Приложение 1
к Постановлению Совета Министров Донецкой Народной Республики
от 02 сентября 2015 г. № 17-15

к Временному порядку предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики

(пункт 6.3)

(*в редакции Постановления Правительства Донецкой Народной Республики* [*от 25 июня 2021 г. № 43-4*](https://gisnpa-dnr.ru/npa/0030-43-4-20210625/))

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (место заключения)

 Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при одновременном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное платное владение и пользование земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(категория земель)

расположенный на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение, вид собственности)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (целевое назначение)

**Объект аренды**

 2. В аренду передается земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (вид угодий)

 3. На земельном участке объекты недвижимого имущества размещены/отсутствуют, а

 (ненужное зачеркнуть)

 также другие объекты инфраструктуры — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Нормативная денежная оценка земельного участка на дату заключения настоящего Договора составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(цифрами и прописью)

 5. Земельный участок, передаваемый в аренду имеет/не имеет недостатки, которые (ненужное зачеркнуть)

могут препятствовать его эффективному использованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Другие особенности объекта аренды, которые могут повлиять на арендные
отношения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Срок действия договора**

 7. Настоящий Договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_ лет (года) сроком до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение (возобновление) договора аренды земельного участка на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок не позднее одного месяца до окончания действия договора аренды земельного участка.

**Арендная плата и порядок расчетов**

 8. Арендная плата вносится Арендатором в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (денежная форма, натуральная форма, оказание услуг)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год,

(цифрами и прописью)

что составляет \_\_\_\_\_\_ % от нормативной денежной оценки земельного участка (за земельный участок государственной и муниципальной собственности устанавливается с учетом требований, установленных статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики
от 25.12.2015 года № 99-IНС «О налоговой системе»).

 10. Способ и сроки внесения арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (за земельный участок государственной и муниципальной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственности в денежной форме; для земельного участка частной собственности – в денежной форме; в натуральной форме, оказания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

услуг – перечень, количество или доля продукции, качественные показатели продукции, место, условия, порядок, сроки поставки)

11. Передача продукции и предоставление услуг в счет арендной платы за
земельный участок частной собственности, оформляется соответствующими актами.

 12. Размер арендной платы пересматривается в случае:

 изменения размеров земельного налога, изменения коэффициентов индексации нормативной денежной оценки земель;

 изменения нормативной денежной оценки земель (земельного участка);

 ухудшения состояния арендованного земельного участка не по вине Арендатора, что подтверждено документами;

 в других случаях, установленных законодательством Донецкой Народной Республики.

 13. В случае невнесения арендной платы в сроки, определенные настоящим Договором, взыскивается пеня в размере \_\_\_\_% от суммы, невнесенной в срок платы за каждый день просрочки.

**Условия использования земельного участка**

 14. Земельный участок передается в аренду для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (целевое назначение и вид использования земельного участка)

15. Условия сохранения состояния объекта аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 16. Право аренды земельного участка не может быть продано или иным образом отчуждено другим лицам, передано в залог или внесено в уставный капитал.

**Условия и сроки передачи земельного участка в аренду**

 17. Условия передачи земельного участка в аренду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

18. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

19. Земельный участок или его часть может/ не может по письменному согласию

 (ненужное зачеркнуть)

Арендодателя быть передан Арендатором в субаренду без изменения целевого назначения, на срок, не превышающий срока действия настоящего Договора.

 Передача земельного участка (его части) в субаренду должна осуществляться на тех же условиях, что и настоящий Договор. Плата за субаренду земельного участка не может превышать арендной платы.

Договор субаренды подлежит государственной регистрации.

**Условия возврата земельного участка**

20. После прекращения действия настоящего Договора Арендатор возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии не худшем по сравнению с тем, в котором он получил его в аренду, пригодном к использованию по целевому назначению (для земельных участков сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий) согласно агрохимическому паспорту земель сельскохозяйственного назначения на момент заключения настоящего Договора и возвращения земельного участка).

 Арендодатель в случае ухудшения качества почвенного покрова и других полезных свойств арендованного земельного участка, связанных с изменением его состояния или приведения его в состояние непригодное для использования по целевому назначению, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном Сторонами. Если Сторонами не достигнуто согласия о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

 21. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя расходы на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку не подлежат возмещению.

 22. Улучшения состояния земельного участка, проведенные Арендатором по письменному согласию с Арендодателем земельного участка, подлежат/не подлежат

 (ненужное зачеркнуть)

возмещению.

 Условия, объемы и сроки возмещения Арендатору затрат на проведенные им улучшения состояния земельного участка определяются отдельным соглашением Сторон.

 23. Арендатор может требовать полного возмещения ему убытков, причиненных вследствие невыполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Убытками считаются:

 - фактические расходы, которые Арендатор понес в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего Договора Арендодателем, а также расходы, которые Арендатор произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права (реальный ущерб);

- неполученные доходы, которые Арендатор получил бы в случае выполнения Арендодателем условий настоящего Договора, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

 Размер фактических расходов Арендатора определяется на основании документально подтвержденных данных. Определение размера и возмещение убытков осуществляется в порядке, установленном законодательством.

**Ограничения в использовании земельного участка**

 24. На арендованный земельный участок установлены/не установлены ограничения и

 (ненужное зачеркнуть)

другие права третьих лиц.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(код ограничений, перечень ограничений, основания установления, название нормативного правового акта)

25. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения или изменения ограничений и других прав третьих лиц на этот участок.

**Другие права и обязанности Сторон**

 26. Права Арендодателя:

 Арендодатель вправе требовать от Арендатора:

обеспечения свободного доступа к передаваемому в аренду земельному участку для осуществления контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора;

использования земельного участка по целевому назначению в соответствии с настоящим Договором;

соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдения государственных стандартов, норм и правил;

соблюдения зон особого режима использования земель;

своевременного внесения арендной платы;

увеличения размеров арендной платы в случае: увеличения земельного налога, индексации нормативной денежной оценки земельного участка, изменения нормативной денежной оценки земель.

 27. Обязанности Арендодателя:

 передать в пользование Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

 при передаче земельного участка в аренду обеспечивать согласно закону реализацию прав третьих лиц относительно арендованного земельного участка;

 не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользованию арендованным земельным участком;

 предупредить Арендатора об особых свойствах и недостатках земельного
участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды.

 28. Права Арендатора:

 самостоятельно хозяйствовать на земле с соблюдением условий настоящего Договора;

 получать продукцию и доходы.

 29. Обязанности Арендатора:

 не ограничивать свободный доступ Арендодателя на земельный участок для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора;

 приступать к использованию арендованного земельного участка после государственной регистрации договора аренды земельного участка;

 использовать арендованный земельный участок по целевому назначению в соответствии с настоящим Договором, соблюдая требования земельного, экологического и природоохранного законодательства;

 выполнять установленные в отношении объекта аренды ограничения в объеме, предусмотренном законом и/или настоящим Договором;

 соблюдать режим использования земель природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения (особо охраняемых природных территорий), историко-культурного, оздоровительного и рекреационного назначения;

 своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

 подписывать дополнительное соглашение о внесении изменений в размер арендной платы, основанием для которого являютсяувеличение земельного налога, изменение нормативной денежной оценки земель;

 самостоятельно (без заключения отдельного соглашения) индексировать арендную плату в соответствии с коэффициентом индексации, определенном согласно статье 138 Закона Донецкой Народной Республики от 25.12.2015 года № 99-IНС «О налоговой системе»;

 обеспечивать пожарную безопасность при использовании арендованного земельного участка;

по окончании срока аренды вернуть земельный участок в состоянии не худшем по сравнению с тем, в котором он получил его в аренду, пригодном к использованию по целевому назначению (для земельных участков сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий) согласно агрохимическому паспорту земель сельскохозяйственного назначения на момент заключения настоящего Договора и возвращения земельного участка);

 обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его эксплуатации, ремонта и безопасности;

обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования);

 провести рекультивацию нарушенных земель согласно рабочему проекту землеустройства по рекультивации нарушенных земель, утвержденному в установленном порядке (в случае проведения работ, связанных с пользованием недрами, иных случаях связанных с нарушением земель);

 не удерживать земельный участок для обеспечения своих нужд по истечении срока действия настоящего Договора;

подать договор аренды земельного участка, после его подписания, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для проведения

 (наименования органа осуществляющего государственную регистрацию)

государственной регистрации договора аренды земельного участка в установленном законодательством порядке;

в пятидневный срок после государственной регистрации договора аренды земельного участка предоставить копию настоящего Договора соответствующему территориальному органу Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики по месторасположению земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменение условий договора и прекращение его действия**

 30. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

 В случае не достижения согласия относительно изменения условий настоящего Договора спор решается в судебном порядке.

 31. Действие настоящего Договора прекращается в случае:

 окончания срока, на который он был заключен;

 приобретение Арендатором земельного участка в собственность;

 изъятия (отчуждения) земельного участка для государственных нужд;

 ликвидации юридического лица - Арендатора;

смерти физического лица - Арендатора, ограничения его дееспособности по решению суда при отказе наследников от выполнения условий настоящего Договора (для Арендаторов - физических лиц).

 Настоящий Договор прекращается также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

 32. Действие настоящего Договора прекращается путем его расторжения:

 по взаимному соглашению Сторон;

в одностороннем порядке, в случаях установленных действующим законодательством и настоящим Договором;

 по решению суда по требованию одной из Сторон вследствие невыполнения другой Стороной обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и в результате случайного уничтожения, повреждения арендованного земельного участка, которое существенно препятствует его использованию, в случае невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в иных случаях, установленных законодательством и настоящим Договором.

 33. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке допускается в случаях:

- поступления от контролирующих органов информации и материалов (постановление о наложении административного взыскания, протокол об административном нарушении) о выявленных и не устраненных нарушениях требований законодательства при использовании земельного участка;

- в случае принятия решения об изъятии земельного участка для государственных нужд;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дополнительные условия расторжения Договора в одностороннем порядке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 34. Переход права собственности (пожизненного наследуемого владения) на арендованный земельный участок к другому лицу является/не является
 (ненужное зачеркнуть)

основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

 Право на арендованный земельный участок в случае смерти физического лица – Арендатора переходит/не переходит к наследникам, а в случае их отказа или отсутствия

 (ненужное зачеркнуть)

наследников к лицам, которые использовали земельный участок с Арендатором и изъявили желание стать арендаторами, в случае, если это не противоречит земельному законодательству (для Арендаторов - физических лиц).

Право на арендованный земельный участок в случае осуждения физического лица – Арендатора, или ограничения его дееспособности по решению суда, переходит/не переходит к

 (ненужное зачеркнуть)

одному из членов семьи, который изъявил желание и может в соответствии с земельным законодательством стать арендатором, а в случае его отказа или при отсутствии таких лиц, к лицам, которые использовали этот земельный участок вместе с Арендатором по их согласию, если это не противоречит требованиям земельного законодательства (для Арендаторов - физических лиц).

 35. Договор аренды земельного участка не подлежит заключению (возобновлению) на новый срок в случае:

 ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора;

 не достижения договоренности между Сторонами по арендной плате за землю с учетом нормативной денежной оценки земли и ставок арендной платы, действующих на момент заключения дополнительного соглашения, и других условий настоящего Договора;

 изменения границ и/или целевого назначения земельного участка;

 поступления от контролирующих органов информации и материалов (постановление о наложении административного взыскания, протокол об административном нарушении) о выявленных и не устраненных нарушениях требований законодательства при использовании земельного участка.

**Риск случайного уничтожения или**

**повреждения объекта аренды или его части**

36. Риск случайного уничтожения или повреждения земельного участка или его части несет Арендодатель/Арендатор.

 (ненужное зачеркнуть)

**Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора**

 37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законом и настоящим Договором.

 38. Сторона, которая нарушила обязательства, освобождается от ответственности, если докажет, что это нарушение произошло не по ее вине.

 39. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение условий настоящего Договора.

**Заключительные положения**

 40. Настоящий Договор вступает в силу после подписания Сторонами. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

 Настоящий Договор заключен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предназначенных для Арендодателя (-лей), Арендатора (-ов), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименования органа осуществляющего государственную регистрацию)

 41. Зачеркнутые пункты (части пунктов) настоящего Договора не применяются.

42. Неотъемлемой частью договора аренды земельного участка является (ненужное зачеркнуть): кадастровый план земельного участка (для земель государственной и муниципальной собственности); копия кадастрового плана земельного участка из извлечения из Государственного земельного кадастра (копия кадастрового плана земельного участка из извлечения из Государственного земельного кадастра (при заключении договора аренды земельного участка в случаях, установленных пунктом 4.4 раздела IV Временного порядка); копия кадастрового плана земельного участка или копия государственного акта на право собственности на земельный участок (при заключении договора аренды на земельный участок, находящийся в собственности физических или юридических лиц).

**Реквизиты Сторон**

Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты - для собственников земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства физического лица, адрес юридического лица (индекс, район, город, село, улица, номер дома и квартиры),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Идентификационный номер или регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (для физического лица)

Идентификационный код (для юридического лица)

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства физического лица, адрес юридического лица (индекс, район, город, село, улица, номер дома и квартиры),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер или регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (для физического лица)

Идентификационный код (для юридического лица)

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

(МП при наличии) (МП при наличии)

Договор зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию)

о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МП (подпись) (инициалы, фамилия лица, осуществившего государственную регистрацию)