по его вине;
* не допускать разрушения и изменения конструкции жилого помещения, проведения работ по его перепланировке и переоборудованию инженерных систем;
* проводить за свой счет ремонт и замену санитарно-технических приборов, устройств и оборудования, вышедших из строя по его вине;
* восстанавливать поврежденные жилые помещения в общежитии и возмещать иные убытки, причиненные им и членами его семьи наймодателю, другим жителям общежития;
* своевременно оплачивать предоставленные жилищно-коммунальные услуги в размере и порядке, установленном законодательством;
* информировать наймодателя об изменении оснований, дающих право на получение и пользование жилым помещением в общежитии, в течение семи дней со дня наступления такого изменения;
* не совершать действий, нарушающих права и затрагивающих интересы других жителей общежития;
* соблюдать правила пользования жилыми помещениями в общежитии, санитарные и противопожарные нормы и требования других нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг;
* освободить занимаемое жилое помещение в общежитии после окончания срока, указанного в договоре найма;
* передать наймодателю жилое помещение в общежитии в случае его освобождения в надлежащем техническом и санитарном состоянии с оформлением акта приема-передачи. В случае, если жилое помещение в общежитии передается наймодателю в поврежденном состоянии по сравнению с состоянием, зафиксированным в акте приема-передачи при предоставлении жилого помещения в пользование, возместить материальный ущерб за счет собственного имущества.

Наниматель несет другие предусмотренные актами законодательства обязательства.

**3. Права сторон**

3.1. Наймодатель имеет право требовать от нанимателя:

* своевременно оплачивать потребленные жилищно - коммунальные услуги в размере и порядке, установленном законодательством;
* соблюдать требования правил пользования жилыми помещениями в общежитиях, санитарных и противопожарных правил и других нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг;
* своевременно принимать меры к устранению недостатков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, которые возникли по вине нанимателя;
* предоставлять возможность для доступа в жилое помещение для устранения повреждений санитарно-технического и инженерного оборудования, его установки и замены, проведения в установленном законодательными актами порядке технического и профилактического осмотра;
* возмещать ущерб, нанесенный нанимателем и членами его семьи жилому помещению в общежитии или имуществу наймодателя, других жителей общежития;
* освободить занимаемое жилое помещение в случае расторжения настоящего договора с составлением акта приема-передачи.

Наймодатель имеет также другие предусмотренные законодательными актами права.

3.2. Наниматель вправе требовать от наймодателя:

* содержать жилое помещение в общежитии в надлежащем состоянии и своевременно проводить его текущий ремонт;
* содержать в надлежащем состоянии места общего пользования и проводить их ремонт;
* предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества;
* оборудовать общежитие специальными средствами и приспособлениями для беспрепятственного доступа ко всем помещениям людей с ограниченными физическими возможностями;
* представлять в установленном порядке информацию о перечне жилищно-коммунальных услуг, их стоимости, общей стоимости месячного платежа, структуре тарифа, норме потребления, режиме предоставления услуг, их потребительских свойствах и тому подобное;
* устранять в течение установленного законодательством срока недостатки, обусловленные нарушением правил предоставления жилищно-коммунальных услуг;
* уменьшать в установленном законодательством порядке размер платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в случае уменьшения их количества или ухудшения качества;
* возмещать ущерб, причиненный в результате несвоевременного предоставления жилищно-коммунальных услуг или предоставления указанных услуг ненадлежащего качества, а также превышения нормативного срока проведения аварийно-восстановительных работ в размере, определенном актами законодательства.

Наниматель имеет другие предусмотренные законодательными актами права.

**4. Ответственность сторон и разрешение споров**

4.1. Наймодатель возмещает, согласно законодательным актам, нанимателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения условий настоящего договора.

4.2. Наниматель несет ответственность за нарушение условий настоящего договора лицами, которые проживают вместе с ним.

4.3. Споры между сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке.

**5. Срок действия договора и другие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5.2. Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе нанимателя жилого помещения в общежитии с согласия проживающих с ним членов семьи.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе наймодателя в случае достижения соглашения сторон, а в случае не достижения такого соглашения - в судебном порядке, по следующим основаниям:

* наличие задолженности за пользование жилой площадью в общежитии и жилищно-коммунальные услуги свыше 6 месяцев;
* систематическое нарушение нанимателем и членами его семьи правил пользования жилым помещением, его разрушение или порча, а также использование жилого помещения не по назначению, нарушение общественного порядка, прав и законных интересов других жильцов общежития.

5.4. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии, граждане обязаны в течение 7 рабочих дней освободить его, в противном случае они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

5.5. Изменения в настоящий договор могут быть внесены по соглашению сторон с оформлением дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.6. Все правоотношения, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора и не урегулированные им, регламентируются законодательными актами.

5.7. Настоящий договор заключен на **\_\_\_\_\_** страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Адреса и подписи сторон:

 Наймодатель Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя и отчество) (фамилия, имя и отчество)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

МП

Приложение к договору

**Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии**

Жилое помещение в общежитии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, оборудованное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечислить оборудования с указанием его состояния)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передал наймодатель Принял наниматель

 (наниматель) (наймодатель)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись) (Ф.И.О., подпись)

С правилами пользования помещениями общежития, санитарными и противопожарными правилами ознакомлен.

Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)