

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 22 июня 2023 г. № 45-5

**Порядок признания, расположенного на территории
Донецкой Народной Республики недвижимого имущества бесхозным,
за исключением жилых домов, жилых помещений, садовых домов
и хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения
гражданами бытовых и иных нужд**

1. Настоящий порядок разработан на основании части 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», руководствуясь Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики».

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на бесхозные движимые вещи, жилые дома, жилые помещения, садовые дома, хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, выморочное имущество, земельные участки, имущество юридических лиц – нерезидентов, физических лиц-предпринимателей – нерезидентов, находящееся на территории Донецкой Народной Республики, на которое введен специальный режим управления путем назначения временного администратора по управлению данным имуществом.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
бесхозные недвижимые вещи – это объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые отказался;

орган, выявивший бесхозную недвижимую вещь – Администрация Главы Донецкой Народной Республики, Аппарат Правительства Донецкой Народной Республики, исполнительные органы Донецкой Народной Республики (далее – орган, выявивший объект).

4. Признание имущества бесхозным осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», настоящим Порядком на основании приказов Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики (далее – ФГИ ДНР).

5. При выявлении бесхозной недвижимой вещи, орган, выявивший объект, направляет в ФГИ ДНР заявление о выявлении бесхозной недвижимой вещи.

В случае отказа собственника (физические или юридические лица) от права собственности на принадлежащий(е) ему объект(ы) недвижимости, такой собственник вправе обратиться с соответствующим заявлением в ФГИ ДНР, посредством личного обращения, либо почтового отправления (с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении) с приложением копий правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект(ы) недвижимости (эти копии могут быть удостоверены либо нотариально, либо должностным лицом ФГИ ДНР на основании предоставленных оригиналов).

6. В заявлении о выявлении бесхозной недвижимой вещи указывается кадастровый номер (при наличии), адрес объекта (при отсутствии адреса – место его нахождения), его наименование (назначение), а также иные данные, характеризующие объект и его состояние, в том числе площадь объекта, либо натурные обмеры. К заявлению прилагаются фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

7. Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления о выявлении бесхозной недвижимой вещи от органа, выявившего объект, ФГИ ДНР направляет в исполнительный орган Донецкой Народной Республики, реализующий государственную политику в сфере массовых коммуникаций информацию о выявленной бесхозной недвижимой вещи, с целью размещения данной информации на официальном сайте Донецкой Народной Республики в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» для выявления и информирования собственников имущества.

8. После получения заявления о выявлении бесхозной недвижимой вещи от органа, выявившего объект, в целях получения информации о выявленной бесхозной недвижимой вещи, ФГИ ДНР в течение пяти дней направляет запросы:

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о предоставлении сведений о такой вещи, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или имеющихся в распоряжении такого органа;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц, а также относительно сведений о плате за землю по установленному адресу, информацию о наличии сведений о зарегистрированных договорах аренды (субаренды) на недвижимое имущество;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и в исполнительный орган Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, о наличии либо об отсутствии бесхозной недвижимой вещи, в реестрах федерального имущества (информации о подаче декларации об объекте имущества, подлежащем учету в реестре федерального имущества или предложения об отнесении объекта к государственной собственности Донецкой Народной Республики либо муниципальной собственности, или о передаче в государственную собственность Донецкой Народной Республики либо муниципальную собственность), имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики;

в соответствующий орган Донецкой Народной Республики, осуществляющий полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, орган местного самоуправления муниципального образования в Донецкой Народной

Республике, уполномоченный на управление муниципальным имуществом (по месту расположения вещи) о наличии бесхозной недвижимой вещи, в реестре объектов муниципальной собственности (запрашиваемая информация предоставляется в ФГИ ДНР в течение десяти дней);

в государственные и муниципальные предприятия, которые предоставляют услуги юридическим и физическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, об исполнении бремени содержания бесхозной недвижимой вещи (запрашиваемая информация предоставляется в ФГИ ДНР в течение десяти дней).

По результатам полученной исчерпывающей информации ФГИ ДНР издает приказ об обращении с заявлением в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества, либо в случае отсутствия у имущества признаков бесхозного направляет уведомление в орган, выявивший объект.

9. С момента направления заявления о выявлении бесхозной недвижимой вещи, с целью обеспечения сохранности указанного имущества, орган, выявивший объект принимает меры по обеспечению сохранности имущества, а также проводит осмотр бесхозной недвижимой вещи, в ходе которой проверяет состояние объекта бесхозного имущества, а также указывает технические характеристики (в случае отсутствия исходных данных о физических характеристиках недвижимого имущества осуществляет проведение натурных обмеров объекта).

Для проведения осмотра бесхозных недвижимых вещей органом, выявившим объект, создается комиссия.

Состав комиссии по осмотру бесхозных недвижимых вещей и порядок ее работы утверждается приказом руководителя соответствующего органа.

В состав комиссии по осмотру бесхозных недвижимых вещей включается представитель ФГИ ДНР.

Орган, выявивший объект в течение десяти дней со дня обращения в ФГИ ДНР с заявлением о выявлении бесхозной недвижимой вещи, предоставляет в ФГИ ДНР акт осмотра.

По результатам проведения осмотра бесхозной недвижимой вещи составляется акт осмотра по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Орган, выявивший объект вправе обратиться с заявлением об изготовлении технического плана на объект недвижимой вещи, с учетом особенностей, установленных Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений

по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями).

11. Заявление ФГИ ДНР о постановке на учет выявленной бесхозяйной недвижимой вещи подается в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости не позднее десяти дней со дня получения исчерпывающей информации по запросам, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, на основании приказа ФГИ ДНР.

Заявление ФГИ ДНР о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи от права собственности, на которое собственник (собственники) отказался (отказались), подается в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости не позднее десяти дней со дня получения соответствующего заявления, на основании приказа ФГИ ДНР.

ФГИ ДНР в течение десяти рабочих дней со дня постановки на учет объектов недвижимости, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей, направляет в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и публично-правовую компанию «Фонд развития территории» уведомление о принятии на учет соответствующей бесхозяйной недвижимой вещи.

12. По истечении трех месяцев со дня постановки на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости в качестве бесхозяйной недвижимой вещи, за исключением линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), ФГИ ДНР обращается в судебные органы с заявлением о признании права государственной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

13. После вступления в законную силу решения суда Российской Федерации о признании права государственной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь, ФГИ ДНР подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного недвижимого имущества.

После государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного недвижимого имущества соответствующий орган, указанный

в пункте 3 настоящего Порядка, в течение двадцати рабочих дней проводит работу по подготовке проекта решения о закреплении такого имущества на соответствующем вещном праве согласно законодательства.

14. Объект недвижимого имущества снимается с учета в качестве бесхозяйного в случае:

государственной регистрации права собственности на данный объект в соответствии с законодательством;

принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.