Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Главы
Донецкой Народной Республики
От 07.04.2016 № 42
(*в ред. распоряжением Главы ДНР* [*от 16.10.2017 № 329*](https://gisnpa-dnr.ru/npa/1014-329-20171016/))

**Временный порядок предоставления отделами технической инвентаризации, учета и оценки недвижимою имущества Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики платных услуг и их перечень**

**1. Временный порядок предоставления платных услуг отделами технической инвентаризации, учета н оценки недвижимого имущества Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики**

1.1. Платные услуги предоставляются территориальными отделами технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики в соответствии с Временным порядком предоставления отделами технической инвентаризации, учета и оценки недвижимою имущества платных услуг и их перечнем.

1.2. Платные услуги предоставляются сотрудниками территориальных отделов технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества в рабочее время, согласно установленным графикам работы.

1.3. Физические и юридические лица при подаче документов на проведение технической инвентаризации оплачивают республиканскую пошлину до начала выполнения работ по технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества, после подачи соответствующих заявлений, а в необходимых случаях, после заключения договора, форма которого разрабатывается и утверждается Министерством юстиции Донецкой Народной Республики.

При подаче документов для проведения работ но технической инвентаризации объектов недвижимого имущества размер республиканской пошлины составляет:

для физических лиц – 190,00 (сто девяносто) российских рублей,

для юридических лиц – 570,00 (пятьсот семьдесят) российских рублей.

1.4. Суд, органы местного самоуправления, органы внутренних дел, органы прокуратуры, органы доходов и сборов, органы государственной безопасности Донецкой Народной Республики и другие органы государственной власти освобождаются от уплаты за услуги по технической инвентаризации и оценки имущества, а также за предоставление ответов на запросы в связи с осуществлением ими своих полномочий, определенных законодательством Донецкой Народной Республики.

1.5. В определение стоимости человека-часа платной услуги входит:

-прямые материальные затраты (расходы) (стоимость материалов которые используются во время предоставления платной услуги);

- прямые затраты на оплату труда (расходы), исчисляемые исходя из заработной платы сотрудника, деятельность которого непосредственно связана с предоставлением платной услуги, и социальные отчисления в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики;

-другие прямые затраты (расходы) (затраты на оплату служебных командировок и транспортных расходов работников, деятельность которых непосредственно связана с предоставлением платной услуги, если они предусмотрены при её предоставлении; затраты на оплату услуг связи, используемых работником, чья деятельность непосредственно связана с предоставлением платной услуги);

- непрямые затраты (расходы) (затраты на оплату труда административного и технического персонала, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроэнергии, аренды строения (помещения), услуг по охране и противопожарной охране помещений, в которых предоставляются платные услуги, износа основных средств и нематериальных активов (амортизация). Базой распределения непрямых затрат является основная заработная плата работников, чья деятельность связана с предоставлением платной услуги;

- прочие затраты (расходы) (укрепление материально-технической базы, восстановление и обновление основных средств и необоротных активов, материальное поощрение работников и другие).

1.6. Стоимость платной услуги рассчитывается на основании норм времени на предоставление такой услуги и стоимости расчёта калькуляционной единицы времени одного нормо-часа.

Физическое или юридическое лицо имеет право обратиться с письменным заявлением о выполнении работ по проведению технической инвентаризации в сокращенный срок. При этом для расчета стоимости платных услуг предоставляемых отделами технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества применяется: коэффициент 2 – для срока до 15 дней, коэффициент 3 – для срока до 7 дней.

Заявление от физического или юридического лица о выполнении работ в сокращенный срок не принимается в случае отсутствия на то технической возможности, о чем заявителю сообщается при подаче заявления о выполнении таких работ.

При выполнении работ по проведению технической инвентаризации объектов недвижимого имущества по заявлениям органов, предусмотренных пунктом 1.4, в зависимости от объемов работ и площади объекта недвижимого имущества срок проведения технической инвентаризации определяется соответствующим договором.

1.7. Оплата услуг, оказываемых отделами технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества, осуществляется в безналичной форме путем предварительной оплаты юридическими и физическими лицами. Работы, оказываемые органам государственной власти и органам местного самоуправления, осуществляются без предварительной оплаты.

Подтверждением оплаты услуг является платежный документ (квитанция, платежное поручение) с отметкой банка.

1.8. Отделы технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества ведут Реестр учёта платных услуг.

До 5 числа каждого месяца, следующего за отчётным, копия Реестра учёта платных услуг за отчётный период передаётся в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

1.9. Республиканская пошлина за подачу заявления для проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, полученная в результате предоставления платных услуг, зачисляется в полном объеме в Республиканский бюджет Донецкой Народной Республики.

Средства, полученные от предоставления платных услуг-, оказываемых отделами технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества зачисляются в полном объеме на счет специального фонда Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

Поступившие денежные средства от оказания платных услуг отделами технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества направляются на полное их содержание.

1.10. Возврат средств за не предоставленные платные услуги осуществляется по письменному заявлению лица на основании предъявленного заявителем платёжного документа (квитанции, платежного поручения) и документа, удостоверяющего личность.

1.11. От уплаты республиканской пошлины освобождаются:

1) граждане, отнесенные к категориям 1 и 2 пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы;

2) граждане, отнесенные к категории 3 пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы, которые постоянно проживали на территориях зон безусловного (обязательного) и гарантированного добровольного отселения на день аварии или которые по состоянию на 1 января 1993 года прожили в зоне безусловного (обязательного) отселения не меньше двух лет, а на территории зоны гарантированного добровольного отселения — не меньше трех лет и отселились или самостоятельно переселились с этих территорий;

3) граждане, отнесенные к категории 4 пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы, которые постоянно работают и проживают или постоянно проживают на территории зоны усиленного радиоэкологического контроля, При условии, что по состоянию на I января 1993 года они прожили или отработали в этой зоне не меньше четырех лет;

4) инвалиды Великой Отечественной войны и семьи воинов (партизан), которые погибли или пропали без вести, участники боевых действий и приравненные к ним п установленном порядке липа;

5) инвалиды l и ll группы;

6) дети-сироты и дети, лишенные родительского попечения.