

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 22 июня 2023 г. № 45-5

Порядок включения бесхозяйных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), предназначенных для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся на территории Донецкой Народной Республики, в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан на основании части 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», руководствуясь Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики».

1.2. Уполномоченными органами по выявлению и учету бесхозяйных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части) являются следующие отраслевые исполнительные органы Донецкой Народной Республики (далее - отраслевые органы):

1.2.1. Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики в отношении инженерных сетей - объектов электроснабжения, газоснабжения;

1.2.2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в отношении инженерных сетей - объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2. Порядок выявления и учета объектов бесхозяйного имущества, закрепления их за государственными учреждениями, предприятиями, отнесенными к ведению отраслевого органа, включения в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства (далее – Реестр имущества Донецкой Народной Республики)

2.1. Порядок выявления, учета и включения объектов бесхозяйного имущества в Реестр имущества Донецкой Народной Республики осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 года № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», настоящим Порядком.

2.2. Объекты бесхозяйного имущества выявляются на основании заявлений об обнаружении линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), полученные от Администрации Главы Донецкой Народной Республики, Аппарата Правительства Донецкой Народной Республики, исполнительных органов Донецкой Народной Республики, органов и должностных лиц Донецкой Народной Республики, осуществляющих полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, органов местного самоуправления муниципального образования в Донецкой Народной Республике, уполномоченных на управление муниципальным имуществом, юридических и физических лиц, в том числе в связи с необходимостью проведения ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Донецкой Народной Республики.

2.3. В заявлении об обнаружении линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) указывается кадастровый номер (при наличии), адрес объекта (при отсутствии адреса – место его нахождения), его наименование (назначение), а также иные данные, характеризующие объект и его состояние, в том числе площадь объекта, либо натурные обмеры.

К заявлению прилагаются фотоматериалы (при наличии), акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

2.4. Отраслевой орган в течение трех дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, принимает меры, направленные на установление собственника имущества, путем направления запросов:

в Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики (далее – ФГИ ДНР) - о наличии (отсутствии) сведений об объекте имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в Реестре имущества Донецкой Народной Республики (запрашиваемая информация предоставляется в отраслевой орган в течение десяти дней);

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о предоставлении сведений о таком объекте имущества, имеющем признаки бесхозяйного, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или имеющихся в распоряжении такого органа;

в орган Донецкой Народной Республики, осуществляющий полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, орган местного самоуправления муниципального образования в Донецкой Народной Республике, уполномоченный на управление муниципальным имуществом (по месту расположения вещи) о наличии имущества, имеющего признаки бесхозяйного, на территории которой расположен выявленный линейный объект, имеющий признаки бесхозяйного имущества, - о наличии (отсутствии) сведений о данном объекте в реестре муниципального имущества (запрашиваемая информация предоставляется в отраслевой орган в течение десяти дней);

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом - о наличии (отсутствии) сведений об объекте имущества, имеющем признаки бесхозяйного, в Реестре федерального имущества.

В случае необходимости отраслевой орган направляет запросы в иные территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы Донецкой Народной Республики, органы Донецкой Народной Республики, осуществляющие полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, органы местного самоуправления муниципального

образования в Донецкой Народной Республике, уполномоченные на управление муниципальным имуществом, организации.

Отраслевой орган, установив, что поступившее заявление содержит информацию о линейных объектах (включая их неотъемлемые технологические части), которые не относятся к ведению отраслевого органа, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка указанный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления такого заявления обеспечивает направление такого заявления в иной орган, указанный в пункте 1.2 настоящего Порядка, к ведению которого относится данный объект бесхозного имущества, для рассмотрения в соответствии с настоящим Порядком.

Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления об обнаружении линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части), отраслевой орган направляет в исполнительный орган Донецкой Народной Республики, реализующий государственную политику в сфере массовых коммуникаций информацию о выявленном бесхозном линейном объекте (включая его неотъемлемые технологические части), с целью размещения данной информации на официальном сайте Донецкой Народной Республики в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» для выявления и информирования собственников имущества.

2.5. Отраслевой орган проводит инвентаризацию линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части) в течение десяти дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.6. Для проведения инвентаризации объектов бесхозного имущества отраслевым органом создается инвентаризационная комиссия (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и порядок ее работы утверждаются приказом руководителя отраслевого органа.

2.7. В состав Комиссии включается представитель ФГИ ДНР, органа Донецкой Народной Республики, осуществляющего полномочия, отнесенного законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, до завершения формирования органов местного самоуправления, органа местного самоуправления муниципального образования в Донецкой Народной Республике, уполномоченного на управление муниципальным имуществом, на территории которой расположены объекты бесхозного имущества, а также по согласованию могут быть включены представители иных исполнительных органов Донецкой Народной Республики, государственных предприятий и учреждений.

2.8. При проведении инвентаризации Комиссия проверяет наличие и состояние объекта бесхозного имущества, путем обязательного его осмотра.

2.9. По результатам проведения инвентаризации составляется акт об инвентаризации (далее - Акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.10. Акт составляется в количестве четырех экземпляров, утверждается приказом руководителя отраслевого органа и скрепляется печатью отраслевого органа.

К акту прикладываются:

ответы на запросы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, заверенные в установленном порядке;

фотоматериалы с описанием характеристик объектов бесхозяйного имущества, заверенные в установленном порядке.

Акт вместе с приложениями прошивается и скрепляется печатью отраслевого органа.

2.11. Отраслевой орган в течение трех дней со дня проведения инвентаризации линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) предоставляет в ФГИ ДНР Акт.

Заявление о постановке на учет линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) направляется ФГИ ДНР не позднее семи дней со дня проведения инвентаризации в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

ФГИ ДНР в течение десяти рабочих дней со дня постановки на учет линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), в качестве бесхозяйных недвижимых вещей, направляет в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и публично-правовую компанию «Фонд развития территории» уведомление о принятии на учет соответствующей бесхозяйной недвижимой вещи.

2.12. По истечении трех месяцев со дня постановки на учет линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части) уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, такой объект подлежит принятию в государственную собственность путем его включения в соответствующий Реестр имущества Донецкой Народной Республики.

Отраслевой орган обращается с заявлением о внесении сведений об указанном имуществе в Единый реестр имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся

под управлением государства, в установленном порядке.

После внесения сведений о линейном объекте (включая его неотъемлемые технологические части) в Реестр имущества Донецкой Народной Республики, отраслевой орган подает в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного недвижимого имущества.

2.13. После государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного недвижимого имущества отраслевой орган в течение двадцати рабочих дней проводит работу по подготовке проекта решения о закреплении такого имущества на соответствующем вещном праве согласно законодательства.

2.14. К проекту решения отраслевой орган прилагает следующие документы:

копию Акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку и приказа об утверждении Акта;

копии учредительных документов государственного учреждения или предприятия, за которым планируется закрепление бесхозных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части);

копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц государственного учреждения или предприятия, за которым планируется закрепление бесхозных линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), выданной не позднее чем за один месяц до дня направления соответствующих документов;

выписку из Единого реестра имущества объектов государственной собственности Донецкой Народной Республики и объектов, в отношении которых введена временная администрация (оперативное управление), а также объектов иной формы собственности, находящихся под управлением государства;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в случае если данное имущество обладает признаками недвижимости в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации).