

**Порядок предоставления Арендатору согласия  
на осуществление неотъемлемых улучшений арендованного имущества**

1. Настоящий Порядок разработан с целью определения процедуры предоставления Арендатору согласия на осуществление неотъемлемых улучшений арендованного имущества.

2. Процедура предоставления Арендатору согласия на осуществление неотъемлемых улучшений арендованного имущества включает следующие этапы:

- 2.1. подача заявления и документов Арендатором;
- 2.2. рассмотрение заявления и документов Арендатора;
- 2.3. принятия соответствующего распоряжения.

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении Арендатору согласия на осуществление неотъемлемых улучшений арендованного имущества, Арендатор подает на имя главы администрации города Енакиево следующие документы:

3.1. описание предполагаемых улучшений (дефектный акт) и смету расходов на их проведение (проектно-сметную документацию в случае реконструкции или перепланировки нежилого помещения и сметную документацию в случае проведения капитального ремонта), которая составлена организацией, имеющей соответствующую лицензию в 2 экземплярах;

3.2. информацию о целесообразности осуществления улучшений арендованного имущества;

3.3. предписания органов пожарного надзора, охраны труда и т.д.;

3.4. справку Балансодержателя о стоимости объекта аренды по данным бухгалтерского учета на начало текущего года;

3.5. утвержденный Арендодателем акт приема-передачи Балансодержателя и Арендатора о состоянии имущества на момент заключения договора аренды или документы, подтверждающие физическое (техническое) состояние объекта аренды;

3.6. экспертный отчет сметной или проектной-сметной документации на осуществление неотъемлемых улучшений (в случае необходимости в соответствии с действующим законодательством), составленный организацией, имеющей соответствующую лицензию в 2 экземплярах.

4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении согласия на осуществление неотъемлемых улучшений имущества целостного имущественного комплекса глава администрации города Енакиево создает комиссию.

По результатам рассмотрения документов или работы комиссии глава администрации города Енакиево издает распоряжение о предоставлении разрешения на осуществление неотъемлемых улучшений объекта аренды. Арендатору может быть отказано в выдаче согласия на капитальный ремонт, реконструкцию и перепланировку объекта аренды в случае, если эти работы вызваны исключительно необходимостью повысить его потребительскую стоимость (обработка лучшими материалами, внутренние перепланировки не вызваны необходимостью) и так далее.

5. Контроль за осуществлением неотъемлемых улучшений осуществляется Арендодателем или по его поручению Балансодержателем.

6. Согласие на осуществление улучшений предоставляется Арендатору в форме распоряжения главы администрации города Енакиево.

7. После получения согласия Арендатор составляет график выполнения работ и подает его в Арендодателю.

8. После проведения разрешенных неотъемлемых улучшений арендатор предоставляет информацию арендодателю о завершении работ и предоставляет копии подписанных заказчиком и подрядчиком актов приема выполненных работ и документов, подтверждающих оплату указанных работ.

Управляющий делами  
администрации города Енакиево

Порядок предоставления Арендатору согласия на осуществление неотъемлемых улучшений арендованного имущества подготовлен управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево.

Начальник управления