УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 13 мая 2022 г. № 41-10

**Порядок**

**проведения инвентаризации имущества банков Украины, обращенного в собственность Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок разработан на основании части 5 статьи 2 Закона Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2021 года № 270-ПНС «Об обращении имущества, находящегося в собственности банков Украины, в собственность Донецкой Народной Республики» и определяет последовательность действий по организации и осуществлению инвентаризации имущества банков Украины, принадлежащего им на праве собственности по состоянию на 14 мая 2014 года, включая имущество, право собственности на которое после указанной даты перешло третьим лицам (далее - Порядок).
2. Организация и проведение инвентаризации имущества банков Украины, принадлежащего им на праве собственности по состоянию на 14 мая 2014 года, включая имущество, право собственности на которое после указанной даты перешло третьим лицам (далее - имущество), обеспечивается Межведомственной комиссией по инвентаризации имущества банков Украины, обращенного в собственность Донецкой Народной Республики (далее - Межведомственная комиссия) в соответствии с настоящим Порядком.

Решение о создании Межведомственной комиссии, утверждении ее состава и порядка ее работы принимается Правительством Донецкой Народной Республики.

1. Настоящий Порядок применяется при инвентаризации имущества в целях установления его фактического состояния.
2. Инвентаризация имущества осуществляется на основании письменной информации, предоставляемой Центральным Республиканским Банком Донецкой Народной Республики, а также на основании сведений, содержащихся в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество, относительно жилых помещений, находящихся в собственности банков Украины по состоянию на 14 мая 2014 года, предоставляемых Министерством юстиции Донецкой Народной Республики (далее - информация).
3. Информация направляется на имя председателя Межведомственной комиссии и содержит основную информацию относительно объекта:

а) принадлежность имущества определенному банку Украины;

б) почтовый адрес недвижимого имущества;

в) площадь недвижимого имущества (указывается при наличии подтверждающих документов);

г) тип недвижимого имущества;

д) этажность недвижимого имущества;

е) составные части недвижимого имущества (при наличии);

ж) перечень движимого имущества.

1. К информации прилагаются следующие документы:

а) копии документов, подтверждающих принадлежность недвижимого имущества к банкам Украины;

б) копия технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) копии документов, содержащих сведения относительно принадлежности движимого имущества (при наличии).

1. Межведомственная комиссия организовывает проведение инвентаризации имущества, указанного в информации, путем фактического обследования.

Обследование имущества проводится в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня, следующего за днем поступления информации в адрес Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия доступа для проведения обследования недвижимого имущества или наличии обстоятельств, создающих или имеющих вероятность угрозы жизни и здоровью физических лиц при обследовании недвижимого имущества, проведение обследования недвижимого имущества может быть приостановлено до устранения препятствий, послуживших основанием для приостановления обследования.

1. В целях проведения обследования имущества, указанного в информации, Межведомственная комиссия имеет право:

а) запрашивать информацию относительно материалов технической инвентаризации в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами в сфере технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества;

б) истребовать у государственных органов, органов местного самоуправления, юридических лиц документы, подтверждающие принадлежность недвижимого имущества к банкам Украины;

в) создавать рабочие группы с участием представителей государственных органов и органов местного самоуправления по территориальному признаку в целях выезда по местонахождению имущества для обследования на предмет наличия имущества, а также его фактического состояния.

1. В целях проведения обследования имущества, указанного в информации, Межведомственная комиссия обязана:

а) изучать документы, содержащие сведения об имуществе, проверять содержащуюся в них информацию;

б) обеспечить составление акта инвентаризации имущества и утвердить его.

1. Запросы Межведомственной комиссии относительно материалов технической инвентаризации, а также о предоставлении иных документов, подтверждающих принадлежность имущества к собственности банков Украины, подписываются председателем Межведомственной комиссии.
2. Выезд по местонахождению имущества осуществляется рабочими группами Межведомственной комиссии, при этом могут привлекаться работники, специалисты органов государственной власти, органов местного самоуправления по предварительному согласованию с руководителями таких органов.

При выезде по местонахождению недвижимого имущества рабочие группы Межведомственной комиссии:

устанавливают факт наличия или прекращения существования имущества, в том числе недвижимого;

осуществляют визуальный осмотр имущества, фото- и/или видеофиксацию, отражают результаты визуального осмотра в акте обследования имущества;

определяют площадь недвижимого имущества, в случае отсутствия сведений о площади недвижимого имущества в документах, истребованных Межведомственной комиссией.

В случае невозможности осуществления обмеров отдельных элементов или составных частей недвижимого имущества, такие элементы или составные части могут не учитываться при определении площади недвижимого имущества.

1. При изучении документов, содержащих сведения об имуществе, рабочими группами Межведомственной комиссии определяется принадлежность недвижимого имущества к собственности банков Украины.

Документами, свидетельствующими о принадлежности имущества к собственности банков Украины, могут выступать:

а) правоустанавливающие документы либо их копии;

б) техническая документация, в которой в качестве собственника указан банк Украины либо копии такой технической документации;

в) документы, подтверждающие расходы банка Украины на содержание имущества либо копии таких документов;

г) судебные акты о признании имущества собственностью банков Украины либо их копии.

1. По результатам проведенного обследования имущества Межведомственная комиссия утверждает акт инвентаризации по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

Акт инвентаризации имущества содержит следующие сведения:

а) почтовый адрес недвижимого имущества;

б) площадь недвижимого имущества;

в) тип недвижимого имущества;

г) этажность недвижимого имущества;

д) составные части недвижимого имущества (при наличии);

е) состав движимого имущества;

ж) вывод относительно принадлежности имущества к собственности банка Украины и фактического состояния имущества;

з) перечень документов, прилагаемых к акту обследования имущества.

1. Вывод относительно принадлежности имущества к собственности банка Украины и фактического состояния имущества, содержащийся в акте инвентаризации имущества, должен быть мотивированным, подтверждаться соответствующими документами (их копиями, выписками из документов).

Вывод также может содержать сведения относительно возможности эксплуатации недвижимого имущества, его функционального назначения, необходимости проведения его ремонта, реконструкции, а также иные сведения относительно недвижимого имущества, которые Межведомственная комиссия сочтет значимыми.

1. К акту инвентаризации имущества прилагаются копии документов, на основании которых рабочими группами Межведомственной комиссии сделаны выводы, изложенные в акте инвентаризации имущества.
2. Акт инвентаризации имущества утверждается протокольным решением Межведомственной комиссии в двух экземплярах.
3. Акт инвентаризации имущества вместе с копиями прилагаемых к нему документов направляется Межведомственной комиссией в адрес Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики для подготовки проекта нормативного правового акта Правительства Донецкой Народной Республики, определяющего состав имущества банков Украины, обращенного в собственность Донецкой Народной Республики, а также в Межведомственную комиссию по распределению жилья в государственных органах и органах местного самоуправления Донецкой Народной Республики.