Приложение 3

к Типовым правилам выдачи разрешения на установку

и эксплуатацию средства наружной рекламы (пункт 6.1)

**Примерный договор**

**о предоставлении в пользование места, которое находится**

**в муниципальной собственности для размещения**

**средства наружной рекламы**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Владелец»** (либо для обладателя иного вещного права – **«Уполномоченное лицо»),** и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Субъект хозяйствования»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **«Владелец» («Уполномоченное лицо»)** предоставляет **«Субъекту хозяйствования»** в пользование место по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которое находится в муниципальной собственности для размещения средства наружной рекламы, за плату, в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию средства наружной рекламы и проектной документацией.

**2. Платежи и расчеты**

2.1. После заключения **«Субъектом хозяйствования»** настоящего Договора внесение платы за пользование местом, которое находится в муниципальной собственности, осуществляется независимо от того, использует его **«Субъект хозяйствования»** или временно не использует.

2.2. Плата за предоставление в пользование места, которое находится в муниципальной собственности для размещения средства наружной рекламы, рассчитанная в соответствии с Приложением к настоящему Договору, составляет в год \_\_\_ рос. рублей, в месяц \_\_\_\_\_\_ рос. рублей. Ежемесячный платеж перечисляется **«Субъектом хозяйствования»** по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора, начиная с \_\_\_\_\_\_.

Датой оплаты считается день фактического поступления платежа по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.3. Размер платы по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Правилами.

2.4. **«Субъект хозяйствования»** перечисляет плату по настоящему Договору в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения расчетов.

2.5. При не поступлении на счет **«Владельца» («Уполномоченного органа»)** платы по настоящему Договору более чем за 2 (два) календарных месяца с момента получения **«Субъектом хозяйствования»** счетов об оплате, настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, при этом средство наружной рекламы подлежит демонтажу за счет средств **«Субъекта хозяйствования».**

2.6. За время размещения **«Субъектом хозяйствования»** социальной рекламы плата за пользование местом, определенном в разрешении на установку средства и эксплуатацию средства наружной рекламы, не взимается. Размещение социальной рекламы осуществляется на основании договора на распространение социальной рекламы.

При расчете размера платы за установку и эксплуатацию средства наружной рекламы срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода.

2.7. Перерасчет платежей по настоящему Договору осуществляется на основании предоставленных **«Субъектом хозяйствования»** письменных уведомлений о размещении на средствах наружной рекламы социальной рекламы с приложением фотоотчета.

**3. Права и обязанности Субъекта хозяйствования**

3.1. **«Субъект хозяйствования»** имеет право:

3.1.1. Разместить на предоставленных **«Владельцем»** местах принадлежащие ему средства наружной рекламы на срок, предусмотренный настоящим Договором;

3.1.2. Использовать средство наружной рекламы с соблюдением Правил выдачи разрешения на установку и эксплуатацию средства наружной рекламы и условий настоящего Договора;

3.1.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством.

3.2. **«Субъект хозяйствования» обязан:**

3.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. Установить и эксплуатировать на предоставленных местах средства наружной рекламы в точном соответствии с разрешительными документами;

3.2.3. За свой счет содержать средства наружной рекламы в надлежащем эстетическом и техническом состоянии: производить ежегодный ремонт, обновление внешнего вида рекламной конструкции (благоустройство прилегающей территории, сезонный ремонт основания конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов, ремонт и восстановление информационного поля), соблюдать правила безопасности;

3.2.4. Восстановить нарушенное благоустройство в течение 2 (двух) дней после завершения работ по размещению средств наружной рекламы;

3.2.5. При производстве работ по размещению и обслуживанию средств наружной рекламы не допускать повреждения (уничтожения) зеленых насаждений, находящихся в непосредственной близости к объектам наружной рекламы. За свой счет устранять такие повреждения;

3.2.6. В случае возникновения необходимости в изменении местоположения, характеристик средства наружной рекламы, указанных в ранее полученном разрешении, переоформить такое разрешение;

3.2.7. В случае передачи права собственности на средство наружной рекламы третьим лицам уведомить об этом **«Владельца»** в течение 5 (пяти) календарных дней со дня передачи права собственности;

3.2.8. На безоплатной основе размещать социальную рекламу в объеме не менее пяти процентов среднего трехмесячного объема распространяемой им рекламы;

3.2.9. В течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить **«Владельца»** об изменении местонахождения и банковских реквизитов, наименования **«Субъекта хозяйствования»**;

3.2.10. По истечении срока действия настоящего Договора или со дня его досрочного расторжения прекратить распространять рекламу на средствах наружной рекламы;

3.2.11. Возместить **«Владельцу»** расходы, понесенные в связи с демонтажем, предусмотренным настоящим Договором, транспортировкой, хранением и утилизацией (в необходимых случаях) средств наружной рекламы.

**4. Права и обязанности Владельца**

4.1. **«Владелец»** имеет право:

4.1.1. Отказать в заключении Договора на новый срок в части тех средств наружной рекламы, в отношении которых отменено или признано недействительным разрешение, а также в случае изменения технического либо градостроительного регламента;

4.1.2. Направлять требования и выдавать предписания о демонтаже средств наружной рекламы или приведении их в соответствие с установленными требованиями;

4.1.3. Демонтировать средства наружной рекламы при невыполнении **«Субъектом хозяйствования»** условий настоящего Договора;

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим и эстетическим использованием средств наружной рекламы и требовать устранения обнаруженных недостатков и (или) нарушений в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора;

4.1.5. По мотивированному требованию государственных органов власти, обращений физических или юридических лиц прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей, причинения вреда здоровью людей, ущерба имуществу при дальнейшей эксплуатации средств наружной рекламы.

**4.2. «Владелец» обязан:**

4.2.1. Предоставить **«Субъекту хозяйствования»** места для установки и эксплуатации средств наружной рекламы в соответствии с приложением к настоящему Договору;

4.2.2. Обеспечить право доступа к земельному участку или недвижимому имуществу, на котором установлены и эксплуатируются средства наружной рекламы, для осуществления прав собственников средств наружной рекламы, связанных с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

4.2.3. При необходимости обеспечить возможность подключения средств наружной рекламы к сети электропитания;

4.2.4. Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией средств наружной рекламы.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора **«Стороны»** несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

5.2. За несвоевременное внесение платы в установленный срок **«Субъект хозяйствования»** уплачивает пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Риск случайной гибели или порчи средств наружной рекламы несет **«Субъект хозяйствования»** в течениесрока действия настоящего Договора.

5.4. Уплата штрафных санкций или пени, установленных законодательством и настоящим Договором, не освобождает **«Субъекта хозяйствования»** от выполнения обязательств или устранения нарушений.

5.5. В случае наступления обстоятельств, при которых средства наружной рекламы будут представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер, **«Субъект хозяйствования»** осуществляет необходимые действия, вплоть до демонтажа средств наружной рекламы и самостоятельно несет ответственность за нарушение принадлежащих третьей стороне прав.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

**7. Форс-мажор**

7.1. При наступлении обстоятельств, вследствие которых любая из **«Сторон»** не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему Договору (форс-мажор: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, забастовки, пожары, революции), **«Стороны**» не несут ответственности в случае своевременного (не позднее 3 (трех) календарных дней) извещения об этом другой **«Стороны»**.

Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает **«Сторону»** права ссылаться на них. Наступление и срок действия форс-мажорных обстоятельств должны быть подтверждены документами уполномоченных органов.

**8. Срок действия Договора**

8.1. **«Стороны»** пришли к соглашению, что настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению **«Сторон».**

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно любой из **«Сторон»** в случае нарушения одной из **«Сторон»** договорных обязательств, с обязательным письменным уведомлением другой **«Стороны»** о расторжении не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных Правилами выдачи разрешения на установку и эксплуатацию средства наружной рекламы.

**9. Прочие условия**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из **«Сторон»**).

**10. Адреса и реквизиты сторон**

**«Владелец»: «Субъект хозяйствования»:**