

Приложение 2
к Временному Положению
об аренде имущества
муниципальной/коммунальной
собственности муниципальной
общины города Енакиево

Перечень документов, которые предоставляют
физические и юридические лица для заключения договора аренды имущества

№№ п/п	Название документа	Объект аренды	
		Целостный имущественный комплекс предприятия (организации), его структурного подразделения	Недвижимое имущество, другое индивидуально определенное имущество
1	2	3	4
1	Заявление об аренде имущества	+	+
2	Решение трудового коллектива предприятия, его структурного подразделения об аренде целостного имущественного комплекса и относительно создания хозяйственного общества	+	-
3	Справка Балансодержателя об объекте аренды: - адрес; -общая информация об объекте аренды (общая площадь помещений, этаж), выкопировка из поэтажного плана с определением места расположения объекта аренды; - предложения относительно целевого использования	+	+
4	Отчет об оценке объекта оценки, либо если не предусмотрена обязательная оценка объекта оценки - Акт оценки недвижимого имущества, (разрабатывается Балансодержателем)	-	+
5	Отчет об оценке объекта оценки (предоставляется после проведения инвентаризации)	+	-

6	Расчет арендной платы за месяц аренды, подписанный руководителем и главным бухгалтером предприятия, на балансе которого находится объект	+	+
7	Копия устава или положения, копия свидетельства о государственной регистрации ДНР, справка органа статистики о включении юридического лица в реестр статистических единиц, копия паспорта (стр.1, 2, 11) и копия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов для физического лица (заверенные заявителем)	+	+
8	Копия лицензии арендатора на занятие определенным видом деятельности, которое подлежит лицензированию (в случае, если на объект аренды предусмотрено осуществление деятельности, которая подлежит лицензированию)	+	+
9	Справка Балансодержателя о наличии у него на балансе имущества, которое передается в аренду, и об отсутствии (наличии) на предприятии долга перед бюджетом или налогового залога объекта аренды	+	+
10	Документы, которые необходимо предоставить для нотариального удостоверения договора аренды в соответствии с перечнем, определенным законодательством	+ ¹⁾	+ ¹⁾
11	Отчет об экологическом аудите	+	-
12	Согласование органа культурного наследия (в случае принадлежности объекта к культурному наследию)	-	+

¹⁾для договоров, заключенных сроком не менее чем на три года.

Управляющий делами
администрации города Енакиево

Перечень документов, которые предоставляют физические и юридические лица для заключения договор аренды имущества подготовлен управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево

Начальник управления