Приложение №4
к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками

(*в ред. Постановления Совета Министров ДНР от 06.11.2017 № 14 – 28,* [*от 20.11.2020 № 75-11*](https://gisnpa-dnr.ru/npa/0030-75-11-20201120/))

(герб)

(Наименование территориального органа)

ПОЗЕМЕЛЬНАЯ КНИГА

(кадастровый номер земельного участка)

Поземельная книга открыта

\_\_\_ 20\_\_г.

(фамилия и инициалы должностного лица территориального органа

)

(подпись должностного лица территориального органа)

М.П.

Кадастровый номер земельного участка:

СОДЕРЖАНИЕ
ПОЗЕМЕЛЬНОЙ КНИГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Название раздела, документа | Номер листа | Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа | Дата, подпись |
|  |  |  |  |  |

Лист №

Кадастровый номер земельного участка:

РАЗДЕЛ 1.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ЗАПИСЬ от 20\_\_ г. №

Сведения о земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение |  |
| Целевое назначение | категория земель |  |
| вид пользования земельным участком в границах определенной категории земель |  |
| код целевого назначения |  |
| Площадь, гектаров |  |
| Нормативная денежнаяоценка | значение, рос. руб. |  |
| Форма собственности |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены сведения |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены сведения |  |

М.П.

С записью ознакомлен:

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись, фамилия и инициалы собственника / пользователя / уполномоченного лица |  |
| Реквизиты доверенности уполномоченного лица |  |

Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи

Суть изменений

Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений

Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи

Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись

Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись

М.П.

Лист №

Кадастровый номер земельного участка:

РАЗДЕЛ 2.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ

ЗАПИСЬ от

20\_\_ г. №

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения:

Описание границ:

Масштаб 1:

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Название точки | Расстояние (м) | Координаты (м) |
| X | Y |

Разработчик документации по землеустройству:

(наименование юридического лица, фамилия и инициалы
физического лица - предпринимателя)

Экспликация земельных угодий

|  |  |
| --- | --- |
| Всего земель, гектаров | В том числе по земельным угодьям, гектаров |
| <Название угодья> | <Название угодья> | <Название угодья> | <Название угодья> | <Название угодья> | <Название угодья> |
| Площадь земельного участка <общая площадь земельного участка> | <площадь угодья> | <площадь угодья> | <площадь угодья> | <площадь угодья> | <площадь угодья> | <площадь угодья> |
| в том числе в зоне действия ограничения <площадь в зоне действия ограничения > | <площадь угодья> | <площадь угодья> | <площадь угодья> | <площадь угодья> | <площадь угодья> | <площадь угодья> |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены сведения |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены сведения |  |

М.П.

С записью ознакомлен:

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись, фамилия и инициалы собственника / землепользователя / уполномоченного лица |  |
| Реквизиты доверенности уполномоченного лица |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Примечание: | 1. В экспликации земельных угодий указываются виды угодий.
2. Кадастровый план формируется на листе формата, который обеспечивает четкое отображение всех его элементов.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Суть изменений |  |
| Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений |  |
| Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |

М.П.

Лист №

Кадастровый номер земельного участка:

РАЗДЕЛ 3.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ,
ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ.

ЗАПИСЬ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРАВА

от 20 г. №

Собственники (землепользователи):

|  |
| --- |
| □ Право собственности □ Право постоянного (бессрочного) пользования |
| Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, идентификационный код / номер и серия паспортафизического лица (для лиц, которые из-за своихрелигиозных убеждений отказались от принятиян омера, при наличии соответствующей отметки впаспорте) |  |
| Место жительства / местонахождение |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Форма собственности |  |
| Вид общей собственности |  |
| Часть в общей собственности |  |

Сведения об основании возникновения права

|  |  |
| --- | --- |
| Название документа и наименование органа, которым принят документ |  |
| Дата принятия/подписания документа |  |
| Номер документа |  |

Сведения о документе, который регистрируется

|  |
| --- |
| * Государственный акт на право собственности
* Государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования
 |
| Государственныйакт | Серия и номер | государственного акта |  |
| приложений к нему |  |
| Дата государственной регистрации |  |
| Регистрационный номер |  |
| Наименование органа, который зарегистрировал акт |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым зарегистрирован государственный акт и внесены сведения |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым зарегистрирован государственный акт и внесены сведения |  |

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| Дата государственной регистрации |  |
| Регистрационный номер |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об органе государственной регистрации прав |  |

М.П.

С записью ознакомлен:

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись, фамилия и инициалы собственника / землепользователя / уполномоченного лица |  |
| Реквизиты доверенности уполномоченного лица |  |

Информация об: □ изменении записи; □ отмене записи; □ восстановлении записи:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Суть изменений |  |
| Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений |  |
| Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |

М.П.

Лист №

Кадастровый номер земельного участка:

РАЗДЕЛ 3.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ,
ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ.

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРАВА

от 20 г. №

Собственники (землепользователи):

|  |
| --- |
| □ Право собственности □ Право постоянного (бессрочного) пользования |
| Фамилия, имя, отчество физического лица / |  |

|  |  |
| --- | --- |
| наименование юридического лица |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, идентификационный код / номер и серия паспортафизического лица (для лиц, которые из-за своихрелигиозных убеждений отказались от принятияномера, при наличии соответствующей отметки впаспорте) |  |
| Место жительства / местонахождение |  |
| Форма собственности |  |
| Вид общей собственности |  |
| Часть в общей собственности |  |

Сведения об основании прекращения права

|  |  |
| --- | --- |
| Название документа и наименование органа, которым принят документ |  |
| Дата принятия/подписания документа |  |
| Номер документа |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены сведения |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены сведения |  |

М. П.

Информация об: □ изменении записи; □ отмене записи; □ восстановлении записи:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Суть изменений |  |
| Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений |  |
| Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа (структурного |  |

|  |  |
| --- | --- |
| подразделения), которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |

М.П.

Лист №

Кадастровый номер земельного участка:

РАЗДЕЛ 4.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. АРЕНДА, СУБАРЕНДА

ЗАПИСЬ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРАВА

от 20 г. №

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, которая передана в аренду (субаренду), гектаров |  |

Арендодатель (субарендодатель):

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, идентификационный код / номер и серия паспортафизического лица (для лиц, которые из-за своихрелигиозных убеждений отказались от принятияномера, при наличии соответствующей отметки впаспорте) |  |
| Место жительства / местонахождение |  |

Арендатор (субарендатор):

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, идентификационный код / номер и серия паспортафизического лица (для лиц, которые из-за своихрелигиозных убеждений отказались от принятияномера, при наличии соответствующей отметки впаспорте) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Место жительства / местонахождение |  |
| Вид права |  |

Сведения об основании возникновения права

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа, которым принят документ |  |
| Дата принятия/подписания документа |  |
| Номер документа |  |

Сведения о государственной регистрации прав аренды (субаренды) на земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа, зарегистрировавшего договор |  |
| Дата государственной регистрации |  |
| Срок действия права |  |
| Регистрационный номер |  |
| Должность лица, зарегистрировавшего договор |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым зарегистрирован договор и внесены сведения |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены сведения |  |

М. П.

С записью ознакомлен:

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись, фамилия и инициалы землепользователя / уполномоченного лица |  |
| Реквизиты доверенности уполномоченного лица |  |

Информация об: □ изменении записи; □ отмене записи; □ восстановлении записи:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Суть изменений |  |
| Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |

М.П.

Лист №

Кадастровый номер земельного участка:

**РАЗДЕЛ 4.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. АРЕНДА, СУБАРЕНДА**ЗАПИСЬ О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ,
СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 20 г. №

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, которая передана в аренду (субаренду), гектаров |  |

Арендатор (субарендатор):

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, идентификационный код / номер и серия паспортафизического лица (для лиц, которые из-за своихрелигиозных убеждений отказались от принятияномера, при наличии соответствующей отметки впаспорте) |  |
| Место жительства / местонахождение |  |
| Вид права |  |

Сведения об основании досрочного прекращения действия договора аренды, субаренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа, которым принят документ |  |
| Дата принятия/подписания документа |  |
| Номер документа |  |
| Наименование органа, зарегистрировавшего договор |  |
| Дата государственной регистрации |  |
| Регистрационный номер |  |
| Должность лица, зарегистрировавшего договор |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица, зарегистрировавшего договор/дополнительный договор |  |
| Подпись должностного лица |  |

М. П.

Информация об: □ изменении записи; □ отмене записи; □ восстановлении записи:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Суть изменений |  |
| Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений |  |
| Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |

М.П.

Лист №

Кадастровый номер земельного участка:

РАЗДЕЛ 5.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРВИТУТ, ОГРАНИЧЕНИЕ В
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАПИСЬ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВИТУТА, ПРАВ ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ДЛЯ СЕЛЬСТКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД, И ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ, ОГРАНИЧЕНИЕ В
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 20 г. №

* Земельный сервитут:
* земельный личный сервитут
* право прохода и проезда на велосипеде
* право проезда на транспортном средстве по имеющейся дороге
* право прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций
* право прокладывать на свой земельный участок водопровод из чужого природного водоема или через чужой земельный участок
* право отвода воды из своего земельного участка на соседний или через соседний земельный участок

Ограничения в использовании:

* условие начать и завершить застройку или освоение земельного участка в течение установленных сроков
* запрет на осуществление отдельных видов деятельности
* запрет на изменение целевого назначения земельного участка, ландшафта
* условие осуществить строительство, ремонт или содержание дороги, участка дороги

расположенного на соседнем земельном участке, и право прохода к природному водоему

* право поить свой скот из естественного водоема, расположенного на соседнем земельном участке, и право прогона скота к естественному водоему
* право прогона скота по имеющейся дороге

- условие предоставлять право охоты, вылова рыбы, сбора дикорастущих растений на своем земельном участке в установленное время и в установленном порядке

- право забора воды из естественного водоема, - условие соблюдения природоохранных требований или выполнения определенных работ

* право установления строительных лесов и складирования строительных материалов с целью ремонта зданий и сооружений
* другой земельный сервитут

Площадь, на которую распространяется сервитут, ограничения в использовании, гектаров

|  |  |
| --- | --- |
| Срок действия | □ постоянный; □ срочный до |

Сведения об основании установления сервитута, ограничения в использовании земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| * Закон
* Нормативный правовой акт, принятый в

соответствии с законом | * Договор
* Решение суда
 |
| Наименование органа, которым принят документ |  |
| Дата принятия (подписания) документа |  |
| Номер документа |  |

Сведения о сервитуте, ограничениях в использовании земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Орган, который зарегистрировал земельный сервитут, ограничение в использовании земельного участка |  |
| Дата государственной регистрации / внесения сведений |  |
| Регистрационный номер |  |
| Сведения о субъекте, для которого установлен сервитут, ограничения | Фамилия, имя, отчество физического лица/наименование юридического лица |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, идентификационный код / номери серия паспорта физического лица (для лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия номера, при наличии соответствующей отметки |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в паспорте) |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым осуществлены внесения сведений (регистрация) |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым осуществлены внесения сведений (регистрация) |  |

С записью ознакомлен:

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись, фамилия и инициалы лица, в пользу которого установлено ограничение, уполномоченного лица |  |
| Реквизиты доверенности уполномоченного лица |  |

Сведения о государственной регистрации
земельного сервитута

Информация об: □ изменении записи; □ отмене записи; □ восстановлении записи:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Суть изменений |  |
| Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений |  |
| Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |

М.П.

Лист №

Кадастровый номер земельного участка:

РАЗДЕЛ 5.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРВИТУТ, ОГРАНИЧЕНИЕ В
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАПИСЬ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОСРОЧНОГО
ПРЕКРАЩЕНИЯ) СЕРВИТУТА, ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

от 20 г. №

|  |  |
| --- | --- |
| □ Изменения | □ Досрочное прекращение |

Сведения о сервитуте, ограничении в использовании земельного
участка, которые меняются (досрочно прекращаются)

|  |  |
| --- | --- |
| Основание установления |  |
| Наименование органа, которым принят документ |  |
| Дата принятия/подписания документа |  |
| Номер документа |  |
| Дата и номер записи о государственной регистрации сервитута, ограничения в использовании земельного участка в Поземельной книге |  |

Сведения о государственной регистрации изменений (досрочного прекращения) сервитута,
ограничения в использовании земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Орган, который зарегистрировал изменения (досрочное прекращение) сервитута, ограничения в использовании земельного участка |  |
| Дата государственной регистрации |  |
| Регистрационный номер |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым осуществлена регистрация |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым |  |

|  |  |
| --- | --- |
| осуществлена регистрация |  |

М.П.

С записью ознакомлен:

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись, фамилия и инициалы лица, в пользу которого было установлено ограничение, уполномоченного лица |  |
| Реквизиты доверенности уполномоченного лица |  |

Информация об: □ изменении записи; □ отмене записи; □ восстановлении записи:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Суть изменений |  |
| Номер листа Поземельной книги, сформированного после внесения изменений |  |
| Основание внесения изменений / отмены / восстановления записи |  |
| Фамилия и инициалы должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |
| Подпись должностного лица территориального органа, которым внесены изменения / отменена / восстановлена запись |  |

М.П.

Лист №

Кадастровый номер земельного участка: