

Приложение 2
к Временной Методике расчета и
порядка использования арендной
платы за аренду муниципального/
коммунального имущества

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ

за использование недвижимого имущества муниципальной/коммунальной собственности
в зависимости от вида деятельности

№№ п/п	Использование арендатором недвижимого имущества по целевому назначению	Арендная ставка, процентов
1	Размещение казино, других игорных заведений, игровых автоматов	100
2	Размещение пунктов продажи лотерейных билетов, пунктов обмена валюты	45
3	Размещение: - Финансовых учреждений, ломбардов, бирж, брокерских, дилерских, маклерских, риелторских контор (агентств недвижимости), банкоматов; - Ресторанов с ночным режимом работы; - Торговых объектов по продаже ювелирных изделий, изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, антиквариата, оружия; - Операторов телекоммуникаций, которые предоставляют услуги по подвижной (мобильной) связи, операторов и провайдеров телекоммуникаций, предоставляющих услуги доступа к Интернет	40
4	Размещение: - Производителей рекламы; - Салонов красоты, саун, турецких бань, соляриев; - Кабинетов массажа, тренажерных залов; - Торговых объектов по продаже автомобилей; - Внешней рекламы на зданиях и сооружениях.	30
5	Организация концертов и другой зрелищно-развлекательной деятельности	25
6	Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность, гостиниц	22
7	Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по ремонту объектов недвижимости	21
8	Размещение: - клиринговых учреждений; - мастерских, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт автомобилей; - мастерских по ремонту ювелирных изделий; - ресторанов; - частных учреждений здравоохранения; - субъектов хозяйствования, действующих на основе частной собственности и осуществляют хозяйственную деятельность по медицинской практике; - размещение торговых объектов по продаже очков, линз, стекол; - субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в сфере права, бухгалтерского учета и налогообложения; Редакций средств массовой информации: - рекламного и эротического характера; - тех, что основаны международными организациями или при участии юридических или физических лиц других государств, лиц без гражданства;	20

	<p>-тех, где более 50 процентов общего объема выпуска составляют материалы иностранных средств массовой информации;</p> <p>- тех, что основаны на участии субъектов хозяйствования, одним из видов деятельности которых является производство и поставка бумаги, полиграфического оборудования, технических средств вещания.</p>	
9	<p>Размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазинов-складов; - турбаз, мотелей, кемпингов, летних домиков; - офисных помещений; - антенн. <p>Торговых объектов по продаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непродовольственных товаров, алкогольных и табачных изделий; - промышленных товаров, бывших в употреблении; - автотоваров; - видео - и аудиопродукции. 	18
10	<p>Размещение физкультурно-спортивных учреждений, деятельность которых направлена на организацию и проведение занятий различными видами спорта</p>	17
11	<p>Размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги, связанные с переводом денег; - Бирж, имеющих статус неприбыльных организаций; - Кафе, баров, закусочных, буфетов, кафетериев, осуществляющих продажу товаров подакцизной группы; - Ветеринарных больниц (клиник), лабораторий ветеринарной медицины; - Субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по организации брачных знакомств и свадеб; - Складов; - Субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по выращиванию цветов, грибов. 	15
12	<p>Размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заведений ресторанного хозяйства по поставке блюд, приготовленных централизованно для потребления в других местах; - Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по содержанию домашних животных. 	13
13	<p>Размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Субъектов хозяйствования, действующих на основе частной собственности и предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений (курьерская служба); - Стоянок для автомобилей. 	12
14	<p>Размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Компьютерных клубов и интернет-кафе; - Ветеринарных аптек; - Рыбных хозяйств; - Частных учебных заведений; - Школ, курсов по обучению водителей автомобилей; - Торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на иностранных языках; - Субъектов хозяйствования, осуществляющих проектные, проектно-исследовательские, проектно-конструкторские работы; - Издательств печатных средств массовой информации и издательской продукции, которые печатаются иностранными языками; - Редакций средств массовой информации, кроме указанных в пункте 2.7. 	10

	Методики и пункте 8 настоящего приложения.	
15	Проведение выставок непродовольственных товаров без осуществления торговли	10
16	Размещение торговых автоматов, которые отпускают продовольственные товары	9
17	Размещение: - Кафе, баров, закусочных, кафетериев, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы; - Аптек, реализующих готовые лекарства; - Торговых объектов по продаже продовольственных товаров, кроме товаров подакцизной группы.	8
18	Размещение: - Торговых объектов по продаже ортопедических изделий; - Ксерокопиральной техники для предоставления населению услуг по ксерокопированию документов.	7
19	Размещение: - Столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы; - Фирменных магазинов отечественных промышленных предприятий-товаропроизводителей, кроме производящих товары подакцизной группы; - Объектов почтовой связи на площади, используемой для предоставления услуг почтовой связи; - Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений; - Торговых объектов по продаже полиграфической продукции и канцтоваров, лицензированной видео и аудиопродукции, предназначенной для учебных заведений.	6
20	Размещение: - республиканских и коммунальных учреждений здравоохранения, частично финансируемых за счет республиканского и местных бюджетов; - оздоровительных учреждений для детей и молодежи; - санаторно-курортных учреждений для детей; - республиканских учебных заведений, которые частично финансируются из республиканского бюджета и учебных заведений, которые финансируются из местного бюджета; - Торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на русском языке; - Отделений банков на площади, используемой для осуществления платежей за жилищно-коммунальные услуги; - Субъектов хозяйствования, осуществляющих бытовое обслуживание населения.	5
21	Размещение: - Столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы, в учебных заведениях и воинских частях; - Общественных туалетов; - Камер хранения; - Издательств печатных средств массовой информации и издательской продукции, которые издаются на русском языке.	4
22	Размещение: - Аптек на площади, используемой для изготовления лекарств по рецептам; - Субъектов хозяйствования, предоставляющих ритуальные услуги; - Мастерских художников, скульпторов, народных мастеров площадью менее	3

	50 кв. метров; - Органов местного самоуправления и их добровольных объединений (кроме ассоциаций органов местного самоуправления) - Научно-исследовательских учреждений, кроме бюджетных.	
23	Размещение: - Аптек, обслуживающих льготные категории населения; - Организаций, предоставляющих услуги по уходу за лицами с физическими или умственными недостатками; - Библиотек, архивов, музеев; - Детских молочных кухонь; - Торговых объектов по продаже продовольственных товаров для льготных категорий граждан.	2
24	Размещение: - Учреждений социальной защиты для бездомных граждан, беспризорных детей и учреждений, предназначенных для временного или постоянного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов; - Государственных и коммунальных внешкольных учебных заведений (кроме оздоровительных учреждений для детей и молодежи) и дошкольных учебных заведений; - Учреждений социального обслуживания для семей, детей и молодежи, которые содержатся за счет местного бюджета, в частности центров социально-психологической реабилитации детей, социальных общежитий для детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, социальных центров матери и ребенка, центров социально-психологической помощи, центров реабилитации детей и молодежи с функциональными ограничениями, центров для ВИЧ-инфицированных детей и молодежи.	1
25	Размещение транспортных предприятий по:	
	- перевозке пассажиров	15
	- перевозке грузов	18
26	Размещение творческих союзов, общественных, религиозных и благотворительных организаций на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет:	
	- не более 50 кв. метров	3
	- более 50 кв. метров	7
27	Размещение общественных организаций инвалидов на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности	
	- не более 100 кв. метров	1
	- более 100 кв. метров	7
28	Размещение субъектов хозяйствования, производящих подвижной состав городского электротранспорта	5
29	Другое использование недвижимого имущества	15

Управляющий делами
администрации города Енакиево

Арендные ставки за использование недвижимого имущества муниципальной/коммунальной собственности в зависимости от вида деятельности подготовлены управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево

Начальник управления